



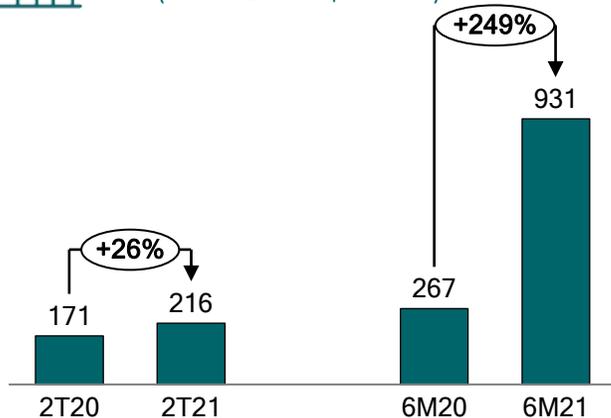
Divulgação de Resultados 2T21

DESTAQUES 2T21



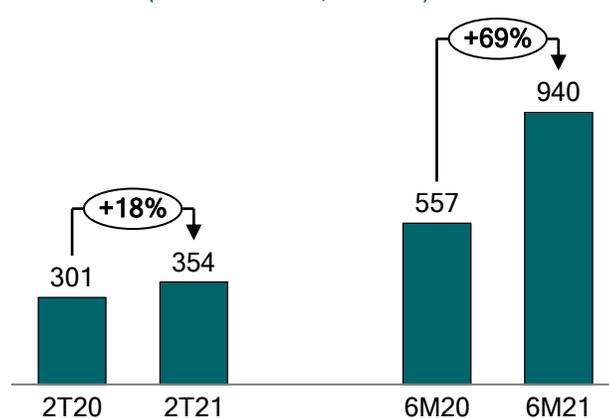
LANÇAMENTOS

(VGV % Even - R\$ milhões)



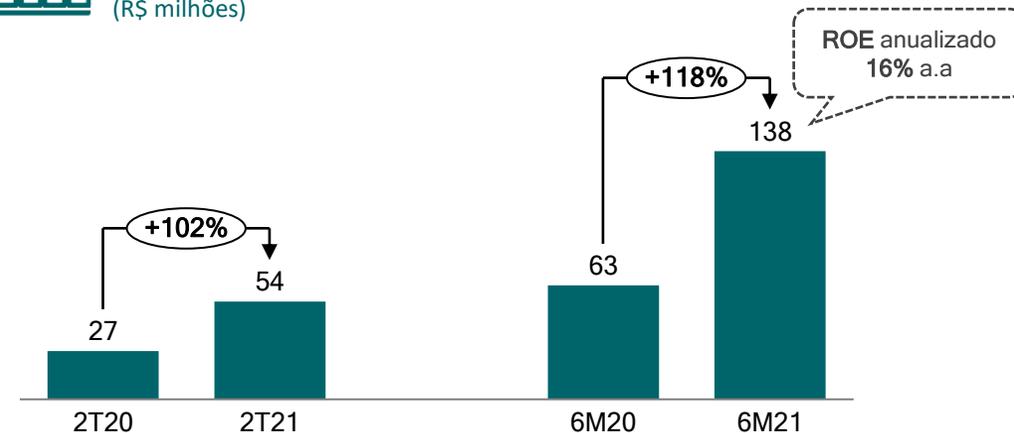
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO

(R\$ milhões)



SÓLIDA POSIÇÃO DE CAIXA

R\$ 1,3 bi



LANÇAMENTOS 1º SEMESTRE

R\$ 1,2 bi
(R\$ 931 milhões % Even)



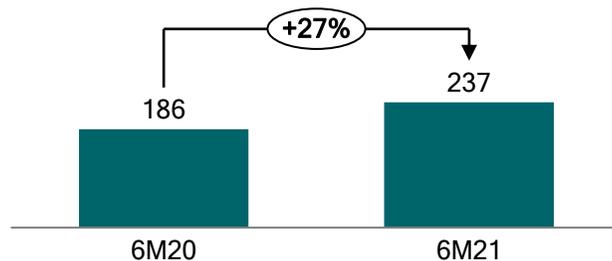
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

R\$ 157 mi



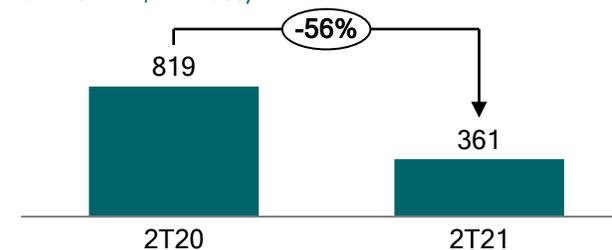
GERAÇÃO DE CAIXA

(R\$ milhões)



REDUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)

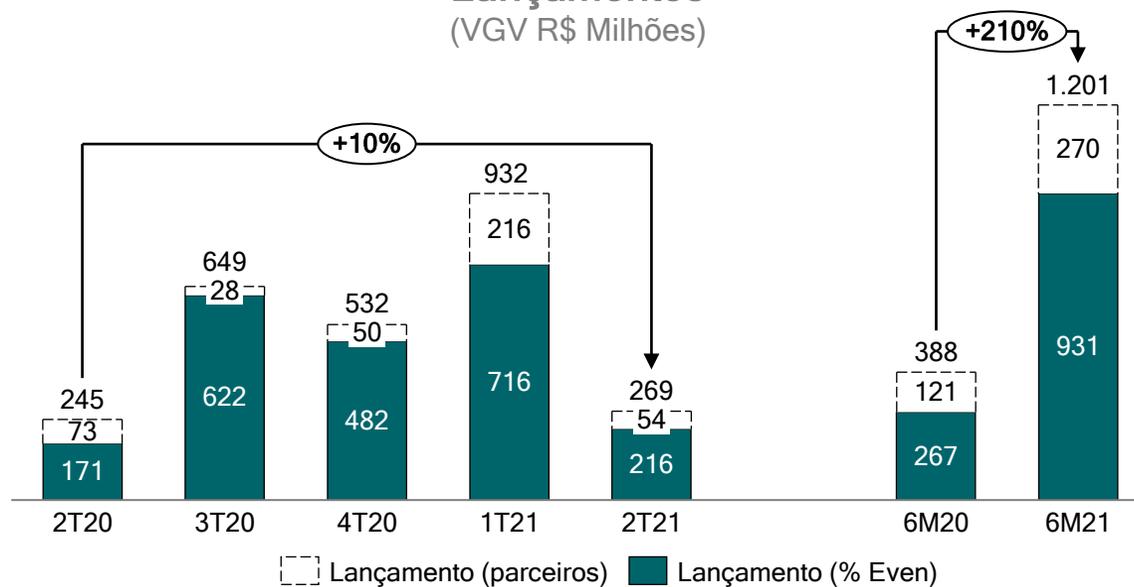


LANÇAMENTOS

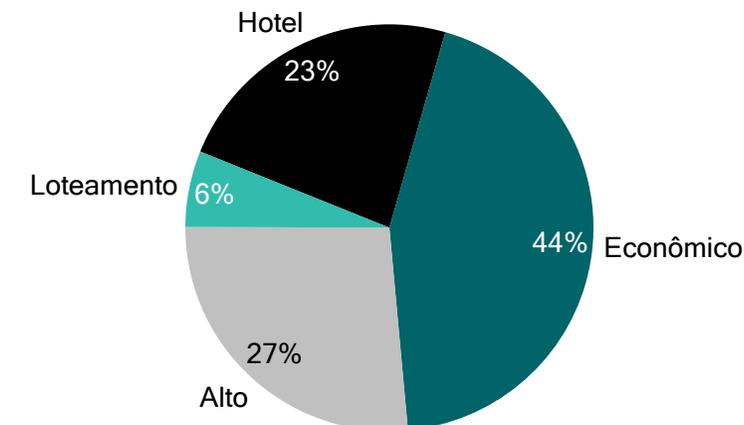
- No 2T21, lançamos 2 empreendimentos, 1 localizado em São Paulo e 1 no Rio Grande do Sul, totalizando R\$ 216 milhões (% Even).

