Kora Saúde

RELEASE DE **RESULTADOS**

3T22 | 9M22

KRSA
B3 LISTED NM

SUMÁRIO

DESTAQUES 3T22 2
COMENTÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO 3
AGENDA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL 12
SUMÁRIO DOS RESULTADOS 13
RECEITA LÍQUIDA 14
DADOS OPERACIONAIS 15
DADOS FINANCEIROS 18
ANEXOS 22

A **Kora Saúde** nasceu com o propósito de mudar o mundo da saúde, oferecendo **medicina de excelência a um valor justo.**

Somos a **rede privada de assistência médica que mais cresce no Brasil**, resultado de uma medicina moderna e de um sistema de saúde que cuida das pessoas por toda a vida, entregando avanço tecnológico, qualidade hospitalar e resolutividade.

Desde 2001, com a fundação do Hospital Meridional no município de Cariacica (ES), vivemos 21 anos de uma jornada que deu origem a **17 hospitais em 5 estados** (Espírito Santo, Ceará, Goiás, Tocantins, Mato Grosso) e nas cidades satélites do **Distrito Federal**, totalizando mais de **2 mil leitos** sob gestão, além de um parque cada vez mais completo na oferta de serviços de apoio diagnóstico e terapêutico, incluindo oncologia, análises clínicas, radiologia, hemodinâmica e outros.

Espírito Santo, 11 de novembro de 2022 - A Kora Saúde, uma das maiores redes hospitalares do Brasil com presença no ES, DF, MT, TO, GO e CE anuncia seus resultados para o terceiro trimestre de 2022 (3T22) e para o acumulado do ano (9M22).

DESTAQUES 3T22

H. Encore[1]
Conclusão da aquisição de **50 leitos** em Goiás

GDI
Aquisição da Gastroclínica diagnóstico por imagem no Ceará

Brownfields
Avanços e conclusões de obras estratégicas

R$511 M
Receita líquida
+58% a.a.

R$111 M
EBITDA Aj
+41% a.a.

+4% a.a.
Ticket médio
Receita Líq. (ex. onco) /Paciente-dia

R$29 M
Receita Líq. de Oncologia
+47% a.a.

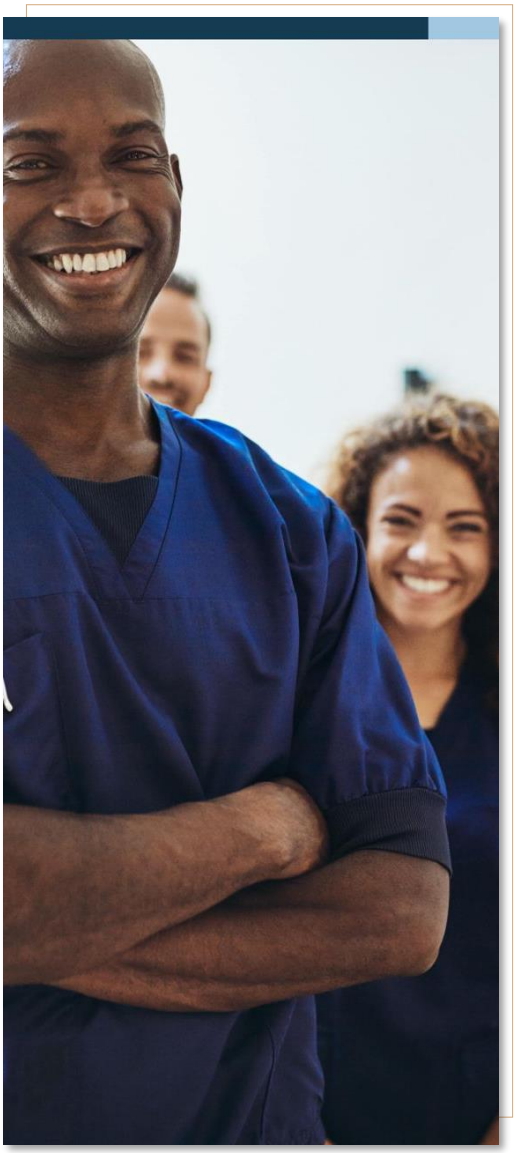
+ 25 mil
avisos cirúrgicos

74%
de taxa de ocupação de leitos

113 mil
Pacientes-dia
+52% a.a.

[1] Aquisição do CCRI: Centro de Cardiologia e Radiologia Intervencionista, controlador do Hospital Encore. Resultados serão incorporados a partir do 4T22.

COMENTÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO



O terceiro trimestre de 2022 foi mais um período de **consistência na execução** dos negócios da Kora Saúde. Diante de um ambiente sazonalmente mais fraco, a Companhia manteve expressivas taxas de crescimento na comparação com o mesmo período do ano anterior, impulsionadas tanto pela estratégia de aquisições quanto pela performance orgânica da base "mesmos hospitais".

Destacamos que a Kora Saúde está unicamente posicionada para oferecer uma medicina de **qualidade e preços sustentáveis** para as fontes pagadoras, tanto locais quanto nacionais. Ao longo de 2022, vivenciamos um ambiente que favoreceu esse posicionamento: o sistema privado e as autogestões retomaram o crescimento de vidas, porém as pressões inflacionárias e o aumento da sinistralidade limitam a ampliação estrutural do sistema. Nesse contexto, a proposta de valor que a Kora Saúde oferece vem se provando cada vez mais assertiva para as fontes pagadoras.

Por mais um período, a Companhia avançou em todas suas estratégias de crescimento: (i) aquisições, (ii) crescimento orgânico (*brownfields*) e (iii) serviços de apoio diagnóstico e terapêutico (SADT). Além do crescimento, seguimos executando as agendas de excelência operacional, capital humano, gestão financeira e avanços tecnológicos.

Na **estratégia de aquisições**, ao longo de 2022 concluímos aquisições de 5 ativos, sendo eles: (i) H. São Francisco, em Ceilândia, (ii) Instituto de Diagnósticos Especializados ("IDE"), (iii) Instituto de Radioterapia de Taguatinga ("IRT"), (iv) Gastroclínica diagnóstico por imagem ("GDI") e (v) H. Encore, em Aparecida de Goiânia. Além de ampliar a presença nos HUBs existentes, os hospitais adquiridos adicionam o total de 229 leitos.

Na **estratégia de crescimento orgânico** (*brownfields*), a Kora Saúde vem evoluindo em suas obras de expansão conforme o cronograma estipulado. Destaque para o Hospital Meridional Cariacica que está em fase final de obras da nova torre – adicionando 60 leitos e 1 centro cirúrgico – garantindo maior capacidade e agilidade no atendimento de seus pacientes.

Na **estratégia de serviços de apoio diagnóstico e terapêutico (SADT)**, a Companhia avançou em todos seus HUBs. Destaque para a operação de Oncologia, que apresentou um novo recorde na condução de tratamentos, resultado da estratégia da Kora Saúde em tornar-se uma plataforma cada mais completa.

A consistência na execução e a assertividade dessa estratégia de crescimento podem ser comprovadas pelos resultados a seguir apresentados.

HUB CENTRO-OESTE

Em linha com a estratégia de adensamento nas praças existentes e manutenção do ritmo de expansão, no 3T22 a Kora Saúde deu mais um importante passo no desenvolvimento do HUB Centro-Oeste. No mês de julho anunciamos a aquisição do **Hospital Encore,** sendo essa a **10ª aquisição realizada desde o IPO** da Companhia (Ago/21). Localizado em Aparecida de Goiânia, região metropolitana de Goiânia, **o Encore é uma das principais referências de cardiologia no estado de Goiás** e possui um corpo clínico reconhecido nacionalmente pela sua elevada produção científica. Resultado da sua excelência médica, também é responsável pela operação dos serviços de hemodinâmica no Hospital Samaritano e no Instituto Médico de Ceres, ambos em Goiás. O Hospital Encore possui 50 leitos – sendo 44% de leitos de unidade de terapia intensiva ("UTI") – além de 4 salas cirúrgicas, pronto socorro de referência na região, 1 centro de diagnóstico por imagem próprio e 2 salas de hemodinâmica.

