

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME nº 13.270.520/0001-66

NIRE 32300031871

**FATO RELEVANTE**

Kora Saúde Participações S.A. ("Kora" ou "Companhia") (B3: KRSA3), em atendimento ao parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e à Resolução CVM 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 31 de dezembro de 2021, a Itapuã Participações Ltda., controlada da Companhia, celebrou um contrato de compra e venda para a aquisição de 100% das ações representativas do capital social da Serviços Hospitalares Yuge S.A. ("Hospital São Francisco"), localizada em Ceilândia, no Distrito Federal, incluindo todos os imóveis da companhia, bem como as áreas adjacentes para futuras expansões ("Operação").

A Companhia assumiu a obrigação de pagar aos vendedores o preço de aquisição de R\$330.000.000,00 (trezentos e trinta milhões de reais), sendo R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) no fechamento da Operação e R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) em até 5 anos. O fechamento da Operação está sujeito ao cumprimento de certas condições precedentes usuais para operações da mesma natureza.

Fundado em 1994, o Hospital São Francisco possui capacidade instalada para 179 leitos, sendo 90 leitos atualmente operacionais e outros 89 leitos de expansão que serão entregues ao longo de 2022. O Hospital São Francisco conta com uma terapia intensiva (UTI) completa com unidades adulta, pediátrica e neonatal, 5 salas de cirurgia e 42 consultórios ocupados por diversas especialidades médicas, laboratório, hemodinâmica, radiologia completa e ala de maternidade. Com isso, o Hospital São Francisco é referência em alta complexidade para toda região de Ceilândia, no Distrito Federal, que é densamente povoada, sendo a mais populosa de todo o Distrito Federal com aproximadamente 400.000 habitantes.

A aquisição do HSF é estratégica, dado que permite à Companhia se consolidar como líder em número de leitos nas cidades satélites do Distrito Federal, com aproximadamente 450 leitos sob gestão.

A Companhia manterá ainda o mercado informado dos desdobramentos relevantes a respeito da Operação.

Cariacica/ES, 03 de janeiro de 2022

**Flávio Figueiredo Deluigi**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/ME nº 13.270.520/0001-66  
NIRE 32300031871

## **MATERIAL FACT**

Kora Saúde Participações S.A. ("Kora" or "Company") (B3: KRSA3), in compliance with paragraph 4th of article 157 of Law 6,404 / 76 and CVM Resolution 44/21, informs its shareholders and the market in general that, on 31 st December 2021, the Company's subsidiary Itapuã Participações Ltda. entered into a purchase and sale agreement for the acquisition of 100% of the shares representing the equity capital of Serviços Hospitalares Yuge S.A. ("Hospital São Francisco"), located in Ceilândia, in Distrito Federal, including all of the company's real estate properties, as well as adjacent areas for future expansion ("Operation").

The Company assumed the obligation to pay the sellers the acquisition price of R\$330,000,000.00 (three hundred and thirty million reais), of which R\$250,000,000.00 (two hundred and fifty million reais) are due on the closing of the Operation and R\$80,000,000.00 (eighty million reais) in up to 5 years. The closing of the Operation is subject to the fulfillment of certain conditions precedent usual for transactions of the same nature.

Founded in 1994, Hospital São Francisco has an installed capacity for 179 beds, of which 90 are currently operational and another 89 expansion beds that will be delivered throughout 2022. Hospital São Francisco has an intensive care unit (ICU) complete with adult, pediatric and neonatal units, 5 operating rooms and 42 clinics occupied by various medical specialties, laboratory, hemodynamics, complete radiology, and maternity ward. São Francisco is a reference in high complexity for the entire region of Ceilândia, in Distrito Federal, which is densely populated, being the most populated of the entire Distrito Federal with approximately 400,000 inhabitants.

The acquisition of HSF is strategic, as it allows the Company to consolidate itself as the leader in terms of the number of beds in the satellite cities of Distrito Federal, with approximately 450 beds under management.

The Company will keep the market informed of relevant developments regarding the Operation.

Cariacica/ES, January 3rd, 2022

**Flávio Figueiredo Deluigi**

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer