

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 13.270.520/0001-66

NIRE 32300031871

**FATO RELEVANTE**

A **KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”)** (B3: KRSA3), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que:

- (i) Em 18 de dezembro de 2023, o Hospital Anchieta S.A. (**“Hospital Anchieta”**), subsidiária integral da Companhia celebrou, na qualidade de sucessora da Enseada do Suá Participações S.A. e a DKP Anchieta Holding Saúde Ltda., Aditivo ao Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, celebrado em 24 de fevereiro de 2021, conforme aditado (**“Aditivo”** e **“Contrato”**, respectivamente), sendo que o Contrato teve por objeto regulamentar a aquisição do Hospital Anchieta. O Aditivo, dentre outros assuntos, (i) estabeleceu novo regramento para pagamento das parcelas a prazo do preço da operação objeto do Contrato, de forma que (a) o valor de R\$ 70.471.033,78 (setenta milhões, quatrocentos e setenta e um mil, trinta e três reais e setenta e oito centavos), deverá ser pago aos vendedores em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.957.528,72 (um milhão, novecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos), atualizadas pelo CDI a partir de 15 de dezembro de 2023, sendo a primeira devida em 31 de janeiro de 2024; (b) o valor de R\$ 279.528.966,22 (duzentos e setenta e nove milhões, quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos) deverá ser pago aos vendedores em 15 (quinze) anos, com carência de 12 (doze) meses e correção de 6% (seis por cento) ao ano, em 14 (quatorze) parcelas anuais e sucessivas, sendo a primeira devida em 02 de janeiro de 2025; e (c) o valor de R\$ 109.172.060,65 (cento e nove milhões, cento e setenta e dois mil, sessenta reais e sessenta e cinco centavos) será pago até 31 de dezembro de 2029, sem atualização; e (ii) formalizou acordo entre o Hospital Anchieta e os Vendedores para atualizar determinadas disposições do Contrato, em linha com as condições usuais de mercado em operações desta natureza.
- (ii) Em 19 de dezembro de 2023, o Hospital Anchieta celebrou com a DKP Participações Ltda. (**“DKP”**), sociedade controlada pelos antigos controladores do Hospital Anchieta, Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, por meio do qual o Hospital Anchieta alienou à DKP 100% (cem por cento) das quotas da Jabour Empreendimentos Imobiliários Ltda. (**“Jabour”**), que é titular de ativos imobiliários e que assumiu parte do endividamento do Hospital Anchieta (no valor de R\$ 388.702.026,87) (**“Operação”**). Como parte da Operação, o Hospital Anchieta deterá opção de recompra dos referidos ativos imobiliários e a Jabour locou os imóveis ao Hospital Anchieta para continuidade de suas atividades, mediante a celebração de Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação de Bens Imóveis e Outras Avenças (**“Contrato de Locação”**), sendo esses os principais termos do Contrato de Locação:
  - a. Período mínimo de duração de 30 (trinta) anos (com opção de renovação duas vezes por igual período);
  - b. Cap rate de 8,6% (oito virgula seis por cento);
  - c. Garantia: alienação fiduciária de 51% (cinquenta e um por cento) do capital social detido pela Companhia no Hospital Anchieta, podendo ser substituído, a critério do Hospital Anchieta, por seguro fiança após 36 (trinta e seis) meses e fiança da Companhia após 120 (cento e vinte) meses.

As transações indicadas acima buscam seguir com a estratégia da Kora Saúde em otimizar e fortalecer a sua estrutura de capital, ao mesmo tempo que avança com o plano de desalavancagem da Companhia.

O Conselho de Administração da Companhia aprovou a celebração do Aditivo, a Operação e atos relacionados, a celebração do Contrato de Locação e demais documentos relacionados aplicáveis em reunião realizada em 18 de dezembro de 2023.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado em geral informados a respeito de eventuais desdobramentos relevantes relacionados aos assuntos indicados acima.

Vitória/ES, 19 de dezembro de 2023.

**Elias Leal Lima**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 13.270.520/0001-66

NIRE 32300031871

**MATERIAL FACT**

**KORA SAÚDE PARTICIPAÇÕES S.A. (“Company”)** (B3: KRSA3), in compliance with Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404 of December 15, 1976, and Resolution No. 44 of CVM of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the general market that:

(i) On December 18, 2023, Hospital Anchieta S.A. (“**Hospital Anchieta**”), a wholly-owned subsidiary of the Company, entered into an Addendum to the Share Purchase and Other Debt Agreement, dated February 24, 2021, as amended (“**Addendum**” and “**Agreement**”, respectively), which regulated the acquisition of Hospital Anchieta. The Addendum, among other matters, (i) established new payment terms for the installment payments of the purchase price of the transaction covered by the Agreement, so that (a) the amount of R\$ 70,471,033.78 (seventy million, four hundred and seventy-one thousand, thirty-three reais and seventy-eight cents) shall be paid to the sellers in 36 (thirty-six) monthly and successive installments of R\$ 1,957,528.72 (one million, nine hundred and fifty-seven thousand, five hundred and twenty-eight reais and seventy-two cents), updated by CDI from December 15, 2023, with the first due on January 31, 2024; (b) the amount of R\$ 279,528,966.22 (two hundred and seventy-nine million, five hundred and twenty-eight thousand, nine hundred and sixty-six reais and twenty-two cents) shall be paid to the sellers in 15 (fifteen) years, with a grace period of 12 (twelve) months and an annual adjustment of 6% (six percent), in 14 (fourteen) annual and successive installments, with the first due on January 2, 2025; and (c) the amount of R\$ 109,172,060.65 (one hundred and nine million, one hundred and seventy-two thousand, sixty reais and sixty-five cents) shall be paid by December 31, 2029, without adjustment; and (ii) formalized an agreement between Hospital Anchieta and the Sellers to update certain provisions of the Agreement, in line with customary market conditions in transactions of this nature.

(ii) On December 19, 2023, Hospital Anchieta entered into a Share Purchase Agreement and Other Covenants with DKP Participações Ltda. (“**DKP**”), a company controlled by the former controlling shareholders of Hospital Anchieta, through which Hospital Anchieta sold 100% (one hundred percent) of the shares of Jabour Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“**Jabour**”), which is the owner of real estate assets and assumed part of the debt of Hospital Anchieta (in the amount of R\$ 388,702,026.87) (“**Transaction**”). As part of the Transaction, Hospital Anchieta will have the option to repurchase the aforementioned real estate assets and Jabour leased the properties to Hospital Anchieta for the continuation of its activities, through the execution of a Special Instrument of Atypical Lease Agreement for Real Estate and Other Debts (“**Lease Agreement**”), with the following main terms:

- a. Minimum duration of 30 (thirty) years (with the option to renew twice for the same period);
- b. Cap rate of 8.6% (eight point six percent);
- c. Guarantee: fiduciary alienation of 51% (fifty-one percent) of the share capital held by the Company in Hospital Anchieta, which may be replaced, at the discretion of Hospital Anchieta, by a surety bond after 36 (thirty-six) months and Company’s guaranty after 120 (one hundred and twenty months).

The above transactions are in line with the Kora Saúde strategy to optimize and strengthen its capital structure, while advancing the Company's deleveraging plan.

The Company's Board of Directors approved the execution of the Addendum, the Transaction and related acts, the execution of the Lease Agreement and other applicable related documents in a meeting held on December 18, 2023.

The Company will keep its shareholders and the general market informed of any relevant developments related to the matters set forth above.

Vitória/ES, December 19<sup>th</sup>, 2023.

**Elias Leal Lima**

CFO and Investor Relations