Atualmente a Kora Saúde administra aproximadamente **720 leitos** na região, que passa a ser composta pelo (i) **H. Anchieta** (Taguatinga-DF), com 270 leitos, (ii) **H. São Francisco** (Ceilândia-DF), com 179 leitos, (iii) **H. São Mateus** (Cuiabá-MT), com 120 leitos, (iv) **ING** (Goiânia-GO), com 105 leitos e (v) **H. Encore** (Aparecida de Goiânia-GO), com 50 leitos.

Kora Saúde

17 hospitais | 2 mil leitos

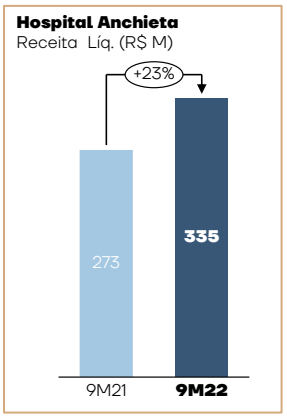
HUB Centro-Oeste

5 hospitais | 720 leitos

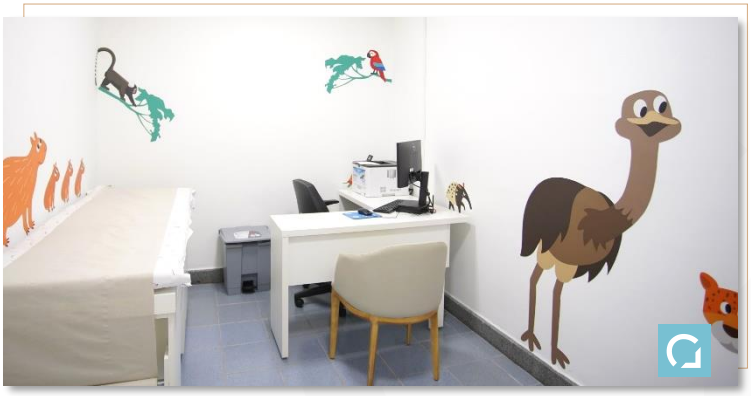
H. Anchieta: novos recordes operacionais e financeiros

Adquirido em maio de 2021, o H. Anchieta vem de forma consistente crescendo seus negócios. Através da ampliação na oferta de soluções de cuidados à saúde associados a maior robustez no pronto-atendimento, maior complexidade nos procedimentos realizados, ampliação do relacionamento com as fontes pagadoras – novas e pré-existentes – o Hospital Anchieta reporta crescimento de receita por mais um trimestre.

No 9M22, a receita líquida atingiu o novo **recorde de R$335 milhões**, **crescimento de 23%** vs. o mesmo período do ano anterior. O novo patamar de receita é reflexo do trabalho que vem sendo realizado desde a aquisição, em linha com o plano de negócio inicialmente desenhado e cujas oportunidades de crescimento seguem em maturação, bem como iniciativas complementares seguem em processo de implementação.



Como parte dessas iniciativas, destacamos que no 3T22 o H. Anchieta inaugurou o **primeiro pronto-socorro pediátrico 24 horas** de Taguatinga e demais cidades satélites do Distrito Federal. Ocupando uma área de 500m², o pronto-socorro conta com uma equipe médica completa, equipamentos novos, consultórios médicos, box pediátricos, laboratório de análises clínicas, salas de medicação. Trata-se de um ambiente acolhedor, tematizado com a fauna brasileira, que proporciona segurança, qualidade e hospitalidade no atendimento das crianças da região. Em setembro de 2022 – terceiro mês de operação – o pronto-socorro registrou mais de 4 mil crianças, corroborando a demanda e a receptividade da comunidade local por mais esse cuidado.

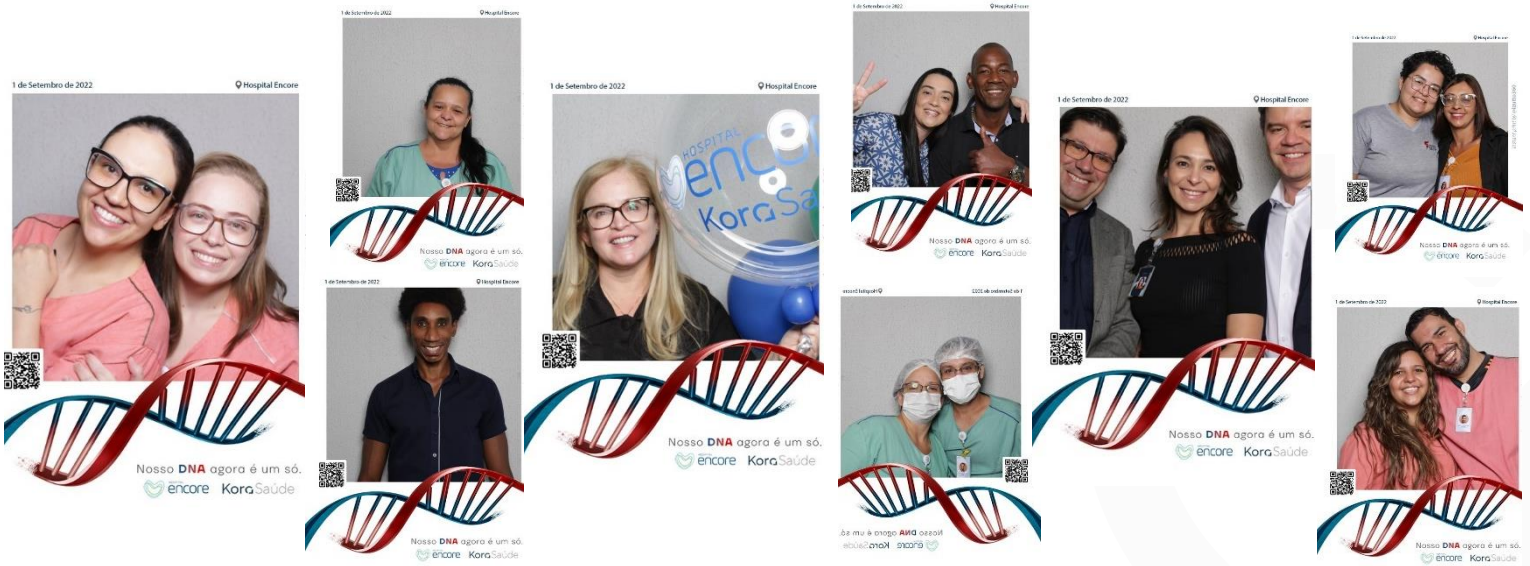


Hospital Encore: Plano de 100 dias

No mês de setembro a equipe de **Integração & Gestão da Mudança** iniciou o plano de 100 dias no H. Encore. Trata-se de um processo proprietário da Kora Saúde que envolve transparência na conduta, alto fluxo de comunicação e capacitação, metas de sucesso bem definidas, clareza nos papéis e responsabilidades e, principalmente, o engajamento dos colaboradores, líderes, corpo clínico, fontes pagadoras, fornecedores e demais partes, que são envolvidas já em estágios iniciais da aquisição.

No H. Encore destacamos que a entrada da Kora Saúde fortaleceu o relacionamento com os fornecedores tanto locais quanto nacionais, que tiveram seus passivos liquidados, estabelecendo os mesmos níveis de confiança e vínculos de negócio que a Companhia oferece.

