

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 4T22

São Paulo, 16 de janeiro de 2023 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2022 (4T22).

DESTAQUES EM 2022:

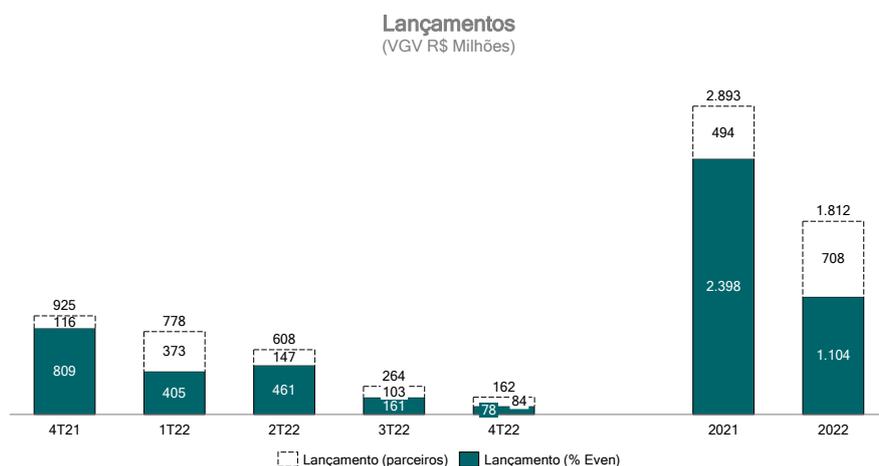
LANÇAMENTOS TOTALIZARAM R\$ 1,8 BILHÃO (R\$ 1,1 BILHÃO % EVEN);

VENDAS LÍQUIDAS DE R\$ 1,3 BILHÃO (% EVEN);

VGV ENTREGUE DE R\$ 2,0 BILHÕES (R\$ 1,5 BILHÃO % EVEN).

LANÇAMENTOS

No 4º trimestre de 2022, foram lançados quatro empreendimentos, sendo um em São Paulo, com VGV de R\$ 43 milhões e três no Rio Grande do Sul, com VGV 100% de R\$ 119 milhões (R\$ 35 milhões % Even). Somando as duas companhias o VGV 100% de lançamento foi de R\$ 162 milhões (R\$ 78 milhões % Even).

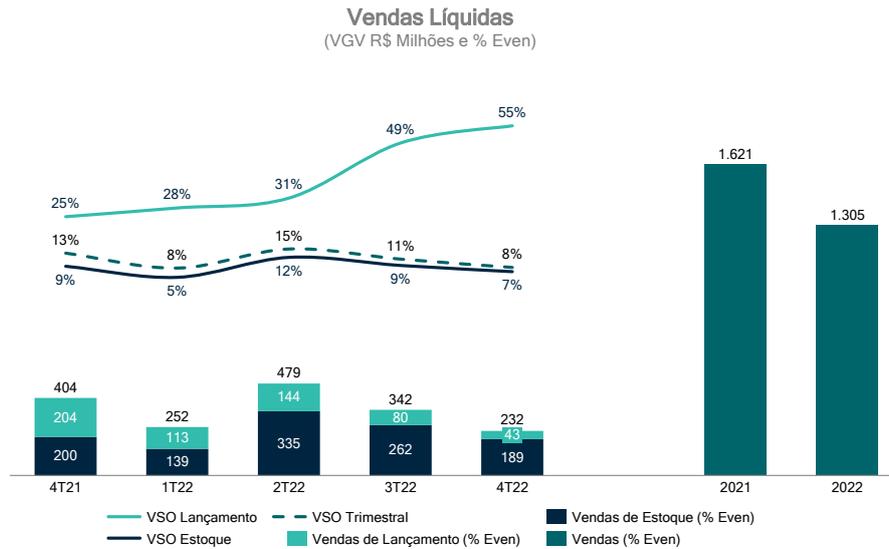


A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2022:

| Empreendimento | Região | VGV 100% (R\$ mil) | VGV %Even (R\$ mil) | Área Útil (m²) | Unid. | Valor Médio da Unidade (R\$ mil) | Tipologia |
|---------------------------------|--------|--------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------------------|------------|
| 1T22 | | 777.513 | 404.511 | 146.285 | 1.200 | 648 | |
| Modo Butantã | SP | 218.658 | 218.658 | 23.941 | 442 | 495 | Econômico |
| Go Portugal | SP | 64.464 | 64.464 | 4.827 | 179 | 360 | Compacto |
| Nilo Square - Residencial | RS | 402.822 | 91.454 | 23.864 | 120 | 3.357 | Alto |
| Zen Concept Resort | URB | 51.289 | 11.644 | 86.370 | 299 | 172 | Loteamento |
| Open Protásio | RS | 40.280 | 18.290 | 7.283 | 160 | 252 | Econômico |
| 2T22 | | 608.231 | 461.115 | 45.207 | 791 | 769 | |
| Mairin Ibirapuera | SP | 334.550 | 334.550 | 21.752 | 100 | 3.346 | Alto |
| Go Platô | SP | 75.554 | 75.554 | 7.262 | 256 | 295 | Compacto |
| Nilo Square F2 | RS | 171.573 | 38.953 | 9.139 | 275 | 624 | Médio Alto |
| Open Canoas Centro - Fase 3 | RS | 26.554 | 12.058 | 7.054 | 160 | 166 | Econômico |
| 3T22 | | 264.224 | 160.756 | 74.407 | 422 | 626 | |
| Epic By Atlantica Residences | SP | 90.213 | 90.213 | 7.027 | 222 | 406 | Compacto |
| Seen Menino Deus | RS | 136.703 | 62.073 | 11.200 | 73 | 1.873 | Médio Alto |
| The Garden - Residencial 1 | URB | 37.307 | 8.470 | 56.180 | 127 | 294 | Loteamento |
| 4T22 | | 162.087 | 77.766 | 124.694 | 812 | 200 | |
| Epic By Atlantica Residences NR | SP | 43.096 | 43.096 | 3.790 | 142 | 303 | Compacto |
| Grand Park Moinhos - Fase 1 | RS | 50.087 | 22.743 | 7.450 | 112 | 447 | Econômico |
| The Garden - Residencial 2 | URB | 40.926 | 5.575 | 30.043 | 128 | 320 | Loteamento |
| Arbo Village Park | URB | 27.979 | 6.352 | 83.411 | 430 | 65 | Loteamento |
| Total 2022 | | 1.812.056 | 1.104.149 | 390.593 | 3.225 | 616 | |
| Even | | 826.536 | 826.536 | 68.599 | 1.341 | 616 | |
| Melnick | | 985.519 | 277.612 | 321.955 | 1.884 | 523 | |

