



PRÉVIA OPERACIONAL

4º Trimestre de 2023

even

São Paulo, 12 de janeiro de 2024 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2023 (4T23).

DESTAQUES – CONSOLIDADO 4T23 e 2023



MÁRCIO MORAES
Diretor Presidente

MARCELO DZIK
Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL
Diretor de Planej. Estratégico
e de Relações com Investidores

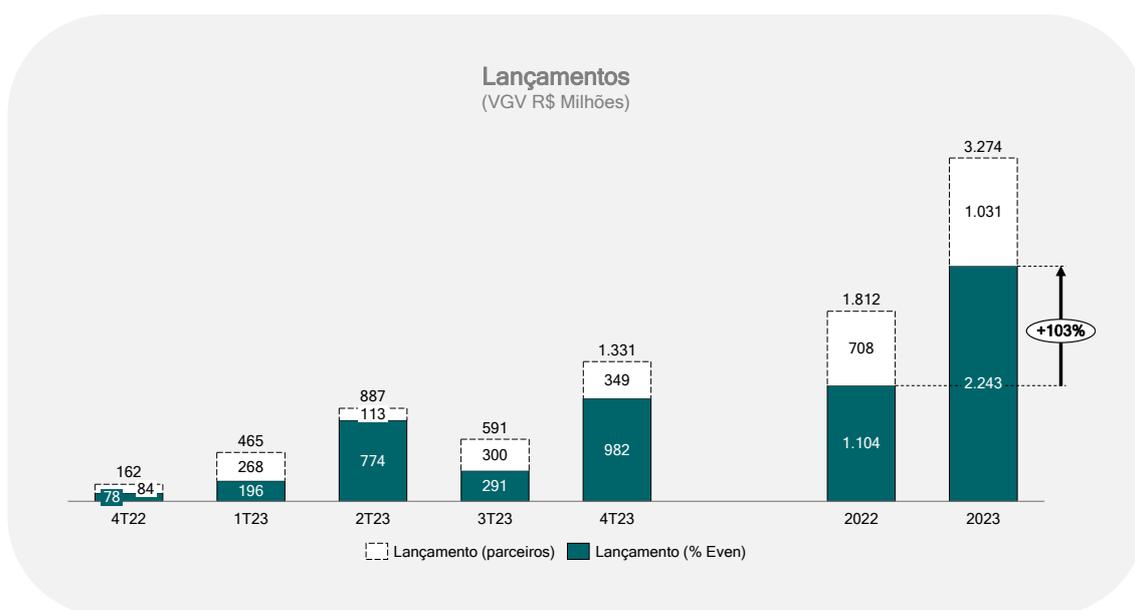
CONTATOS DE RI
ri@even.com.br
ri.even.com.br

LANÇAMENTOS

No 4º trimestre de 2023, foram lançados seis empreendimentos, sendo quatro em São Paulo, com VGV 100% de R\$ 1,2 bilhão (R\$ 960 milhões % Even) e dois no Rio Grande do Sul, com VGV 100% de R\$ 115 milhões (R\$ 22 milhões % Even). Somando as duas companhias, o VGV 100% de lançamento foi de R\$ 1,3 bilhão (R\$ 982 milhões % Even).

