

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia" ou "Even") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404/1976, e na Resolução da CVM nº 44/2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia recebeu uma proposta, firme e irrevogável, da **PURAS HOLLAND PARK LLC** (CNPJ nº 35.558.458/0001-45) ("Puras"), acionista não controlador, parte relacionada da Companhia, para uma operação de troca de ações pela qual a Companhia entregará, à Puras, 14.322.649 de ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") detidas pela Companhia, e Puras entregará, à Companhia, 8.710.000 ações de emissão da Companhia, a ser realizada fora do mercado organizado de valores mobiliários ("Proposta" e "Operação", respectivamente). A proporção de troca proposta foi fixada com base no valor patrimonial das ações.

Tendo em vista que a Operação implicará na aquisição, pela Companhia, de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e posterior cancelamento, junto à parte relacionada, o Conselho de Administração aprovou, em reunião realizada nesta data, a convocação de Assembleia Geral Extraordinária da Companhia para o dia 24 de agosto de 2023, às 10:00h ("AGE"), para deliberar sobre a Operação, dentre outras matérias, conforme disposto no art. 4º da Resolução CVM 77/2022.

A Companhia informa que obteve autorização da Melnick Participações S.A., para desonerar e liberar 14.322.649 de ações de emissão da Melnick detidas pela Companhia do ônus decorrente do Acordo de Acionistas celebrado em 03.09.2020, conforme aditado ("Acordo de Acionistas"), de modo que a Even possa aliená-las à Puras no prazo de até 90 (noventa) dias.

Em decorrência à referida desoneração, permanecerão vinculadas ao Acordo de Acionistas 77.483.107 ações de emissão da Melnick de titularidade da Even. A desoneração, mencionada acima, não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas de Melnick, e tampouco na estrutura de controle de Melnick.

Por fim, a Companhia apresenta, a seguir, as informações constantes do Anexo G à Resolução CVM 80/2022 e do Anexo J à Resolução CVM 81/2022, as quais constarão, também, na Proposta da Administração para a AGE. Todos os documentos e informações necessários ao exercício do direito de voto pelos acionistas da Companhia, em especial o Manual e a Proposta da Administração quanto às matérias a serem deliberadas na AGE, serão disponibilizados, oportunamente, juntamente com a convocação, na página da Companhia (<https://ri.even.com.br/>), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e da CVM (<https://www.gov.br/cvm>) na rede mundial de computadores (internet).

São Paulo, 21 de julho de 2023.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Conforme Anexo G à Resolução CVM 80/2022

1. Justificar pormenorizadamente o objetivo e os efeitos econômicos esperados da operação.

Em virtude de proposta, firme e irrevogável, do acionista **PURAS HOLLAND PARK LLC**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.558.458/0001-45 ("Puras"), a Companhia requer à AGE a aprovação para compra de 8.710.000 ações de sua emissão de titularidade do acionista Puras, em contrapartida à entrega, à Puras, de 14.322.649 ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") detidas pela Companhia.

A operação proposta pela Puras foi avaliada em R\$ 60.011.900,00 e não está sujeita a modificações na quantidade de ações por quaisquer motivos, inclusive por oscilação do valor de mercado dos ativos envolvidos na operação.

Ações MELK3 entregues à Puras	% no Capital Social total e votante da Melnick	Valor unitário MELK3 (referência)	Valor Total Operação (referência)
14.322.649	6,9%	R\$ 4,19	R\$ 60.011.900

Ações EVEN3 entregues à Even	% no Capital Social total e votante da Even	Valor unitário EVEN3 (referência)	Valor Total Operação (referência)
8.710.000	4,1%	R\$ 6,89	R\$ 60.011.900

Os valores acima indicados são apenas referenciais, tendo em vista que a operação é estruturada por meio da troca de ações. A proporção de troca foi fixada com base no valor patrimonial das ações da Companhia e de Melnick, já refletindo a distribuição de dividendos aprovada em Melnick na Assembleia Geral Ordinária realizada neste ano.

A Administração da Companhia considera a troca de ações objeto da proposta da acionista Puras benéfica, por permitir à Companhia adquirir um grande volume de ações de sua emissão para posterior cancelamento, sem necessidade de desembolso de caixa.