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T21		931.701	715.572	181.094	1.548	602	
Fasano Itaim - Hotel	SP	280.000	280.000	14.890	109	2.569	Hotel
Modo Ipiranga	SP	197.440	197.440	24.954	598	330	Econômico
Arcos Itaim	SP	90.285	90.285	5.039	33	2.736	Alto
Go Rio Branco	RS	71.394	31.516	6.634	183	390	Econômico
Grand Park Lindóia - F3	RS	89.599	39.552	12.628	190	472	Econômico
Casa Viva	URB	72.637	19.239	105.957	332	219	Loteamento
Botanique	RS	130.346	57.540	10.992	103	1.265	Alto
2T21		269.194	215.603	24.816	477	564	
Modo Pompéia	SP	171.430	171.430	16.356	428	401	Econômico
Seen Boa Vista	RS	97.764	44.173	8.460	49	1.995	Alto
Total		1.200.895	931.175	205.910	2.025	593	

Lançamentos
(VGV R\$ Milhões)



Lançamentos por Segmento 6M21
(100% - R\$ Milhões)



LANÇAMENTOS 2021 - SP



ARCOS
(VGV % Even - R\$ 90 milhões)



FASANO - HOTEL
(VGV % Even - R\$ 280 milhões)



MODO IPIRANGA
(VGV % Even - R\$ 197 milhões)

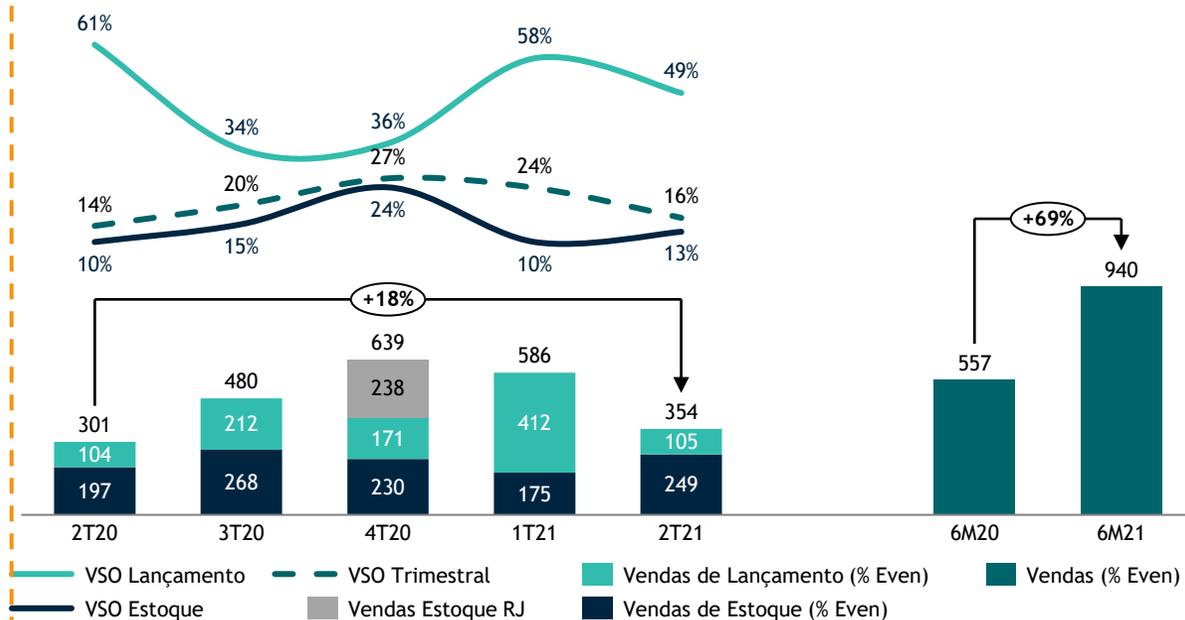


MODO POMPEIA
(VGV % Even - R\$ 171 milhões)