Somos uma empresa de pessoas que cuidam de pessoas. Por isso, o processo de mudança de cultura, treinamento e capacitação é uma agenda essencial no plano de 100 dias. No H. Encore, concluímos com sucesso a primeira etapa dessa jornada, através de engajamento de mais 30 líderes regionais em 7 encontros presenciais. Através desse programa, conhecido como “Jornada da Gestão da Mudança”, nós apresentamos o DNA da Kora Saúde, conscientizamos as lideranças locais, fornecendo os subsídios e ferramentas necessárias na condução das mudanças da empresa adquirida, objetivando o sucesso desta nova etapa.



HUB CEARÁ: ESTRATÉGIA, SINERGIAS E CRESCIMENTO

Logo após o IPO, a Kora Saúde inaugurou sua presença no Nordeste e criou o maior player independente de gestão hospitalar no Ceará, composto pela aquisição dos hospitais **São Mateus**, **Grupo OTO** e **Gastroclínica**, totalizando 450 leitos. Essa é uma operação estratégica, com oportunidades bem definidas de crescimento e sinergias. Destacamos:

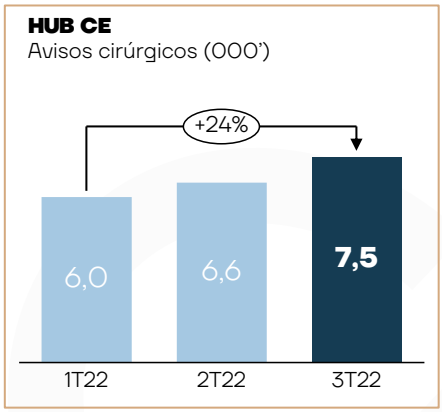
Nova estratégia de branding e unificação das marcas

Com o objetivo de fortalecer a operação local do HUB Ceará, a Kora Saúde iniciou o processo de unificação dos três hospitais locais sob o nome Oto. A escolha do nome ocorreu após uma série de pesquisas de mercado junto às comunidades locais, que apontaram a marca Oto como referência de qualidade e resolutividade para a população cearense. Assim sendo, o Hospital Otoclínica é convertido em Hospital **Oto Aldeota**, a Gastroclínica é convertida em Hospital **Oto Meireles** e o Hospital São Mateus passará a ser chamado de **Oto Santos Dumont**. As campanhas locais iniciarão no mês de novembro, simultaneamente às alterações das fechadas das operações, bem como as ações de endomarketing. Todas as operações serão associadas à Kora Saúde, conforme abaixo:

Oto
Kora Saúde

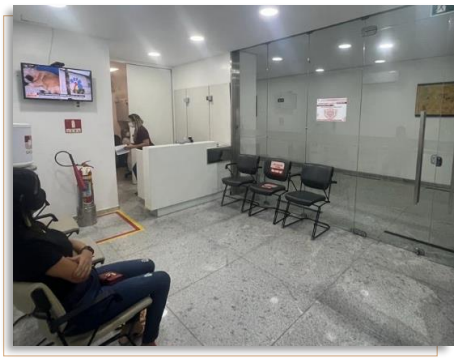
Hospitais	Ambulatorial	Serviços de Apoio Diagnóstico
Oto Aldeota – Kora Saúde	Oto Sul – Kora Saúde	Oto Vacinas – Kora Saúde
Oto Santos Dumont – Kora Saúde		Oto Medicina Diagnóstica – Kora Saúde
Oto Meireles – Kora Saúde		Oto Messejana – Kora Saúde
		Oto Caucaia – Kora Saúde
		Oto Home Care – Kora Saúde

No 3T22, os 3 hospitais passaram por importantes transformações que impulsionaram os resultados operacionais apresentados pelo HUB. Destacamos o avanço sequencial na quantidade de avisos cirúrgicos que, desde a consolidação do HUB Ceará, reporta um crescimento consecutivo, totalizando o recorde de mais de 7,5 mil avisos cirúrgicos no 3T22, crescimento de 24% vs o 1T22, já em bases comparáveis. A evolução deste indicador resulta do trabalho realizado nas frentes comercial e operacional desde a formação do HUB.



O **Hospital São Mateus** inaugurou a reforma de duas alas de unidades de terapia intensiva (UTIs), ampliando a capacidade de cada ala de 8 para 10 leitos. Atualmente, o hospital possui um total de 40 leitos de UTIs, representando 27% dos leitos totais, em linha com a estratégia de ser uma operação de alta complexidade na região. A operação também contou com a reforma da área de hemodinâmica, que já conta com a nova identidade visual "**Oto Santos Dumont**".

Antes



Depois

O **Hospital Gastroclínica** (Oto Meireles) concluiu a reforma do centro cirúrgico e inaugurou a sala acolhimento, um espaço de conforto para pacientes, familiares e médicos. Além disso, a Oto Meireles expandiu a oferta de serviços de diagnóstico por imagem, em linha com a estratégia de fortalecimento de SADT.

O **Hospital OTOClínica** (Oto Aldeota), renovou sua acreditação ONA pela 2° vez. A acreditação ONA é um método de avaliação que busca certificar a qualidade e a segurança de assistência e comprova nosso compromisso em entregar uma medicina de qualidade e excelência. No 3T22, a Oto Aldeota avançou nas obras de mais 16 consultórios médicos – já inaugurados em novembro – que serão utilizados por mais de 100 médicos parceiros, incluindo especialidades como cardiologia, neurologia, urologia, entre outros.

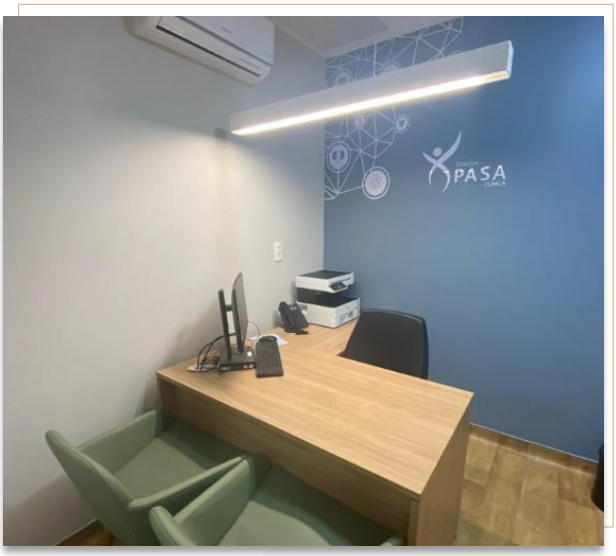
FORTALECIMENTO DA LIDERANÇA DO ESPÍRITO SANTO

A **Rede Meridional** iniciou o ano de 2022 com um plano sólido de crescimento e consolidação no Espírito Santo. As primeiras entregas desse plano compreenderam a inauguração de um centro de oncologia no município de Serra, a aquisição do Instituto de Diagnóstico por Imagem ("IDE"), novas parcerias comerciais, avanços na ampliação de linhas de cuidados e especialidades médicas, bem como o avanço de obras estratégicas de expansão orgânica. Destacamos:

Rede Meridional e **Vale-PASA** parceria inovadora já em execução

No 2T22 a Kora Saúde anunciou uma parceria exclusiva entre a Rede Meridional e o PASA, operadora de saúde da autogestão da Vale. Através de um modelo inédito e inovador, o PASA passa a contar com clínicas próprias de atendimento ambulatorial funcionando dentro dos hospitais Meridional Cariacica, Meridional Vitória, Meridional Serra e Meridional Praia da Costa. Além de ampliar a abrangência geográfica, a parceria fortalece o atendimento médico primário, buscando atuar na prevenção, a fim de obter diagnósticos precoces, resultando em uma gestão de saúde mais assertiva e com menor sinistralidade.

As clínicas foram inauguradas no 3T22 e mais de 3 mil consultas já foram realizadas até o momento.