A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2023:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área útil (m²)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T23		464.770	196.288	33.227	452	1.028	
Cidade Nilo	RS	345.443	156.855	18.205	56	6.169	Médio-Alto
Nilo Square Hotel	RS	64.965	14.749	7.555	282	230	Hotel
Grand Park Moinhos - Fase 2	RS	54.361	24.684	7.467	114	477	Econômico
2T23		886.812	773.861	55.967	291	3.047	
Casa Alto de Pinheiros	SP	375.451	375.451	16.306	49	7.662	Luxo
Madre	SP	285.459	285.459	23.666	150	1.903	Médio-Alto
Joaquim	SP	225.902	112.951	15.995	92	2.455	Médio-Alto
3T23		591.416	291.394	91.153	727	934	
Marquise Vila Mariana	SP	191.914	122.019	11.565	76	2.525	Alto
GO Madre	SP	67.371	67.371	6.061	160	421	Compacto
GO Joaquim	SP	18.817	9.409	1.665	61	308	Compacto
GO Bom Fim	RS	136.322	33.866	9.990	269	507	Econômico
Casa Moinhos	RS	130.334	49.814	6.209	17	7.667	Médio-Alto
The Garden - Fase 3	URB	46.658	8.916	55.663	144	324	Loteamento
4T23		1.331.049	981.557	151.019	752	2.931	
Casa Sabiá	SP	691.643	691.643	23.387	70	9.881	Luxo
Esther	SP	447.827	201.522	16.311	52	8.612	Luxo
Sabiá - Studios	SP	48.141	48.141	4.568	213	226	Compacto
GO Marquise	SP	28.872	18.357	1.933	80	361	Compacto
Raro	URB	67.688	12.935	56.164	194	349	Loteamento
Las Piedras	URB	46.878	8.958	48.655	143	328	Loteamento
Total 2023		3.274.046	2.243.100	331.366	2.222	1.788	
Even		2.381.397	1.932.322	121.457	1.003	2.374	
Melnick		892.650	310.778	209.908	1.219	732	