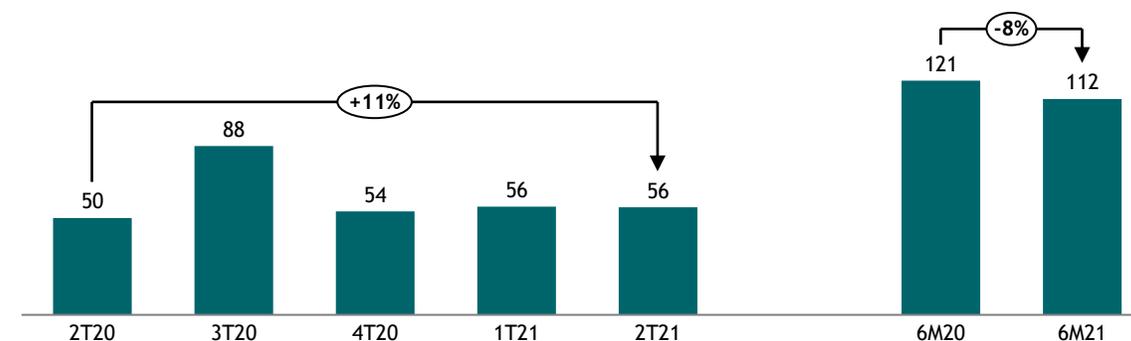
VENDAS

- No 2T21 as Vendas líquidas totalizaram **R\$ 354 milhões** (%Even);
- VSO de lançamento de **49%** e VSO trimestral de **16%**.

Vendas Líquidas (VGV R\$ Milhões)

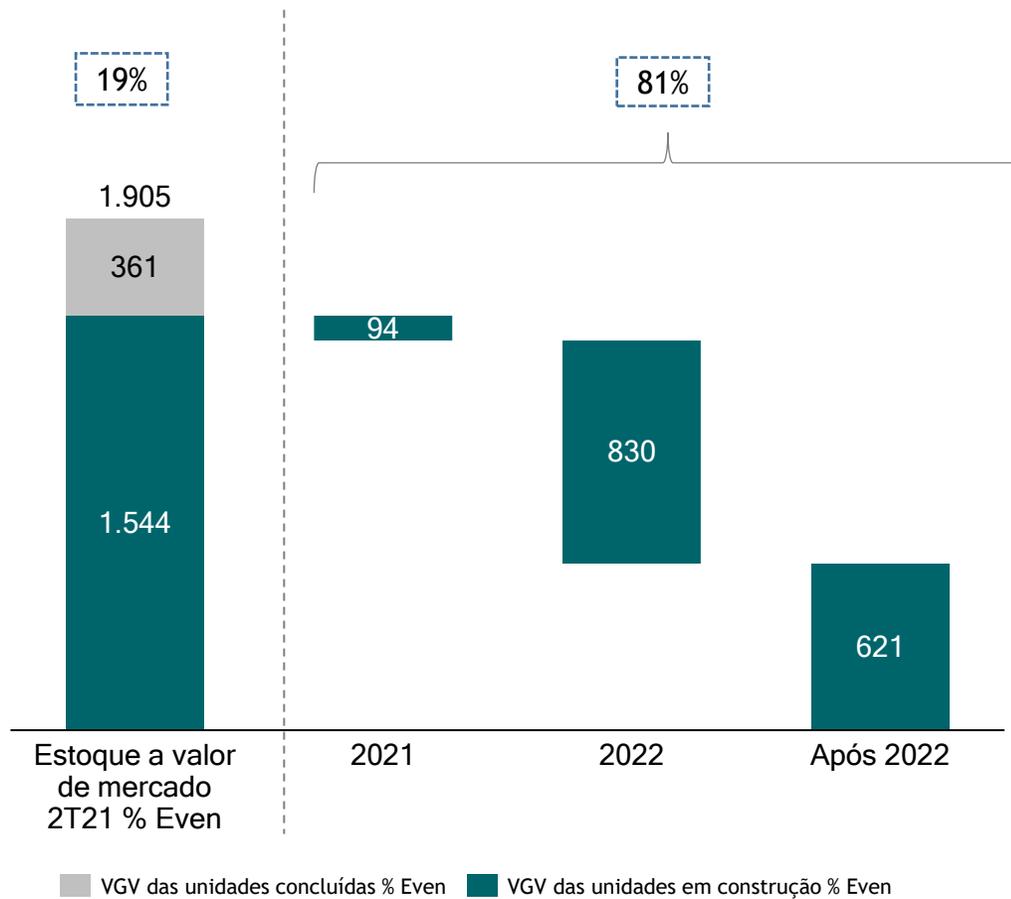


Distratos (VGV R\$ Milhões)

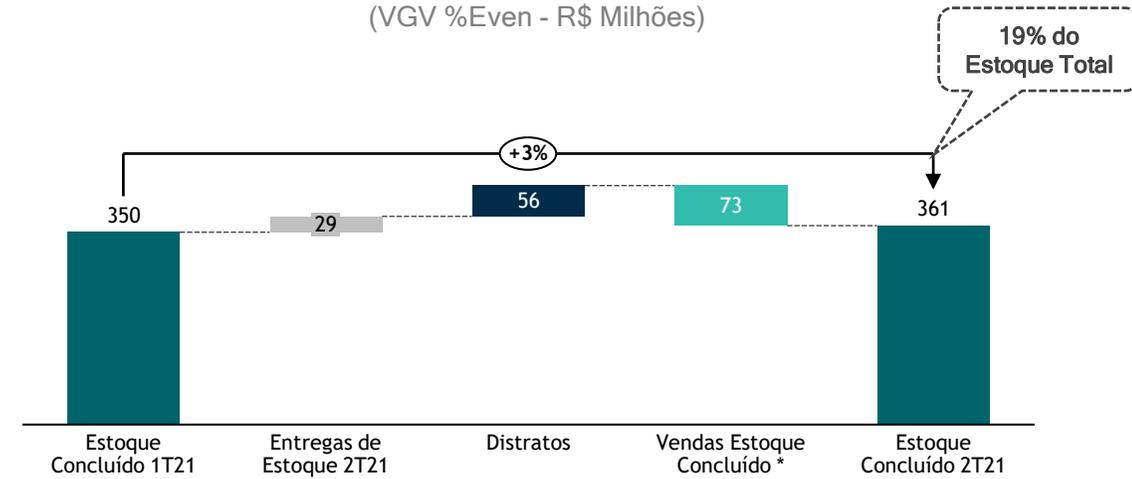


ESTOQUE

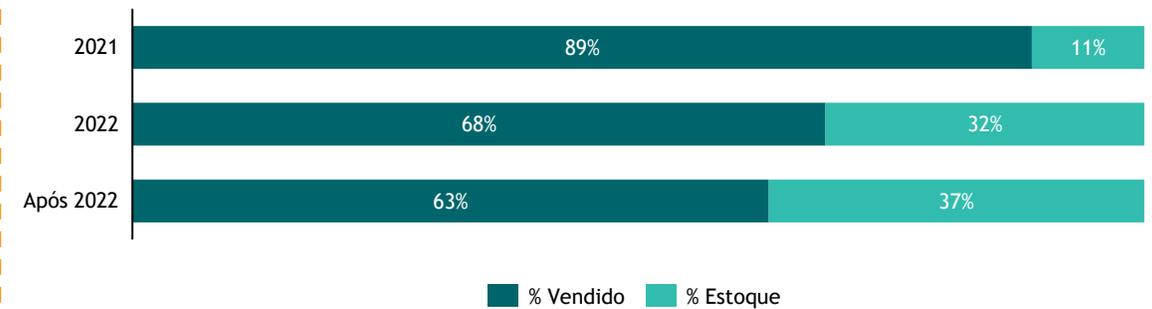
Estoque a Valor de Mercado por Ano de Previsto Conclusão
(VGV %Even - R\$ Milhões)



Evolução Estoque Concluído
(VGV %Even - R\$ Milhões)



Percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão (%)



ENTREGAS 2T21



VISTA ALTO DA LAPA - SP
(VGV % Even - R\$ 136 milhões)