Através dessa parceria a Kora Saúde reafirma o compromisso de conduzir seus negócios de forma próxima e transparente junto às fontes pagadoras, buscando uma **relação sustentável e de longo prazo.**

Meridional Cariacica: fase avançada de obras

Fundado em 2001, o Meridional Cariacica é o primeiro hospital que compõe a Rede Meridional, conhecido pela comunidade local pelos serviços humanizados e de excelência e elevado padrão de qualidade e atendimento. Construído em uma área de aproximadamente 17.000 m², atualmente possui 185 leitos que contam com uma moderna infraestrutura e tecnologia avançada. Referência em atendimento neurológico no Espírito Santo, o Meridional Cariacica é o único hospital capixaba com uma UTI Neurológica. Além disso, conta com neurologistas de plantão 24 horas por dia no pronto-socorro e um centro de diagnóstico neurológico. O hospital também é um dos grandes centros transplantadores do Brasil, sendo o maior transplantador de órgãos sólidos do Espírito Santo. Além da neurologia e dos transplantes, também se destacam as especialidades em oncologia, cardiologia e hemodinâmica, pelas quais o Meridional Cariacica é considerado referência na região.

Resultado da sua operação completa e resolutiva, o hospital opera com altas taxas de ocupação e é uma operação estratégica na praça. Por tais motivos, o Meridional Cariacica recebeu importantes investimentos nos últimos trimestres, como parte da estratégia de crescimento inorgânico da Kora Saúde.

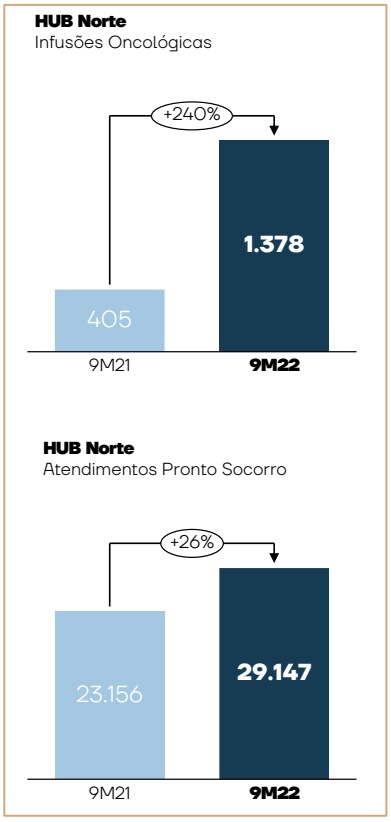
Em linha com o plano de investimentos deste hospital, as obras de expansão incluíram uma nova torre, adicionando aproximadamente **60 leitos**, 1 novo centro cirúrgico com **6 salas cirúrgicas,** e novos espaços para ampliação de serviços de apoio. As obras serão entregues ao final de novembro e a inauguração representa um **crescimento de +30% na capacidade do Meridional Cariacica**, que passa a contar com 245 leitos.

FORTALECIMENTO DA LIDERANÇA NO TOCANTINS

Inauguração do **Centro de Especialidades** e ampliação do **Pronto-Socorro**

Através de 2 hospitais no Estado do Tocantins, a Rede Medical possui liderança na praça, sendo uma referência também para a população de outros estados na região Norte. Desde a aquisição, ao final de 2020, a Kora Saúde realizou investimentos que tornaram a Rede Medical cada vez mais complexa, resolutiva e acolhedora, gerando resultados sólidos e crescimento consistente.

Já em 2021, inauguramos a **Oncologia Medical**, que rapidamente se tornou uma referência para toda a região Norte, oferecendo serviços de oncologia clínica, hematologia, áreas de diagnóstico e boxes individuais para infusões. No acumulado no ano, a Rede Medical totalizou 1.378 tratamentos oncológicos, garantindo os melhores cuidados para os pacientes de Palmas e região.



Após a expansão do Pronto-Socorro do Hospital Palmas Medical, com crescimento de 200% de área construída e inclusão de novas especialidades médicas, incluindo Pediatria, Ginecologia e Obstetrícia, Cardiologia, Cirurgia Geral, o número de atendimentos no pronto socorro cresceu 26% em relação ao mesmo período de 2021, totalizando mais de 29 mil atendimentos.

.

AGENDA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

• Impacto ambiental

Em linha com as normativas do Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), a Companhia vem implementando as melhores práticas de engenharia clínica dos hospitais adquiridos. Neste trimestre celebramos contratos juntos aos fornecedores locais e nacionais, padronizando os processos de logística reversa e adequação de descarte dos equipamentos em desuso.

• Impacto social

Durante o 3T22 realizamos importantes campanhas de conscientização e educação social. No mês de agosto a Kora Saúde reforçou a importância de amamentação da campanha **Agosto Dourado** na qual oferecemos de forma gratuita, através de cursos presenciais e online, informações de qualidade sobre os benefícios do leite materno, para as mães e bebês, além de dicas práticas. Já no mês de setembro, realizamos duas importantes campanhas, sendo elas o **Setembro Verde** e o **Setembro Amarelo**. Nesta primeira, a Companhia busca desmistificar a doação de órgãos, propagando informações de natureza prática e abordando aspectos psicológicos do processo de doação. No Setembro Amarelo, por sua vez, a Kora Saúde discutiu questões de saúde mental, reforçando a importância do diálogo e acompanhamento psiquiátrico.

• Governança

No 3T22 foram ministrados uma série de treinamentos e capacitações a fim de engajar os colaboradores para que suas condutas estejam em conformidade com os valores e o DNA de integridade da Kora Saúde, perpetuando, assim, a cultura de transparência, ética e respeito.

AGRADECIMENTOS

Por mais um trimestre a Companhia reporta **resultados consistentes** com sua estratégia de **crescimento e consolidação**, seguindo confiante na trajetória escolhida. O sucesso da Kora Saúde é reflexo do empenho e determinação de cada profissional, do corpo clínico e a comunidade médica, que seguem trabalhando para cumprir nosso propósito mudar o mundo da saúde, oferecendo medicina de excelência a um valor justo. Agradecemos a todos os nossos investidores, credores e demais *stakeholders* pela confiança em 2022.

A Administração

SUMÁRIO DOS RESULTADOS

R$ milhões	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
Número de Hospitais	16[1]	11	45%	16	0%	16[1]	11	45%
Leitos Totais (final do período)	1.984	1.272	56%	1.979	0%	1.984	1.272	56%
Leitos Operacionais (final do período)	1.656	1.096	51%	1.706	-3%	1.656	1.096	51%
Receita Líquida	511,2	324,5	58%	518,8	-1%	1.508,8	847,8	78%
EBITDA Aj.	110,8	78,4	41%	117,8	-6%	340,2	226,0	51%
Margem EBITDA Aj.	21,7%	24,2%	-3 p.p.	22,7%	-1,0 p.p.	22,5%	26,7%	-4 p.p.
Lucro Líquido Aj.[2]	-12,0	5,3	n.a.	29,6	-140%	64,7	67,3	-4%
Margem Líquida Aj.[2]	-2,3%	1,6%	-4 p.p.	5,7%	-8 p.p.	4,3%	7,9%	-4 p.p.

[1] Não inclui a aquisição do CCRI: Centro de Cardiologia e Radiologia Intervencionista, controlador do Hospital Encore. Resultados serão incorporados a partir do 4T22.