A recompra implicará (i) no aumento do percentual de participação dos demais acionistas (exceto Puras) no capital social da Companhia; e (ii) no fortalecimento da posição dos acionistas (exceto Puras) no negócio principal da Companhia - ou seja, no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em São Paulo/SP.

2. Informar as quantidades de ações (i) em circulação; e (ii) já mantidas em tesouraria

	Número de Ações – EVEN3	%
Quantidade de ações em circulação (considerando a participação detida por administradores e acionista com Participação Relevante)	206.739.330	98,45%
Quantidade de ações em circulação (sem considerar a participação detida por administradores e acionista com Participação Relevante)	75.856.174	36,12%
Ações em Tesouraria	3.260.670	1,55%

Informações obtidas de acordo com a base acionária de 30.06.2023.

A Companhia não possui acionista controlador.

3. Informar a quantidade de ações que poderão ser adquiridas ou alienadas.

A Administração propõe a compra de 8.710.000 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal da Companhia de titularidade do acionista Puras.

4. Descrever as principais características dos instrumentos derivativos que a companhia vier a utilizar, se houver.

Não aplicável. A Companhia não utilizará instrumentos derivativos.

5. Descrever, se houver, eventuais acordos ou orientações de voto existentes entre a companhia e a contraparte das operações.

Não aplicável. A Companhia não possui acordos ou orientação de voto firmado com a acionista Puras.

6. Na hipótese de operações cursadas fora de mercados organizados de valores mobiliários, informar:

a. o preço máximo (mínimo) pelo qual as ações serão adquiridas (alienadas); e

O valor fixo a ser considerado para compra das ações de emissão da Companhia é de R\$ 6,89 por ação.

b. se for o caso, as razões que justificam a realização da operação a preços mais de 10% (dez por cento) superiores, no caso de aquisição, ou mais de 10% (dez por cento) inferiores, no caso de alienação, à média da cotação, ponderada pelo volume, nos 10 (dez) pregões anteriores;

Não aplicável. O preço de aquisição das ações da Companhia é 2,8% menor que a média dos últimos 10 pregões, já a alienação das ações da Melnick proposta será feita ao preço 6,5% menor que a média dos últimos 10 pregões.

7. Informar, se houver, os impactos que a negociação terá sobre a composição do controle acionário ou da estrutura administrativa da sociedade.

A Companhia não possui acionista controlador. A aquisição das ações, ora proposta, resultará na redução da participação acionária de fundos de investimento geridos pela Nova Milano Investimentos Ltda. em 4,1% do capital social total e votante da Companhia.

Uma vez que as ações forem adquiridas e tiverem em tesouraria, o Conselho de Administração promoverá o cancelamento das ações. A redução do número de ações ordinárias da Companhia, implicará no aumento do percentual de participação dos acionistas no capital social da Companhia.

Em relação à venda das ações de emissão da Melnick de titularidade da Companhia, a estrutura de controle de Melnick não será alterada.

A Companhia não vislumbra alteração na estrutura administrativa da Companhia, em razão da compra das ações de sua emissão.

8. Identificar as contrapartes, se conhecidas, e, em se tratando de parte relacionada à companhia, tal como definida pelas regras contábeis que tratam desse assunto, fornecer ainda as informações exigidas pelo art. 9º da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022:

Nome e qualificação da Parte Relacionada Interessada	<p>Puras Holland Park LLC, inscrita no CNPJ sob o nº 35.558.458/0001-45, com sede na Cidade de Wilmington, Estado de Delaware, Estados Unidos da América, na Orange Street nº 1209, Corporation Trust Center 19801.</p> <p>Nova Milano Investimentos Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Farroupilha, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Pedro Grendene, nº 131, sala 04, Volta Grande, CEP 95180-052, inscrita no CNPJ sob o nº 12.263.316/0001-55 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 43206679586 ("<u>Nova Milano</u>").</p>
Natureza da relação da parte relacionada interessada com a companhia	<p>Puras, contraparte da operação, é gerida pela Nova Milano, gestora de fundo de investimento com</p>