BANCO DE TERRENOS



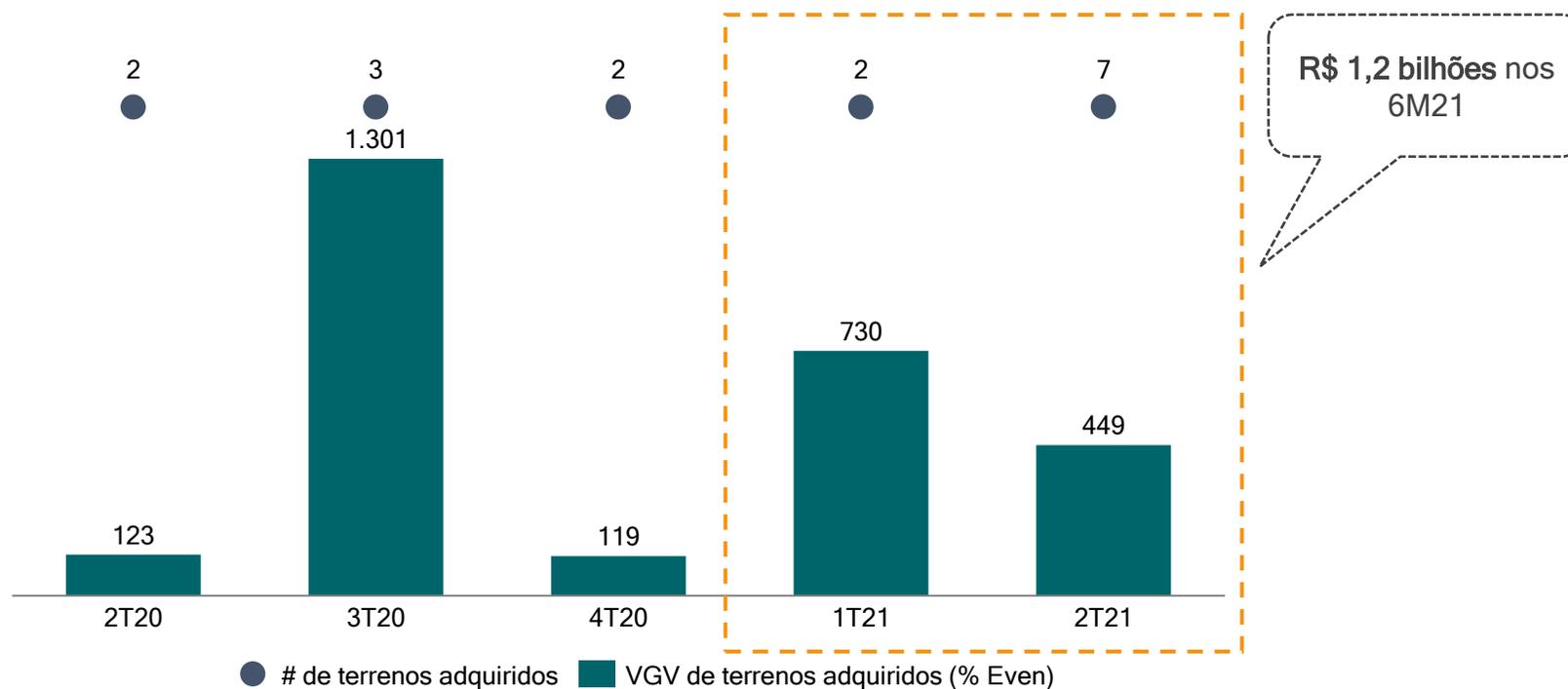
VGV (%Even): **R\$ 6,3 bi**



terrenos localizados nas melhores regiões de SP e POA



60 terrenos



GERAÇÃO DE CAIXA E ESTRUTURA DE CAPITAL

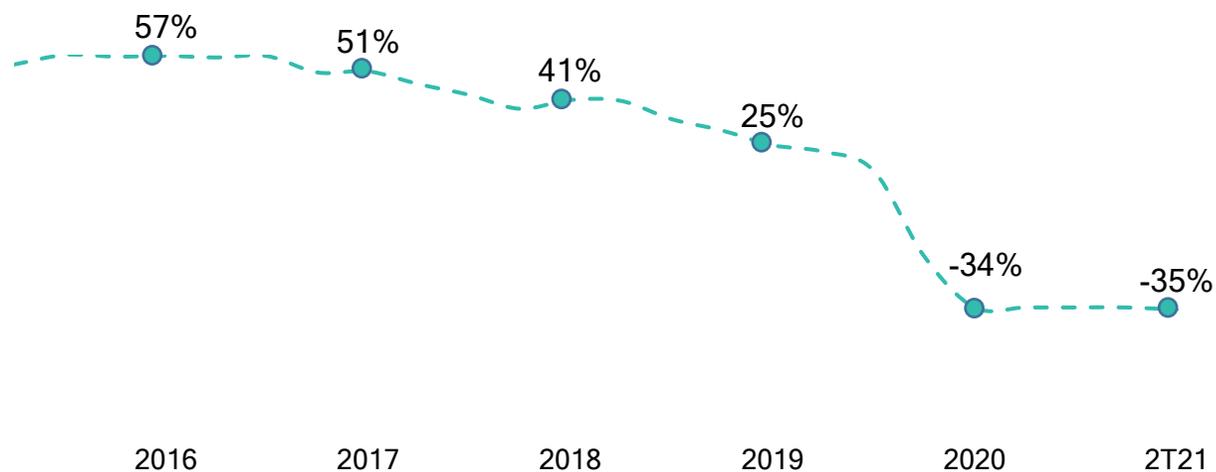
Geração de Caixa	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21
Dívida Líquida Inicial	435,0	304,4	(388,7)	(835,7)	(1.032,6)
Dívida Líquida Final	304,4	(388,7)	(835,7)	(1.032,6)	(875,5)
Geração de Caixa	130,6	693,1	447,0	196,9	(157,1)
Dividendos	0,0	30,0	0,0	0,0	156,9
Recompra de ações	24,7	0,0	0,0	29,4	11,1
Geração de Caixa (ex-dividendos e recompra)	155,3	723,1	447,0	226,3	10,9
Caixa Gerado IPO Melnick	0,0	581,2	0,0	0,0	0,0
Geração de Caixa (ex-dividendos e recompra e IPO Melnick)	155,3	141,9	447,0	226,3	10,9