[2] Detalhamento dos ajustes na seção de Lucro Líquido e Lucro líquido ajustado

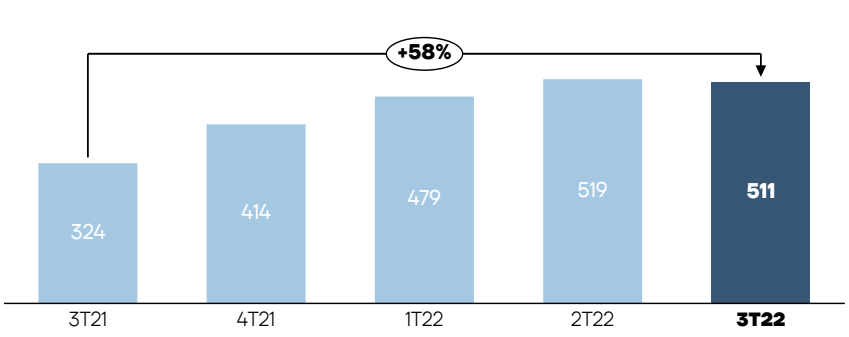
RECEITA LÍQUIDA

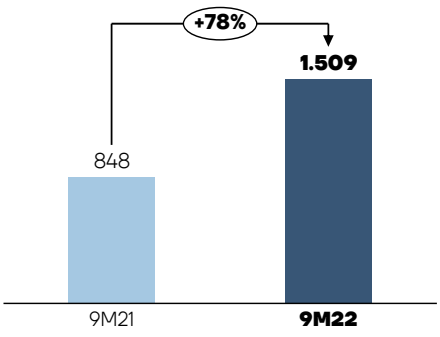
A Kora Saúde reportou uma receita líquida de **R$511 milhões,** crescimento de 58% comparado ao 3T21 e estável em relação ao 2T22. No acumulado no ano, a receita líquida totalizou **R$1,5 bilhão**, crescimento de 78% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O crescimento da receita líquida vs. o mesmo período do ano anterior foi positivamente impactado por: (i) crescimento orgânico na base de hospitais já existentes; (ii) aumento na taxa de ocupação (74,8% no 3T22 vs. 71,0% no 3T21) e (iii) aumento da receita de serviços apoio diagnóstico e terapêutico (SADT), através da crescente performance de análises clínicas, radiologia e infusões oncológicas.

Comparado ao 2T22, a receita líquida permaneceu estável (-1,5%) mesmo diante a redução na taxa de ocupação (74,8% no 3T22 vs. 76,8% no 2T22) que, por sua vez, foi parcialmente compensada pelo aumento do ticket médio (+1,2% vs. 2T22) e crescimento na receita de tratamentos de oncologia, que totalizou R$29,3 milhões no 3T22 (+19% vs. 2T22).

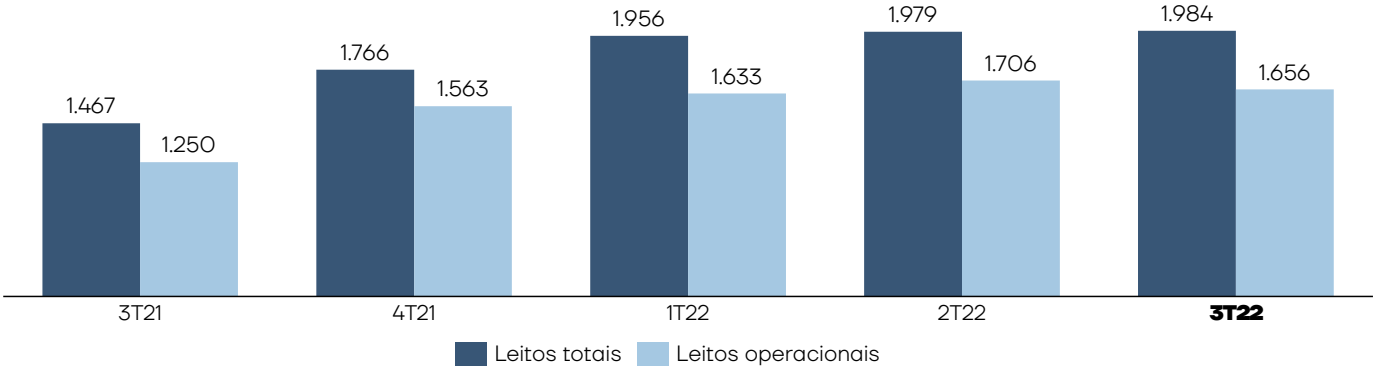
Receita líquida total - R$ M





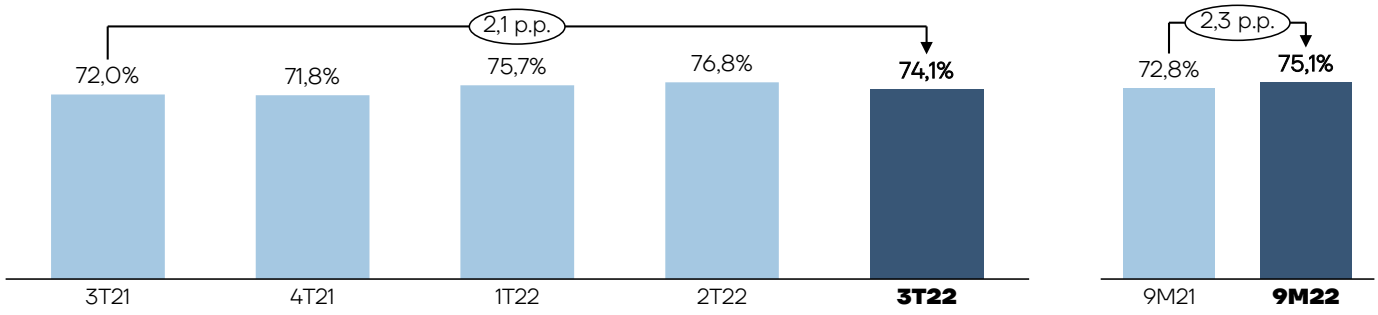
DADOS OPERACIONAIS

Evolução do Número de Leitos



A Companhia encerrou o 3T22 com 1.984 leitos totais, sendo 1.656 operacionais. Ao final de setembro, a razão entre leitos operacionais e totais reflete os ajustes pontuais da Companha em operações que observaram uma redução no volume de pacientes-dia.

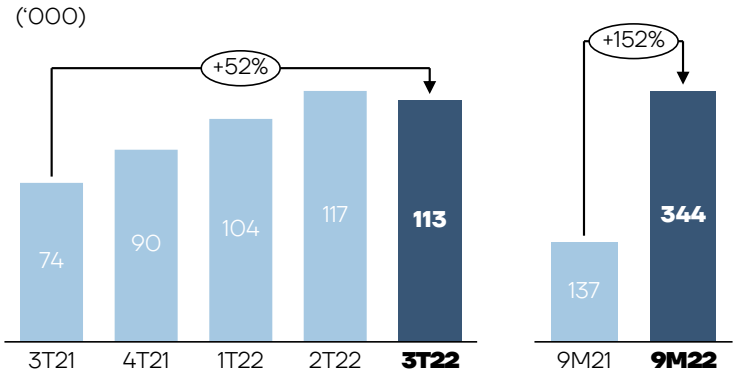
Taxa de Ocupação de Leitos Operacionais



A taxa de ocupação de leitos totalizou 74,1% no 3T22, crescimento de 2,1 p.p. em relação ao 3T21. O crescimento vs. o mesmo período do ano anterior reflete os planos de ação traçados pela Companhia a fim de equalizar a performance dos hospitais recém-adquiridos através de maior complexidade no atendimento hospitalar, pautada por investimentos em um pronto-socorro robusto, equipes médicas complementares, tecnologias, serviços de apoio e qualidade assistencial. Já a redução na taxa de ocupação vs o 2T22 reflete a sazonalidade do período. No acumulado no ano, a taxa de ocupação de leitos totalizou 75,1%, crescimento de 2,3 p.p. em relação ao 9M21, reflexo das ações acima mencionadas.

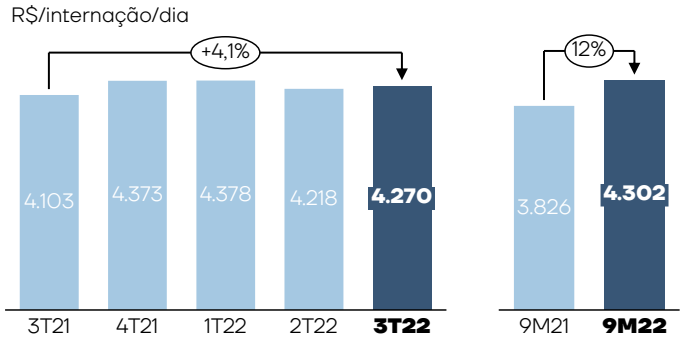
Volume de Internações

No 3T22 a Companhia atingiu 113 mil diárias de internação, volume 52% acima do mesmo período do ano anterior. O volume foi impulsionado pelas aquisições realizadas nos últimos 12 meses, aumento da complexidade nos novos hospitais e retomada dos procedimentos não relacionados à COVID-19. O volume de internações apresentou leve recuo de 3,7% vs. o 2T22, resultado da sazonalidade da operação.



Ticket médio

O cálculo do ticket médio leva em consideração a receita líquida (ex-oncologia) e o volume de internações do período. No 3T22, o ticket médio reportou um total de R$4.270 por internação, crescimento de 4% vs. o 3T21 e 1,2% vs. o 2T22, refletindo a estratégia da Companhia de ampliar a parceria com as fontes pagadoras, através de novos credenciamentos e serviços de apoio.

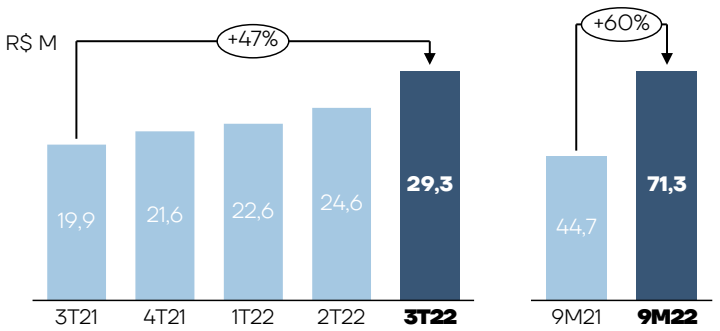


ONCOLOGIA

O sólido crescimento na linha de tratamentos oncológicos reflete a assertividade na estratégia da Kora Saúde em oferecer cada vez mais resolutividade para seus pacientes, se consolidando como uma plataforma integrada nos cuidados à saúde. Em 2022, inauguramos 2 novos espaços de tratamentos quimioterápicos, sendo eles o **Oncologia Serra** (Espírito Santo) e a linha própria do **Hospital Anchieta** (Distrito Federal), que já se encontrou operacional ao final de junho. Ambos os espaços oferecem serviços de oncologia clínica, hematologia, crioterapia, além de comportar ambulatórios, áreas de diagnósticos e boxes individuais para infusões. Reflexo da alta qualidade na prestação dos cuidados, associada ao tratamento humanizado das equipes, o segmento de oncologia reportou mais um trimestre de crescimento. A Companhia segue confiante nas oportunidades mapeadas e nas vantagens estruturais da Kora Saúde para o segmento oncológico.

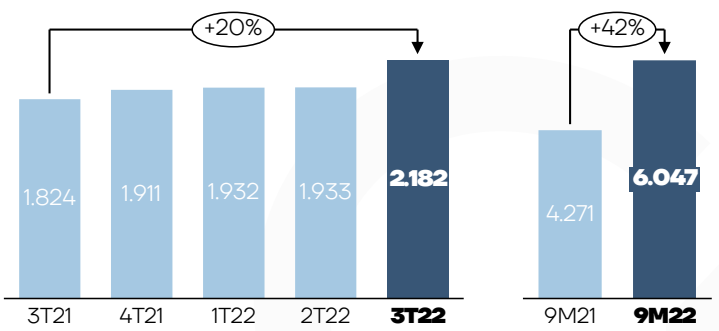
Receita Líquida (Oncologia)

Por mais um trimestre, a operação de oncologia superou o recorde de receita líquida, totalizando R$29,3 milhões no período, crescimento de 47% vs. 3T21. No acumulado do ano a receita líquida totalizou R$71,3 milhões no período, crescimento de 60% vs. 9M21.



Número de Tratamentos

O volume de infusões oncológicas continua expandindo e, no 3T22, a Companhia realizou 2.182 tratamentos, 20% acima do que o mesmo período no ano anterior. No acumulado do ano, a Companhia performou 6.047 tratamentos, um crescimento de 42% vs. o 9M21.



DADOS FINANCEIROS

Custos dos Serviços Prestados

No 3T22, os custos operacionais totalizaram R$402,8 milhões, crescimento de 70% em relação ao mesmo período do ano anterior. O crescimento nos custos resulta principalmente da rubrica de Pessoal, que totalizou R$118 milhões no 3T22, crescimento de 78% em relação ao mesmo período do ano anterior. Este, por sua vez, está relacionado à pressão temporária dos custos de rescisão realizadas ao longo no período.

Os custos de Materiais e Medicamentos totalizaram R$104 milhões no 3T22, em linha com o crescimento da receita. Os custos com Serviços de terceiros totalizaram R$123 milhões no 3T22, crescimento de 62% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O aumento dos custos está relacionado principalmente ao crescimento da receita, à pressão temporária dos hospitais recém adquiridos e aos investimentos na contratação de novas especialidades médicas em prontos-socorros a fim de tornar tais operações mais robustas.

R$ milhões	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
Receita Líquida	511,2	324,5	58%	518,8	-1%	1.508,8	847,8	78%
Pessoal	(118,4)	(66,5)	78%	(120,3)	-2%	(345,5)	(172,9)	100%
Materiais e Medicamentos	(104,2)	(64,5)	62%	(98,8)	6%	(296,0)	(165,4)	79%
Serviços de terceiros	(123,0)	(75,9)	62%	(113,1)	9%	(341,9)	(176,4)	94%
Utilidades e serviços	(33,4)	(16,3)	105%	(32,8)	2%	(93,6)	(57,9)	62%
Aluguéis	(3,2)	(3,3)	-3%	(2,8)	13%	(8,9)	(6,1)	45%
Depreciações e amortizações	(20,7)	(10,8)	92%	(7,3)	184%	(42,4)	(25,7)	65%
Custos dos serviços prestados	(402,8)	(237,3)	70%	(375,1)	7%	(1.128,2)	(604,4)	87%
% da Receita Líquida	78,8%	73,1%	5,7 p.p.	72,3%	6,5 p.p.	74,8%	71,3%	3,5 p.p.

Despesas Gerais e Administrativas

No 3T22, as despesas gerais e administrativas totalizaram R$61,5 milhões, impactadas pelo efeito não-caixa de R$8,5 milhões, referente ao plano de remuneração baseado em ações. Excluído esse efeito, as despesas gerais e administrativas totalizaram R$53,0 milhões. Destacamos que as despesas gerais e administrativas também foram impactadas pela rubrica de depreciações e amortizações, cujo aumento reflete a reavaliação do valor dos ativos imobiliários, entre outros ajustes. Excluído os efeitos não-caixa, as despesas administrativas totalizaram R$32,1 milhões no período, crescimento de 3% em relação ao 3T21, demonstrando a capacidade da Companhia em manter suas despesas administrativas efetivas sob controle diante mesmo diante o crescimento robusto na operação.

R$ milhões	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
Receita Líquida	511,2	324,5	58%	518,8	-1%	1.508,8	847,8	78%
Stock-Option (SOP) (efeito não-caixa)	(8,5)	-	n.a.	(8,5)	0%	(25,6)	-	n.a.
Pessoal	(14,2)	(21,2)	-33%	(20,7)	-32%	(53,3)	(38,9)	37%
Serviços de terceiros	(12,1)	(5,5)	118%	(10,3)	17%	(35,3)	(23,7)	49%
Viagens e hospedagens	(0,8)	(0,4)	84%	(1,5)	-48%	(2,9)	(1,3)	127%
Outras despesas	(5,1)	(3,9)	31%	(4,4)	15%	(13,8)	(6,1)	126%
Depreciações e Amortizações	(20,8)	(7,4)	182%	(5,7)	264%	(35,1)	(17,3)	102%
Despesas gerais e administrativas (ex-SOP)	(53,0)	(38,5)	38%	(42,7)	24%	(140,4)	(87,4)	61%
Desp. gerais e administrativas total	(61,5)	(38,5)	60%	(51,2)	20%	(166,0)	(87,4)	90%
% da Receita Líquida	12,0%	11,9%	0,2 p.p.	9,9%	2,2 p.p.	11,0%	10,3%	0,7 p.p.

Destacamos que as aquisições dos últimos 12 meses pressionam temporariamente os custos e despesas operacionais, uma vez que os hospitais adquiridos apresentam margens menores que a base de "mesmos hospitais". Notamos também que os gastos não recorrentes com M&A e Integração (rescisões, advogados, consultorias, entre outros) adicionam pressão no curto prazo. Os gastos não recorrentes são detalhados na seção de EBITDA ajustado.

EBITDA e EBITDA Ajustado

O crescimento acelerado da receita associado ao processo de maturação de sinergias em custos e despesas dos hospitais recém-adquiridos, levaram a um EBITDA Aj. da Companhia de R$111 milhões no 3T22 e R$340 milhões no acumulado do ano, crescimento de 41% em relação ao 3T21 e 51% em relação ao 9M21, respectivamente.

R$ milhões	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
Lucro Líquido	(55,5)	(14,7)	277%	0,9	n.a.	(35,4)	19,9	n.a.
Resultado Financeiro	105,1	42,7	146%	76,9	37%	235,4	85,0	177%
Imposto de Renda e CSLL	2,1	18,4	-89%	10,4	-80%	12,8	41,6	-69%
Depreciações e amortizações	41,5	18,2	128%	13,0	219%	77,5	43,0	80%
EBITDA	93,2	64,5	45%	101,3	-8%	290,3	189,5	53%
M&A e Integração	7,8	2,0	284%	2,5	212%	14,9	5,8	155%
COVID-19	-	6,6	-100%	-	n.a.	-	22,9	-100%
Stock-Option (efeito não-caixa)	8,5	-	n.a.	8,5	0%	25,6	-	n.a.
Outros não recorrentes	1,3	5,3	-77%	5,5	-77%	9,4	7,7	22%
EBITDA Ajustado	110,8	78,4	41%	117,8	-6%	340,2	226,0	51%
Margem EBITDA Ajustado (%)	21,7%	24,2%	-2,5 p.p.	22,7%	-1,0 p.p.	22,5%	26,7%	-4,1 p.p.

Os ajustes de Ebitda são referentes a custos e despesas não recorrentes com (i) M&A e Integração, (ii) Covid-19, (iii) Stock-Option e (iv) Outros.

Os ajustes relacionados à M&A e Integração consistem em rescisões, advogados, consultorias, entre outros. Esses custos e despesas adicionam pressão no curto prazo e são investimentos essenciais para a captura das sinergias identificadas. Os ajustes relacionados ao Stock-Option consistem em um efeito não-caixa, referente ao plano de remuneração de longo prazo firmado com diretores e gerentes da Companhia. Realizados ao longo de 2021, os ajustes relacionados ao COVID-19 consistiram em (i): equipamentos de proteção utilizados especificamente no tratamento da COVID-19 que não são faturados aos nossos clientes; (ii) adicional de insalubridade temporário pago aos colaboradores que atuam em contato direto com pacientes COVID-19. A Companhia entende, portanto, que os ajustes realizados nessa rubrica não são recorrentes e não geraram qualquer receita adicional independente do volume de pacientes. **A partir de 2022, a Companhia deixa de ajustar essa rubrica em razão da queda substancial nos tratamentos referentes ao COVID-19.**

Os ajustes relacionados a "Outros não recorrentes" consistem em custos e despesas extraordinárias.

Impacto IFRS-16

As despesas de arrendamento mercantil atingiram R$15 milhões no 3T22 e foram contabilizadas em juros e depreciação. Considerando o efeito caixa, as despesas de aluguel da Kora Saúde correspondem a R$11 milhões no mesmo período.

Lucro Líquido e Lucro Líquido Ajustado

A Companhia divulga o lucro líquido ajustado a fim de proporcionar maior visibilidade sobre a **rentabilidade recorrente de seus negócios operacionais**, com o ajuste de despesas não-caixa e itens não recorrentes.

O lucro líquido ajustado totalizou R$65 milhões no acumulado do ano e a margem líquida ajustada atingiu 4,3% da receita líquida, impactada pelas maiores despesas financeiras.

R$ milhões	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
EBITDA	93,2	64,5	45%	101,3	-8%	290,3	189,5	53%
Resultado Financeiro	(105,1)	(42,7)	146%	(76,9)	37%	(235,4)	(85,0)	177%
Imposto de Renda e CSLL	(2,1)	(18,4)	-89%	(10,4)	-80%	(12,8)	(41,6)	-69%
Depreciações e amortizações	(41,5)	(18,2)	128%	(13,0)	219%	(77,5)	(43,0)	80%
Lucro líquido	(55,5)	(14,7)	277%	0,9	n.a.	(35,4)	19,9	n.a.
Amortização da mais-valia[1]	22,9	8,4	172%	9,2	151%	41,2	17,0	142%
IR/CS diferidos (ágio das aquisições)	3,0	2,4	28%	3,0	0%	9,1	6,3	44%
Stock option	8,5	-	n.a.	8,5	0%	25,6	-	n.a.
Itens não recorrentes	9,0	9,2	-2%	8,0	13%	24,3	24,1	1%
Lucro Líquido Ajustado	(12,0)	7,3	n.a.	29,6	n.a.	64,7	67,3	-4%
Margem líquida ajustada (%)	-2,3%	2,2%	-4,6 p.p.	5,7%	-8,1 p.p.	4,3%	7,9%	-3,6 p.p.

[1] Valores líquidos da parcela dedutível de impostos IR/CS

Endividamento

Ao final de 3T22, a Companhia reportou uma dívida bruta de R$2.085 milhões, estável em relação ao balanço de junho. Ao final do exercício, a saldo de caixa e equivalentes totalizou R$ 437 milhões.

A fim de otimizar sua estrutura de capital, a Companhia segue desenvolvendo oportunidades de gestão de passivos, incluindo o alongamento do cronograma de vencimentos, redução do custo da dívida, reavaliação dos saldos de contas a pagar por aquisição, bem como liberação de caixa via redução dos recursos alocados no capital de giro.

Além disso, a Companhia dispõe de 3 ativos imobiliários, avaliados em aproximadamente R$700 milhões, que poderão ser convertidos em caixa.

R$ milhões	Set/22	Jun/22	Mar/22	Dez/21
Empréstimos bancários e debêntures	2.085	2.034	1.572	1.334
Dívida bruta total	2.085	2.034	1.572	1.334
Caixa e equivalentes de caixa	437	526	211	397
Dívida Líquida	1.648	1.508	1.362	937
Contas a pagar por aquisição	628	615	590	522
Dívida Líquida + Contas a pagar por aquisição	2.275	2.123	1.952	1.458

EVENTO SUBSEQUENTE

Em outubro de 2022, o Hospital Anchieta concluiu sua segunda[1] emissão de debêntures totalizando R$ 715 milhões, em série única, vencimento em setembro de 2027, amortização ao final do 4º e 5º anos e remuneração de CDI+2,10% a.a. A captação contou com a classificação "AA-.br", com perspectiva estável, pela agência de risco de crédito Moody's Local. O montante captado será destinado ao resgate antecipado da totalidade da 1ª Emissão de Debêntures do Hospital Anchieta, cujo valor nominal é de R$ 700 milhões. A operação faz parte da estratégia de readequação do perfil da dívida da Companhia, com objetivo de redução das despesas financeiras e alongamento do cronograma de vencimentos.