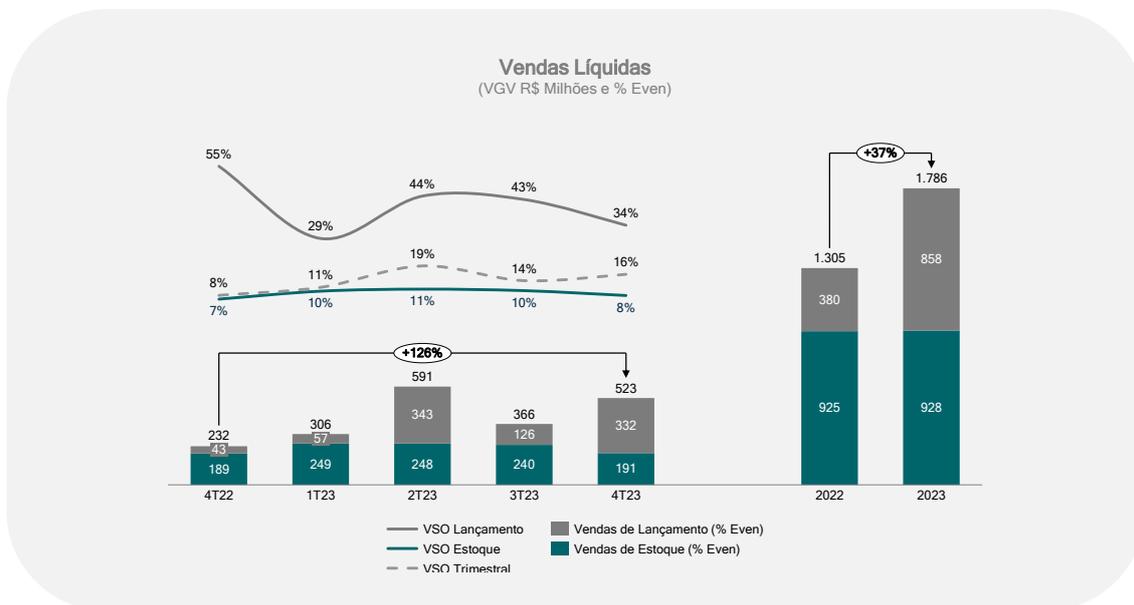


* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

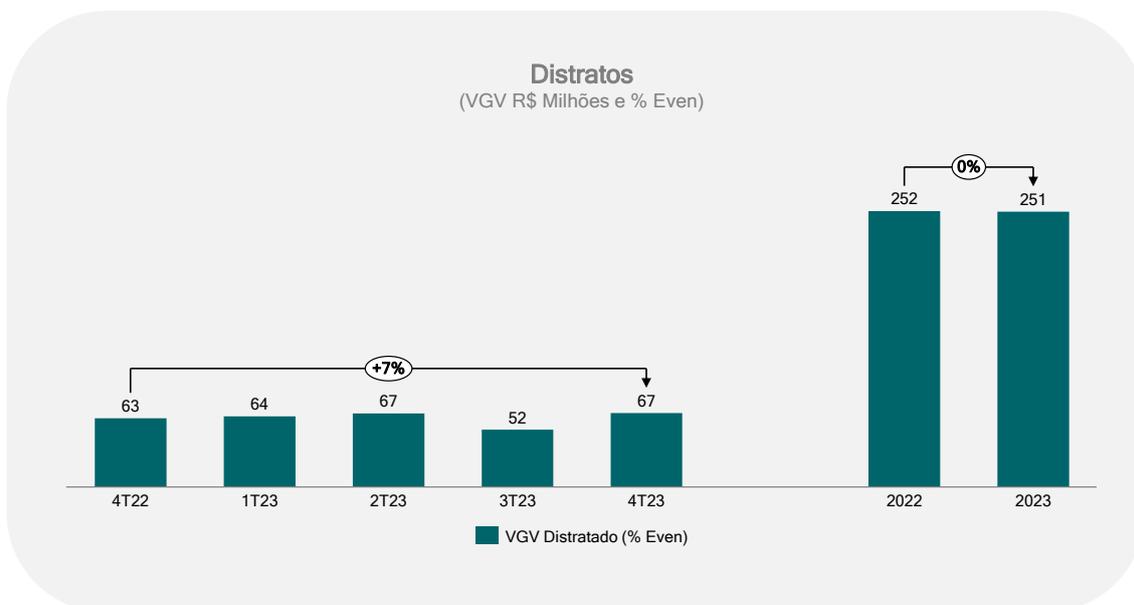
VENDAS LÍQUIDAS

No 4º trimestre de 2023, as vendas líquidas totais foram de R\$ 878 milhões (R\$ 523 milhões % Even), representando uma VSO consolidada de 16%. As vendas de estoque somaram R\$ 191 milhões (% Even) com VSO de 8%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 332 milhões (% Even), VSO de 34%.



DISTRATOS

No 4º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 100 milhões (R\$ 67 milhões % Even), conforme demonstrado abaixo:

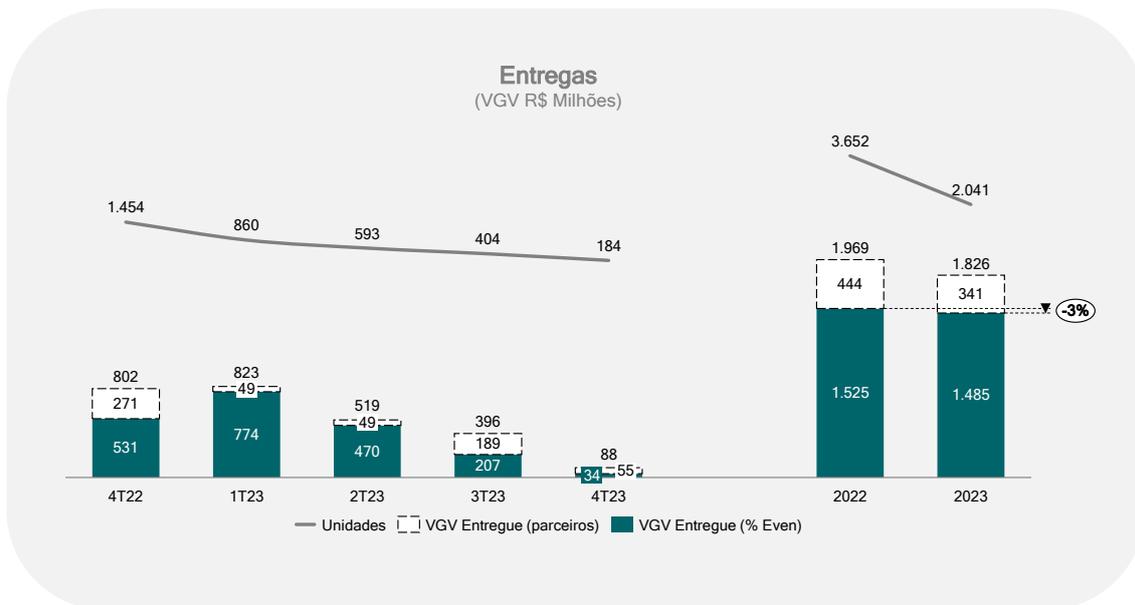


* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

ENTREGAS

No 4º trimestre de 2023, foi entregue um projeto no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 88 milhões (R\$ 34 milhões % Even) somando 184 unidades. Em 2023, entregamos um VGV 100% de R\$ 1,8 bilhão (R\$ 1,5 bilhão % Even), totalizando 2.041 unidades entregues, divididos em 13 projetos ao longo do ano.



* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

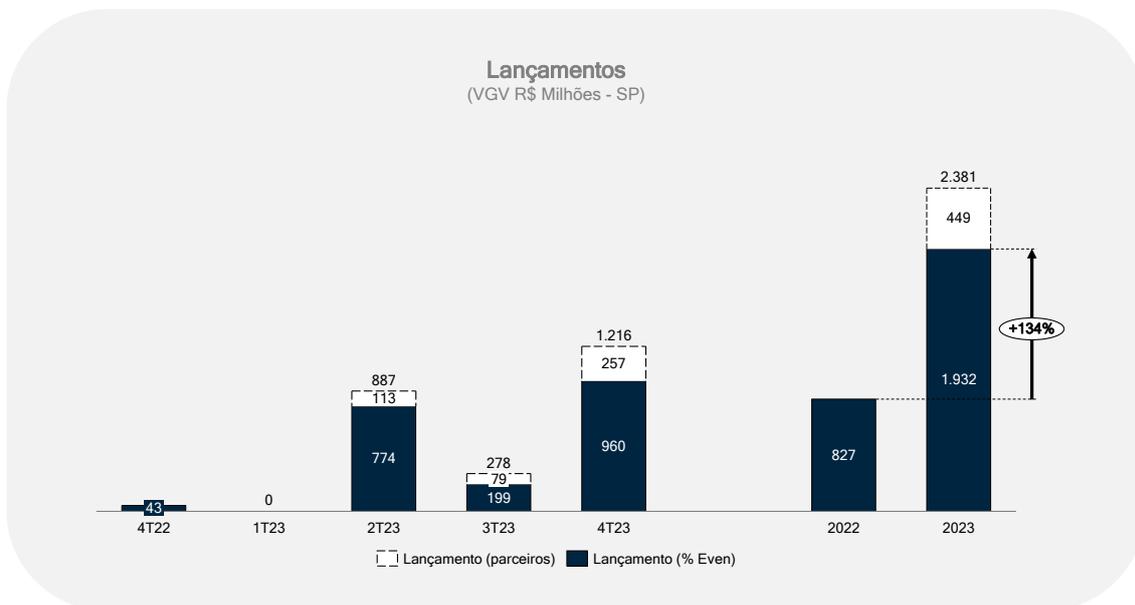
Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

LANÇAMENTOS

No 4º trimestre de 2023, foram lançados quatro empreendimentos em São Paulo, com VGV de R\$ 1,2 bilhão (R\$ 960 milhões % Even). Em 2023, foram lançados dez empreendimentos em São Paulo, totalizando um VGV de R\$ 2,4 bilhões (R\$ 1,9 bilhão % Even) e somando 1.003 unidades.

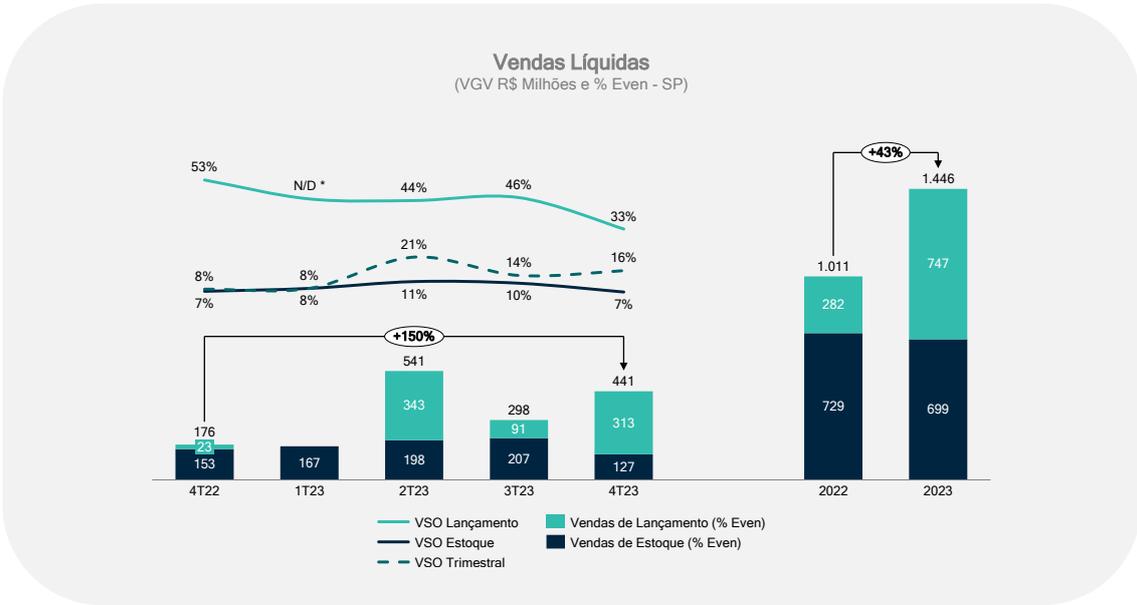
A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2023:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área útil (m ²)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T23		-	-	-	-	-	
2T23		886.812	773.861	55.967	291	3.047	
Casa Alto de Pinheiros	SP	375.451	375.451	16.306	49	7.662	Luxo
Madre	SP	285.459	285.459	23.666	150	1.903	Médio-Alto
Joaquim	SP	225.902	112.951	15.995	92	2.455	Médio-Alto
3T23		278.102	198.798	19.291	297	936	
Marquise Vila Mariana	SP	191.914	122.019	11.565	76	2.525	Alto
GO Madre	SP	67.371	67.371	6.061	160	421	Compacto
GO Joaquim	SP	18.817	9.409	1.665	61	308	Compacto
4T23		1.216.483	959.663	46.200	415	2.931	
Casa Sabiá	SP	691.643	691.643	23.387	70	9.881	Luxo
Esther	SP	447.827	201.522	16.311	52	8.612	Luxo
Sabiá - Studios	SP	48.141	48.141	4.568	213	226	Compacto
GO Marquise	SP	28.872	18.357	1.933	80	361	Compacto
Total 2023		2.381.397	1.932.322	121.457	1.003	2.374	