S&P elevou o Rating da Companhia na escala nacional de brAA para brAA+, com perspectiva positiva.

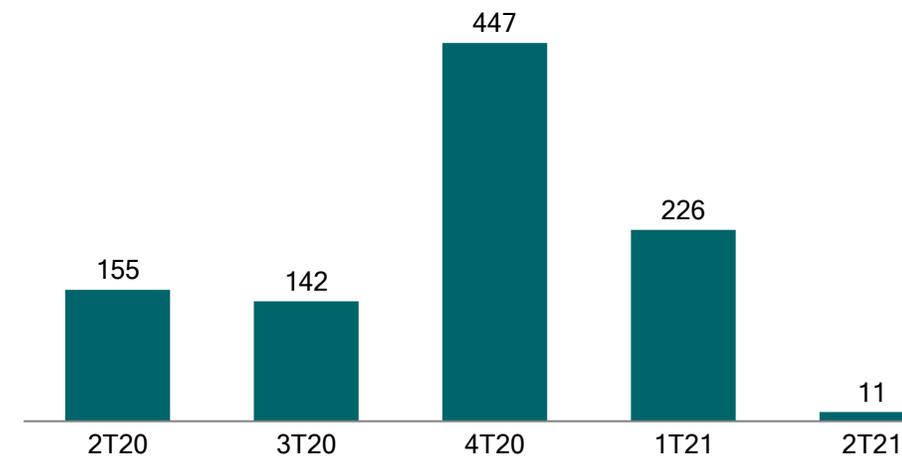
	30/06/2021 (R\$ milhões)
Produção SFH	(201,1)
Produção CRI	(102,3)
CCB Imobiliária	(27,6)
CRI Corporativo	(88,9)
Dívida Bruta	(419,9)
Caixa	1.295,4
Caixa Líquido de Dívida Líquida Corporativa*	1.178,9
Caixa Líquido	875,5
Patrimônio Líquido	2.538,5
Caixa Líquido de Dívida Corporativa* / PL	46,4%
Caixa Líquido / PL	34,5%

*Ex Financiamento à produção

Dívida Líquida / Patrimônio Líquido

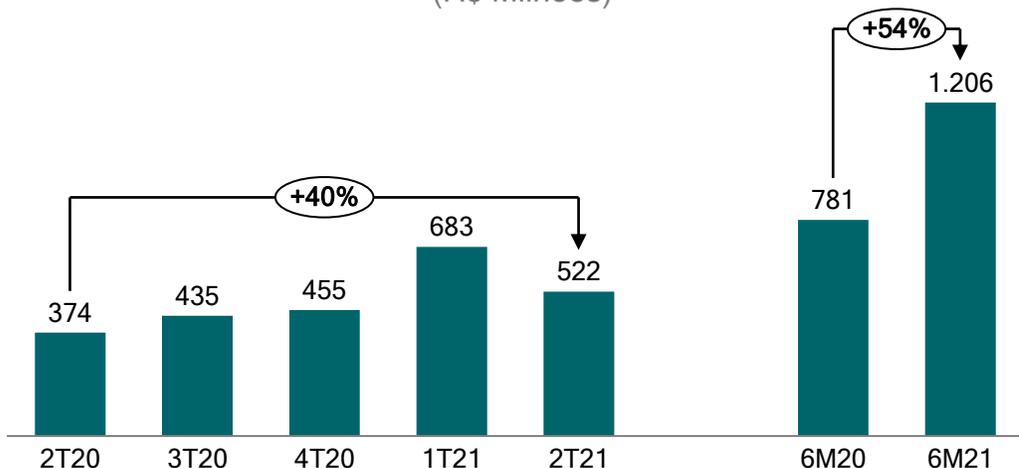


Histórico Geração de Caixa Operacional (R\$ Milhões)

