

# Disponibilidades de Locação

## Lajes Corporativas



# São Paulo

## Região Faria Lima



# Edifício Platinum Office

Rua Jerônimo de Veiga, 384



# Edifício Platinum Office

## Rua Jerônimo de Veiga, 384



Disponibilidade de Locação **9º andar**

### Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 54.500,00 mensais
🏠 Condomínio	R\$ 36,50/m² mensais
📅 IPTU 2020	R\$ 13,13/m² mensais
🏢 Área Privativa	218 m² por andar
🏢 Modulação	1 conjunto por andar
🚗 Vagas	6 por andar
🕒 Disponibilidade	Imediata

### Características do Empreendimento

📄 Edifício Classe A	🚲 Bicicletário
⚡ Gerador Privativo – 100% da área	
❄️ Ar Condicionado Central	
🛣️ Acesso – Rua Jerônimo da Veiga	
🚁 Heliponto Homologado	
🗨️ Auditório	
🍴 Restaurante Parigi   Adega World Wine (Acesso pelo subsolo)	

### Características da Região

🛣️ Acesso	Av. Faria Lima Av. Nove de Julho
👤 Serviços	Shopping Iguatemi Restaurantes Amauri/Jardins
🚇 Transporte	Estação Faria Lima Corredor Nove de Julho



# Edifício Platinum Office

Rua Jerônimo de Veiga, 384

Planta – Layout 9º andar



# Edifício Platinum Office

Rua Jerônimo de Veiga, 384

Fotos 9º andar



# Edifício Platinum Office

Rua Jerônimo de Veiga, 384

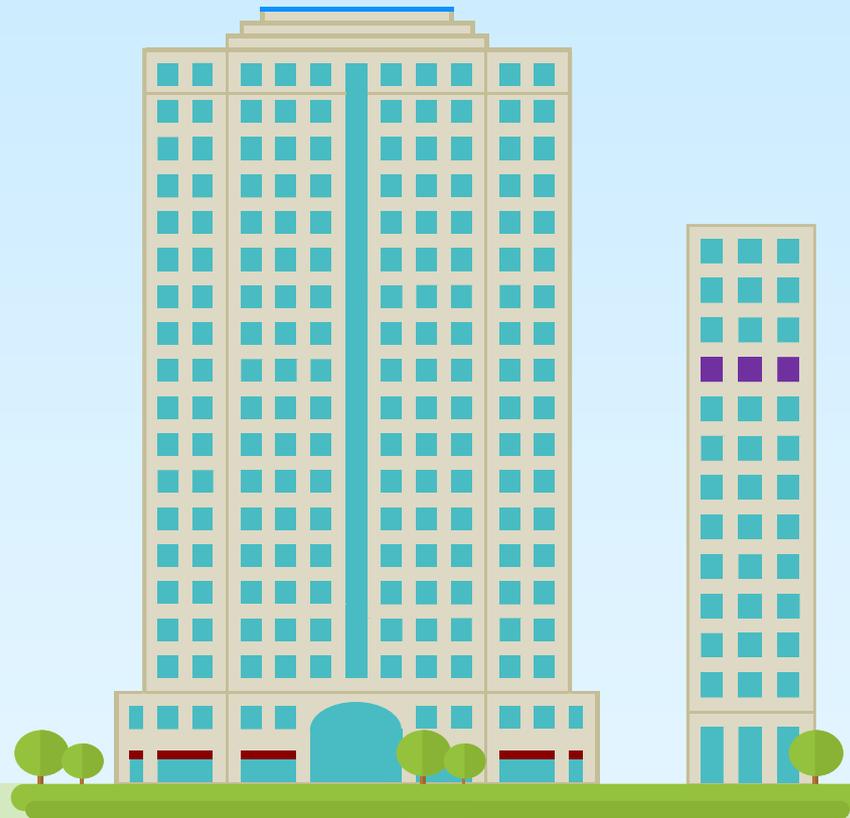
Fotos 9º andar



# Espelho de Disponibilidades

## Metropolitan e Platinum

■ Espaços Disponíveis



Metropolitan

Platinum

## Contato

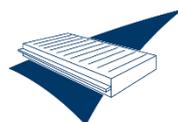
**Diogo Moraes**

(11) 3701-8654

**João Victor Grecco**

(11) 3701-8613

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII