

CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.844/0001-26— Código de negociação na B3: CCME11

CARTA DO GESTOR

A **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 (“Gestora” ou “Canuma Capital”), na qualidade de Gestora do **CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.844/0001-26 (“Fundo” ou “CCME11”), vem por meio deste, informar os cotistas (“Cotistas”) e o mercado em geral:

A locatária Selina Operation Hospedagem LTDA. solicitou a rescisão antecipada do contrato de locação vigente para o imóvel localizado na Av. Vieira de Carvalho, 99 - República, São Paulo/SP (“Selina Aurora”) e na presente data foi realizada a entrega das chaves do imóvel.

O Selina Aurora representa 2,26% do patrimônio líquido do Fundo e a Gestora informa que não haverá impacto nas receitas recorrentes devido ao acordo pactuado com a vendedora do ativo, quando da aquisição, que considera uma garantia de aluguel até Fev/2026 (36 meses da data de aquisição, ocorrida em Fev/2023), cobrindo os riscos de inadimplência e vacância.

A gestão está definindo as alternativas de destinação do imóvel, considerando a operação, como hotel ou residencial para renda/locação, ou a venda do ativo.

A Gestora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de outubro de 2024

CANUMA CAPITAL LTDA.