



Perspectiva artística do detalhe da fachada. Imagem preliminar.

## PRÉVIA OPERACIONAL

1º Trimestre de 2024

even

São Paulo, 11 de abril de 2024 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao primeiro trimestre de 2024 (1T24).

### DESTAQUES - 1T24

**Vendas líquidas de estoque de R\$ 342 milhões** (% Even),  
**crescimento de 38%** em relação ao 1T23, com **VSO de 13%**;

Em São Paulo, as **vendas líquidas de estoque** somaram  
**R\$ 284 milhões** (% Even),  
**crescimento de 70%** em relação ao 1T23, com **VSO de 12%**;

**Lançamentos** totalizaram VGV de **R\$ 236 milhões** (% Even),  
**crescimento de 20%** versus 1T23, com **VSO de 36%**.

**MARCIO MORAES**  
Diretor Presidente

**MARCELO DZIK**  
Diretor Financeiro e de RI

**TIAGO KRALL**  
Diretor de Planej. Estratégico  
e de Relações com Investidores

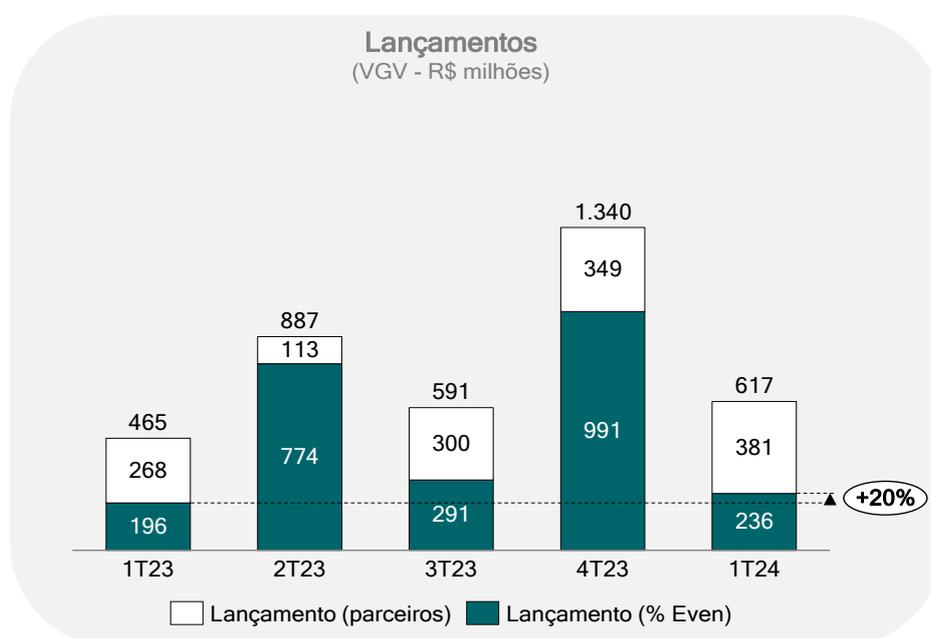
**CONTATOS DE RI**  
ri@even.com.br  
ri.even.com.br

## LANÇAMENTOS

No 1º trimestre de 2024, foram lançados dois empreendimentos no Rio Grande do Sul, com VGV 100% de R\$ 617 milhões (R\$ 236 milhões % Even).

A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2024:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Área útil (m <sup>2</sup> )	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T24		617.161	235.879	37.828	164	3.763	
Zayt	RS	390.472	149.238	19.078	34	11.484	Alto
High Garden Rio Branco	RS	226.689	86.640	18.750	130	1.744	Médio-Alto
Total 2024		617.161	235.879	37.828	164	3.763	
Even		-	-	-	-	-	
Melnick		617.161	235.879	37.828	164	3.763	