	participação relevante na Companhia, coligado à Companhia
Quantidade de ações e outros valores mobiliários emitidos pela Companhia que sejam de titularidade da parte relacionada interessada, direta ou indiretamente	Os veículos de investimento geridos pela Nova Milano detêm 101.727.500 ¹ ações de emissão da Companhia.
Eventuais saldos existentes, a pagar e a receber, entre as partes envolvidas.	Não há saldos existentes.
Descrição detalhada da natureza e extensão do interesse em questão	Troca de ações descritas no Item 1 acima.
Recomendação da administração acerca da proposta, destacando as vantagens e desvantagens da operação de compra	<p><u>Vantagens:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recompra de ações da Companhia em volume significativamente maior que as negociações diárias em Bolsa, com pagamento em ativos (Melnick), sem desembolso de caixa; - Após o cancelamento das ações compradas, aumentar o percentual de participação dos acionistas no capital social da Companhia; - Aumento do volume de ações em circulação de Melnick (<i>free float</i>) e conseqüente incremento da liquidez da ação; - Atualmente, o acionista titular de ações de emissão da Even investe, indiretamente, em ações de Melnick. Na medida em que Even centra sua atuação em São Paulo e Melnick centra sua atuação no Rio Grande do Sul, a diminuição do investimento da Even em Melnick propicia, aos acionistas, a possibilidade de concentrarem seus recursos em mercado diferentes, podendo optar por aumentar ou diminuir sua exposição aos mercados de São Paulo e Rio Grande do Sul; - Estrutura de controle da Melnick permanece inalterada. <p><u>Desvantagem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Redução do <i>free float</i> das ações da Companhia.
Caso a matéria submetida à aprovação da assembleia seja um contrato sujeito às regras do art.	Não aplicável. A operação não resultará na alteração do controle da Companhia ou da Melnick. A Companhia não possui controlador.

¹ Informações obtidas de acordo com base no Formulário de Referência da Companhia de 30/06/2023.

<p>254-A da Lei nº 6.404/1976: a) demonstraçãõ pormenorizada, elaborada pelos administradores, de que o contrato observa condições comutativas, ou prevê pagamento compensatório adequado; e b) análise dos termos e condições do contrato à luz dos termos e condições que prevalecem no mercado.</p>	
---	--

9. Indicar a destinação dos recursos auferidos, se for o caso.

Futuro cancelamento de ações em tesouraria.

10. Indicar o prazo máximo para a liquidação das operações autorizadas.

O prazo máximo para a liquidação da operação será de 18 meses, contados da aprovação na AGE.

11. Identificar instituições que atuarão como intermediárias, se houver.

Não aplicável. Não há instituições intermediárias envolvidas no negócio.

12. Especificar os recursos disponíveis a serem utilizados, na forma do art. 8º, § 1º, da Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022.

A compra de ações será realizada por meio da utilização de recursos disponíveis com base no orçamento de capital alterado proposto para deliberação na AGE.

13. Especificar as razões pelas quais os membros do conselho de administração se sentem confortáveis de que a recompra de ações não prejudicará o cumprimento das obrigações assumidas com credores nem o pagamento de dividendos obrigatórios, fixos ou mínimos.

A recompra não prejudicará a capacidade da Companhia de cumprir suas obrigações com credores e nem o pagamento de dividendos obrigatórios, fixos ou mínimos. O pagamento será feito através de ativos de investimentos (ações da Melnick), sem impacto nas disponibilidades de caixa. A operação não resulta em alteração significativa nos indicadores de liquidez da Companhia, tal como covenants das dívidas.

Conforme Anexo J da Resolução CVM 81/2022

1. Justificar pormenorizadamente o objetivo e os efeitos econômicos esperados da operação.

Em virtude de proposta, firme e irrevogável, do acionista **PURAS HOLLAND PARK LLC**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.558.458/0001-45 ("Puras"), a Companhia requer à AGE a aprovação para compra de 8.710.000 ações de sua emissão de titularidade do acionista Puras, em contrapartida à entrega, à Puras, de 14.322.649 ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") detidas pela Companhia.

A operação proposta pela Puras foi avaliada em R\$ 60.011.900,00 e não está sujeita a modificações na quantidade de ações por quaisquer motivos, inclusive por oscilação do valor de mercado dos ativos envolvidos na operação.