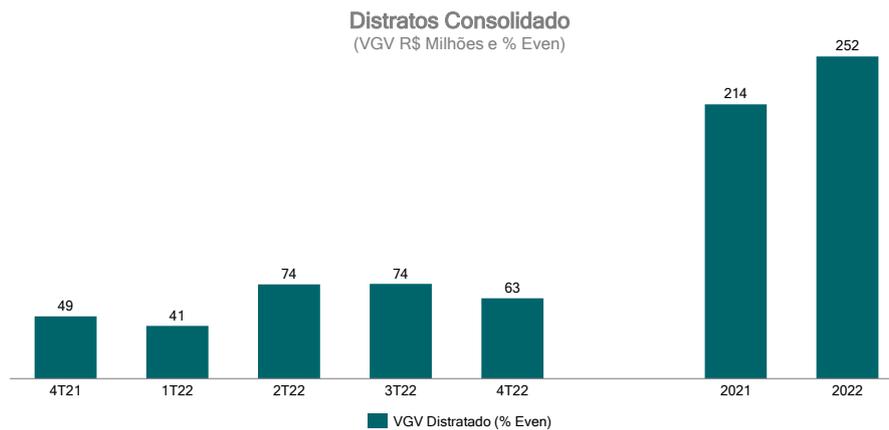
VENDAS

No 4º trimestre de 2022, as vendas líquidas totais foram de R\$ 334 milhões, R\$ 232 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 8%. As vendas de estoque somaram R\$ 189 milhões (% Even) com VSO de 7%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 43 milhões (% Even), VSO de 55%.



DISTRATOS

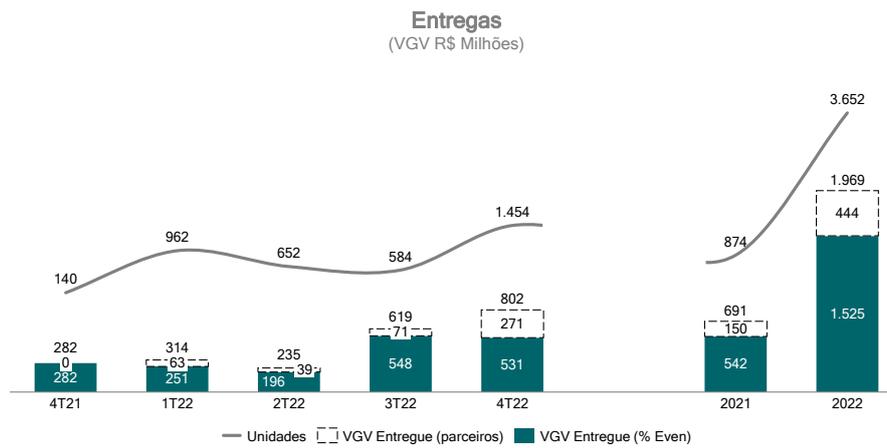
No 4º trimestre de 2022, os distratos totalizaram R\$ 87 milhões, sendo R\$ 63 milhões % Even, representando 21% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



| (% Even) (R\$ milhões) | 2021 | | 2022 | | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 4T21 | 1T22 | 2T22 | 3T22 | 4T22 | 2022 |
| Vendas Brutas | 453 | 293 | 553 | 416 | 295 | 1.557 |
| Distrato Total | 49 | 41 | 74 | 74 | 63 | 252 |
| Vendas Líquidas | 404 | 252 | 479 | 342 | 232 | 1.305 |
| Distratos / Vendas Brutas | 10,8% | 14,0% | 13,4% | 17,8% | 21,3% | 16,2% |

ENTREGAS

No 4º trimestre de 2022, foram entregues sete projetos, sendo dois em São Paulo com VGV de R\$ 316 milhões e cinco no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 486 milhões (R\$ 215 milhões % Even) somando 1.454 unidades. Em 2022, entregamos um VGV 100% de R\$ 2,0 bilhões (R\$ 1,5 bilhão % Even), totalizando 3.652 unidades entregues, divididos em 19 projetos ao longo do ano.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.