VENDAS LÍQUIDAS

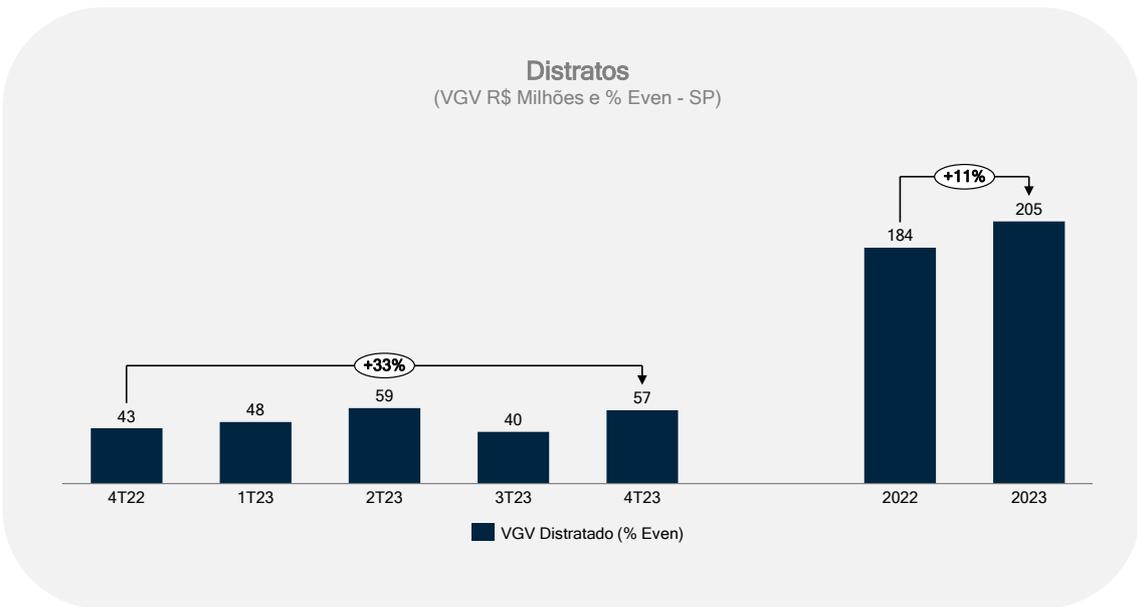
No 4º trimestre de 2023, as vendas líquidas totais foram de R\$ 585 milhões (R\$ 441 milhões % Even), representando uma VSO de 16%. As vendas de estoque somaram R\$ 127 milhões (% Even) com VSO de 7%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 313 milhões (% Even), VSO de 33%.



* Dado que não houve lançamentos em São Paulo no 1T23.

DISTRATOS

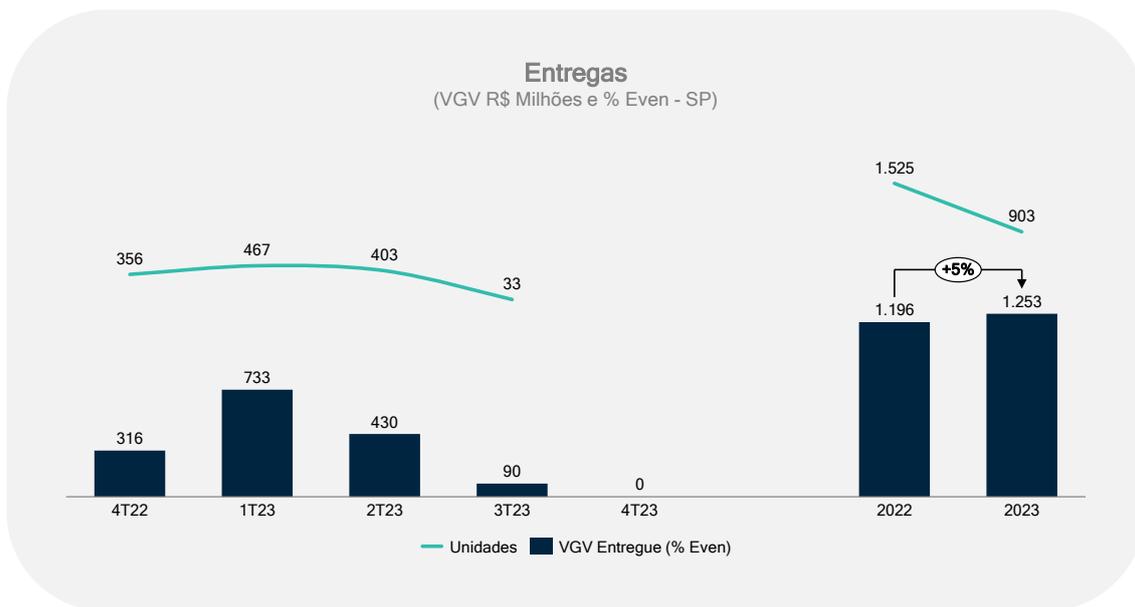
No 4º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 73 milhões (R\$ 57 milhões % Even), conforme demonstrado abaixo:



* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

ENTREGAS

Não foram entregues empreendimentos em São Paulo no 4º trimestre de 2023. Em 2023, entregamos um VGV de R\$ 1,3 bilhão (% Even) em São Paulo, totalizando 903 unidades entregues, divididos em 6 projetos ao longo do ano.



* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.