Ações MELK3 entregues à Puras	% no Capital Social total e votante da Melnick	Valor unitário MELK3 (referência)	Valor Total Operação (referência)
14.322.649	6,9%	R\$ 4,19	R\$ 60.011.900

Ações EVEN3 entregues à Even	% no Capital Social total e votante da Even	Valor unitário EVEN3 (referência)	Valor Total Operação (referência)
8.710.000	4,1%	R\$ 6,89	R\$ 60.011.900

Os valores acima indicados são apenas referenciais, tendo em vista que a operação é estruturada por meio da troca de ações. A proporção de troca foi fixada com base no valor patrimonial das ações da Companhia e de Melnick, já refletindo a distribuição de dividendos aprovada em Melnick na Assembleia Geral Ordinária realizada neste ano.

A Administração da Companhia considera a troca de ações objeto da proposta da acionista Puras benéfica, por permitir à Companhia adquirir um grande volume de ações de sua emissão para posterior cancelamento, sem necessidade de desembolso de caixa.

A recompra implicará (i) no aumento do percentual de participação dos demais acionistas (exceto Puras) no capital social da Companhia; e (ii) no fortalecimento da posição dos acionistas (exceto Puras) no negócio principal da Companhia - ou seja, no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários em São Paulo/SP.

2. Informar as quantidades de ações (i) em circulação; e (ii) já mantidas em tesouraria

	Número de Ações – EVEN3	%
Quantidade de ações em circulação (considerando a participação detida por administradores e acionista com Participação Relevante)	206.739.330	98,45%
Quantidade de ações em circulação (sem considerar a participação detida por administradores e acionista com Participação Relevante)	75.856.174	36,12%
Ações em Tesouraria	3.260.670	1,55%

Informações obtidas de acordo com a base acionária de 30.06.2023.

A Companhia não possui acionista controlador.

3. Informar a quantidade de ações que poderão ser adquiridas ou alienadas.

A Administração propõe a compra de 8.710.000 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal da Companhia de titularidade do acionista Puras.

4. Descrever as principais características dos instrumentos derivativos que a companhia vier a utilizar, se houver.

Não aplicável. A Companhia não utilizará instrumentos derivativos.

5. Descrever, se houver, eventuais acordos ou orientações de voto existentes entre a companhia e a contraparte das operações.

Não aplicável. A Companhia não possui acordos ou orientação de voto firmado com a acionista Puras.

6. Na hipótese de operações cursadas fora de mercados organizados de valores mobiliários, informar:

a. o preço máximo (mínimo) pelo qual as ações serão adquiridas (alienadas); e

O valor fixo a ser considerado para compra das ações de emissão da Companhia é de R\$ 6,89 por ação.

b. se for o caso, as razões que justificam a realização da operação a preços mais de 10% (dez por cento)

Não aplicável. O preço de aquisição das ações da Companhia é 2,8% menor que a média dos últimos 10 pregões, já a alienação das ações da Melnick proposta será feita ao preço 6,5% menor que a média dos últimos 10 pregões.

c. superiores, no caso de aquisição, ou mais de 10% (dez por cento) inferiores, no caso de alienação, à média da cotação, ponderada pelo volume, nos 10 (dez) pregões anteriores;

Não aplicável. O preço de aquisição das ações da Companhia é 2,8% menor que a média dos últimos 10 pregões, já a alienação das ações da Melnick proposta será feita ao preço 6,5% menor que a média dos últimos 10 pregões.

7. Informar, se houver, os impactos que a negociação terá sobre a composição do controle acionário ou da estrutura administrativa da sociedade.

A Companhia não possui acionista controlador. A aquisição das ações, ora proposta, resultará na redução da participação acionária de fundos de investimento geridos pela Nova Milano Investimentos Ltda. em 4,1% do capital social total e votante da Companhia.

Uma vez que as ações forem adquiridas e tiverem em tesouraria, o Conselho de Administração promoverá o cancelamento das ações. A redução do número de ações ordinárias da Companhia, implicará no aumento do percentual de participação dos acionistas no capital social da Companhia.

Em relação à venda das ações de emissão da Melnick de titularidade da Companhia, a estrutura de controle de Melnick não será alterada.

A Companhia não vislumbra alteração na estrutura administrativa da Companhia, em razão da compra das ações de sua emissão.

8. Identificar as contrapartes, se conhecidas, e, em se tratando de parte relacionada à companhia, tal como definida pelas regras contábeis que tratam desse assunto, fornecer ainda as informações exigidas pelo art. 9º desta Resolução;

Nome e qualificação da Parte Relacionada Interessada	Puras Holland Park LLC, inscrita no CNPJ sob o nº 35.558.458/0001-45, com sede na Cidade de Wilmington, Estado de Delaware, Estados Unidos da América, na Orange Street nº 1209, Corporation Trust Center 19801. Nova Milano Investimentos Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Farroupilha, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Pedro Grendene, nº 131, sala 04, Volta Grande, CEP 95180-052, inscrita no CNPJ sob o nº 12.263.316/0001-55 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE 43206679586 (" <u>Nova Milano</u> ").
---	---

Natureza da relação da parte relacionada interessada com a companhia	Puras, contraparte da operação, é gerida pela Nova Milano, gestora de fundo de investimento com participação relevante na Companhia, coligado à Companhia
Quantidade de ações e outros valores mobiliários emitidos pela Companhia que sejam de titularidade da parte relacionada interessada, direta ou indiretamente	Os veículos de investimento geridos pela Nova Milano detêm 101.727.500 ² ações de emissão da Companhia.
Eventuais saldos existentes, a pagar e a receber, entre as partes envolvidas.	Não há saldos existentes.
Descrição detalhada da natureza e extensão do interesse em questão	Troca de ações descritas no Item 1 acima.
Recomendação da administração acerca da proposta, destacando as vantagens e desvantagens da operação de compra	<p><u>Vantagens:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recompra de ações da Companhia em volume significativamente maior que as negociações diárias em Bolsa, com pagamento em ativos (Melnick), sem desembolso de caixa; - Após o cancelamento das ações compradas, aumentar o percentual de participação dos acionistas no capital social da Companhia; - Aumento do volume de ações em circulação de Melnick (<i>free float</i>) e conseqüente incremento da liquidez da ação; - Atualmente, o acionista titular de ações de emissão da Even investe, indiretamente, em ações de Melnick. Na medida em que Even centra sua atuação em São Paulo e Melnick centra sua atuação no Rio Grande do Sul, a diminuição do investimento da Even em Melnick propicia, aos acionistas, a possibilidade de concentrarem seus recursos em mercado diferentes, podendo optar por aumentar ou diminuir sua exposição aos mercados de São Paulo e Rio Grande do Sul; - Estrutura de controle da Melnick permanece inalterada. <p><u>Desvantagem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Redução do <i>free float</i> das ações da Companhia.

² Informações obtidas de acordo com base no Formulário de Referência da Companhia de 30/06/2023.

<p>Caso a matéria submetida à aprovação da assembleia seja um contrato sujeito às regras do art. 254-A da Lei nº 6.404/1976: a) demonstração pormenorizada, elaborada pelos administradores, de que o contrato observa condições comutativas, ou prevê pagamento compensatório adequado; e b) análise dos termos e condições do contrato à luz dos termos e condições que prevalecem no mercado.</p>	<p>Não aplicável. A operação não resultará na alteração do controle da Companhia ou da Melnick. A Companhia não possui controlador.</p>
---	---

9. Indicar a destinação dos recursos auferidos, se for o caso;

Futuro cancelamento de ações em tesouraria.

10. Indicar o prazo máximo para a liquidação das operações autorizadas.

O prazo máximo para a liquidação da operação será de 18 meses, contados da aprovação na AGE.

11. Identificar instituições que atuarão como intermediárias, se houver;

Não aplicável. Não há instituições intermediárias envolvidas no negócio.

12. Especificar os recursos disponíveis a serem utilizados, na forma da regulamentação específica sobre negociações de títulos de própria emissão.

A compra de ações será realizada por meio da utilização de recursos disponíveis com base no orçamento de capital alterado proposto para deliberação na AGE.

13. Especificar as razões pelas quais os membros do conselho de administração se sentem confortáveis de que a recompra de ações não prejudicará o cumprimento das obrigações assumidas com credores nem o pagamento de dividendos obrigatórios, fixos ou mínimos.

A recompra não prejudicará a capacidade da Companhia de cumprir suas obrigações com credores e nem o pagamento de dividendos obrigatórios, fixos ou mínimos. O pagamento será feito através de ativos de investimentos (ações da Melnick), sem impacto nas disponibilidades de caixa. A operação não resulta em alteração significativa nos indicadores de liquidez da Companhia, tal como covenants das dívidas.