Relações com Investidores

ri@korasaude.com.br

[1] A primeira emissão foi realizada pela subsidiária Enseada do Suá, posteriormente incorporada pelo Hospital Anchieta.

ANEXOS

Balanço Patrimonial

R$ mil	30/09/2022	31/12/2021
Ativo	**4.838.541**	**3.941.835**
Circulante	**1.468.381**	**1.001.603**
Caixa e equivalentes de caixa	437.245	396.969
Contas a receber	824.884	488.981
Estoques	88.394	68.600
Outros ativos circulantes	117.858	47.053
Não Circulante	**3.370.160**	**2.940.232**
Imposto de renda e contribuição social diferidos	73.515	105.367
Outros ativos não circulantes	45.802	37.569
Investimentos	6.836	6.513
Ativos de direito de uso	351.198	323.360
Intangível	2.012.970	1.772.128
Imobilizado	879.839	695.295
Passivo + Patrimônio Líquido	**4.838.541**	**3.941.835**
Circulante	**1.003.494**	**705.986**
Fornecedores e outras obrigações	321.524	245.378
Contas a pagar por aquisição	380.472	215.334
Empréstimos	191.769	150.799
Passivos de arrendamento	44.694	39.324
Imposto de renda e contribuição social a pagar	17.002	42.293
Passivos relacionados a contratos com clientes	41.360	12.858
Dividendos propostos	6.673	-
Não Circulante	**2.559.523**	**1.910.733**
Contas a pagar por aquisição	247.066	306.199
Empréstimos	1.893.381	1.182.732
Passivos de arrendamento	347.363	314.491
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	50.447
Provisões para contingências	34.606	32.572
Outras obrigações	37.107	24.292
Patrimônio Líquido	**1.275.524**	**1.325.117**
Capital social	340.644	338.464
Reservas de capital	1.064.971	999.743
Reservas de lucros	(44.068)	(42.603)
Gasto com emissão de ações	(46.578)	(44.941)
Participação dos não controladores	82.564	74.454
Lucro/Prejuízo do período	(102.770)	-
Ações em tesouraria	(19.239)	-

Demonstração do Resultado

R$ mil	3T22	3T21	Δ%	2T22	Δ%	9M22	9M21	Δ%
Receita bruta	**567.534**	**345.985**	**64%**	**569.365**	**0%**	**1.652.961**	**910.245**	**82%**
Deduções	(56.312)	(26.507)	112%	(50.579)	11%	(144.210)	(62.437)	131%
Receita Líquida	**511.222**	**324.464**	**58%**	**518.786**	**-1%**	**1.508.751**	**847.808**	**78%**
Custos dos serviços prestados	(402.849)	(237.273)	70%	(375.066)	7%	(1.128.230)	(604.387)	87%
Pessoal	(118.368)	(66.497)	78%	(120.319)	-2%	(345.474)	(172.884)	100%
Materiais e Medicamentos	(104.225)	(64.506)	62%	(98.783)	6%	(295.963)	(165.411)	79%
Serviços de terceiros	(123.036)	(75.882)	62%	(113.084)	9%	(341.925)	(176.412)	94%
Utilidades e serviços	(33.376)	(16.308)	105%	(32.775)	2%	(93.599)	(57.869)	62%
Aluguéis	(3.194)	(3.308)	-3%	(2.824)	13%	(8.874)	(6.140)	45%
Depreciações e amortizações	(20.650)	(10.772)	92%	(7.281)	184%	(42.395)	(25.671)	65%
Lucro Bruto	**108.373**	**87.191**	**24%**	**143.720**	**-25%**	**380.521**	**243.421**	**56%**
Margem Bruta (%)	21,2%	26,9%	-5,7 p.p.	27,7%	-6,5 p.p.	25,2%	28,7%	-3,5 p.p.
Despesas gerais e administrativas	(61.482)	(38.485)	60%	(51.221)	20%	(165.990)	(87.368)	90%
Pessoal	(14.173)	(21.244)	-33%	(20.746)	-32%	(53.279)	(38.904)	37%
Stock-option	(8.526)	-	n.a.	(8.525)	0%	(25.576)	-	n.a.
Serviços de terceiros	(12.082)	(5.545)	118%	(10.323)	17%	(35.297)	(23.719)	49%
Viagens e hospedagens	(770)	(419)	84%	(1.476)	-48%	(2.919)	(1.287)	127%
Outras despesas	(5.089)	(3.883)	31%	(4.431)	15%	(13.813)	(6.112)	126%
Depreciações e Amortizações	(20.842)	(7.394)	182%	(5.721)	264%	(35.107)	(17.346)	102%
Outras receitas (despesas)	4.031	(2.754)	n.a.	(5.017)	n.a.	(3.979)	(11.196)	-64%
Resultado Financeiro	(105.149)	(42.661)	146%	(76.935)	37%	(235.440)	(85.011)	177%
Equivalência Patrimonial	829	350	137%	836	-1%	2.254	1.625	39%
Lucro antes do Imposto de Renda	**(53.398)**	**3.641**	**n.a.**	**11.383**	**n.a.**	**(22.634)**	**61.471**	**n.a.**
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.076)	(18.358)	-89%	(10.449)	-80%	(12.812)	(41.576)	-69%
Lucro líquido	**(55.474)**	**(14.717)**	**277%**	**934**	**n.a.**	**(35.446)**	**19.895**	**n.a.**
Margem Líquida (%)	-10,9%	-4,5%	-6,3 p.p.	0,2%	-11,0 p.p.	-2,3%	2,3%	-4,7 p.p.

Fluxo de Caixa

R$ mil	9M22	9M21
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	**(22.634)**	**19.895**
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Depreciação do ativo imobilizado e do direito de uso	41.746	24.414
Amortização do ativo intangível	35.756	21.791
Provisões de juros sobre empréstimos, amortização de custo de captação, financiamentos, debêntures e arrendamentos	217.684	68.893
Provisões para contingências	-	(2.698)
Atualização monetária - parcela diferida preço de aquisição	40.801	18.943
Equivalência patrimonial	(2.254)	(1.625)
Provisão de stock option	25.574	
Variação de ativos e passivos:		
Contas a receber de clientes	(276.275)	(72.215)
Estoques	(15.753)	(20.283)
Outros ativos	(58.682)	(230)
Fornecedores e outras obrigações	48.314	45.183
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(19.780)	(6.798)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) operações	**14.497**	**95.270**
Juros pagos (Empréstimos e Arrendamentos)	(70.284)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(48.092)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	**(103.879)**	**95.270**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de controlada, líquida do caixa adquirido	(266.190)	(1.039.956)
Aquisição de imobilizado e intangível	(105.997)	(66.859)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(372.187)**	**(1.106.815)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos, financiamentos e debêntures - captações	861.065	891.500
Empréstimos e financiamentos e debêntures - amortizações	(276.823)	(107.020)
Pagamento do passivo de arrendamento	(32.521)	(24.060)
Aumento de capital	2.180	306.934
Pagamento de contas a pagar por aquisição	(17.206)	(303.515)
Gasto com emissão de ações	(1.637)	719.674
Ações em tesouraria	(18.716)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**516.342**	**1.483.513**
Aumento (redução) de caixa e equivalentes	**40.276**	**471.968**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	396.969	180.773
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	437.245	652.741
Aumento (redução) de caixa e equivalentes	**40.276**	**471.968**

Kora Saúde

RELEASE DE **RESULTADOS**

3T22 | 9M22

ri@korasaude.com.br

linkedin.com/company/**kora-saúde**

instagram.com/**kora.saude**

facebook.com/**kora.saude**

www.**korasaude**.com.br

KRSA
B3 LISTED NM