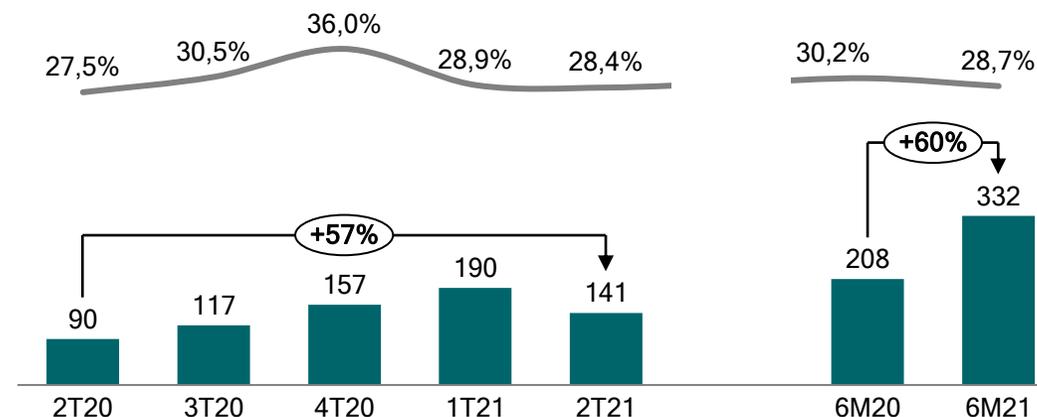


INDICADORES FINANCEIROS

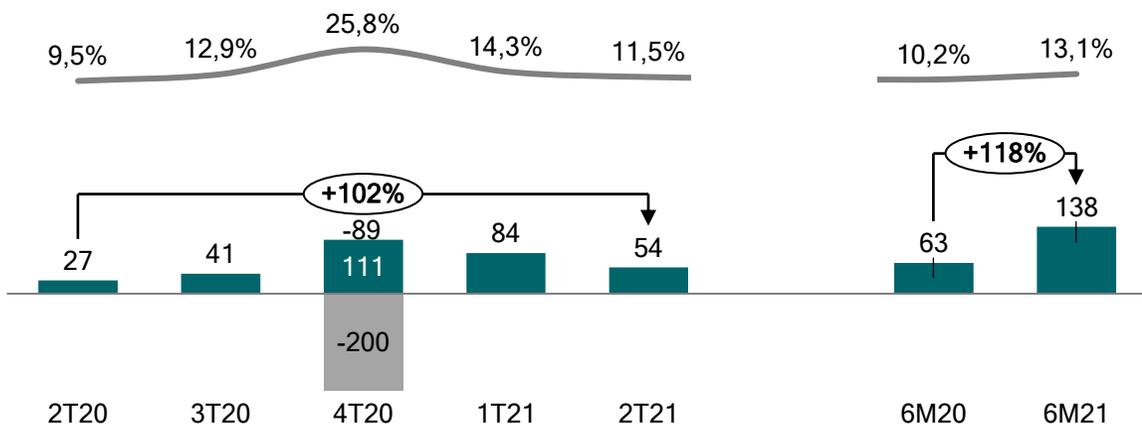
Receita Líquida
(R\$ Milhões)



Lucro e Margem Bruta Ajustada
(R\$ Milhões)



Lucro e Margem Líquida*
(R\$ Milhões e %)



— Margem Líquida*
— Efeito Venda RJ
■ Lucro Líquido



ROE 1º SEMESTRE (ANUALIZADO)

ROE (CONSOLIDADO) 16%

ROE (EX-MELK3) 20%

ROE MELK3 (MEDIA 2010-2020) 20%

* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários. Excluído efeito da venda RJ no 4T20.

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

even
Muito mais que morar