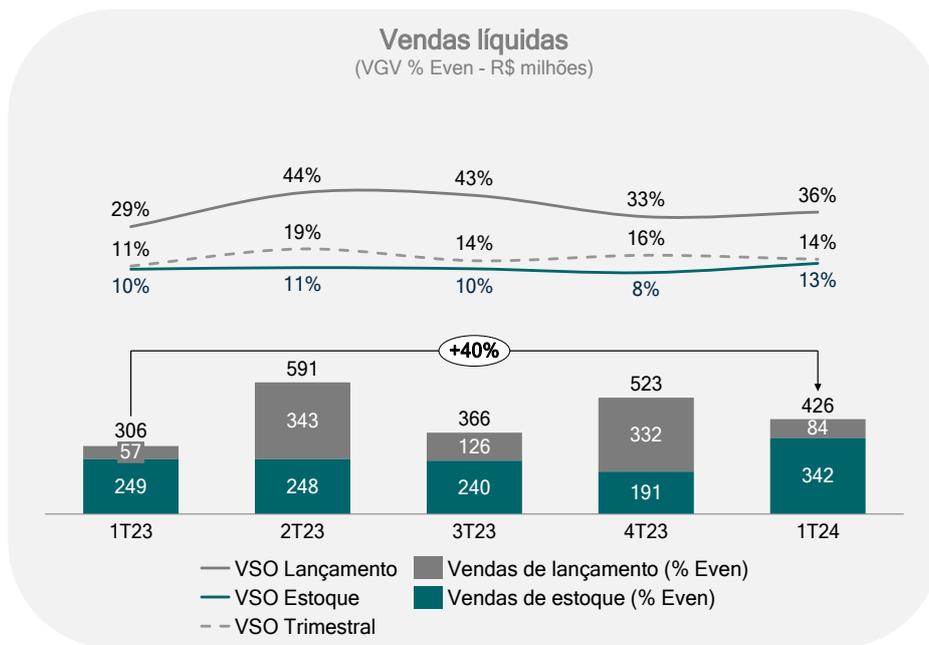


## VENDAS LÍQUIDAS

No 1º trimestre de 2024, as vendas líquidas totais foram de R\$ 700 milhões (R\$ 426 milhões % Even), representando uma VSO consolidada de 14%. As vendas de estoque somaram R\$ 342 milhões (% Even) com VSO de 13%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 84 milhões (% Even), VSO de 36%.

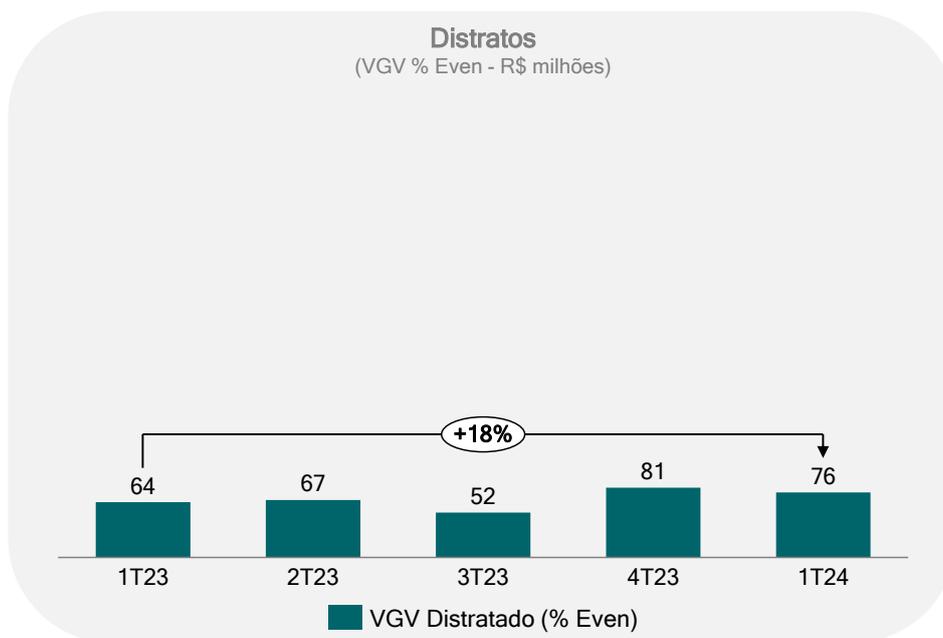
\* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.



## DISTRATOS

No 1º trimestre de 2024, os distratos totalizaram R\$ 113 milhões (R\$ 76 milhões % Even), conforme demonstrado abaixo:

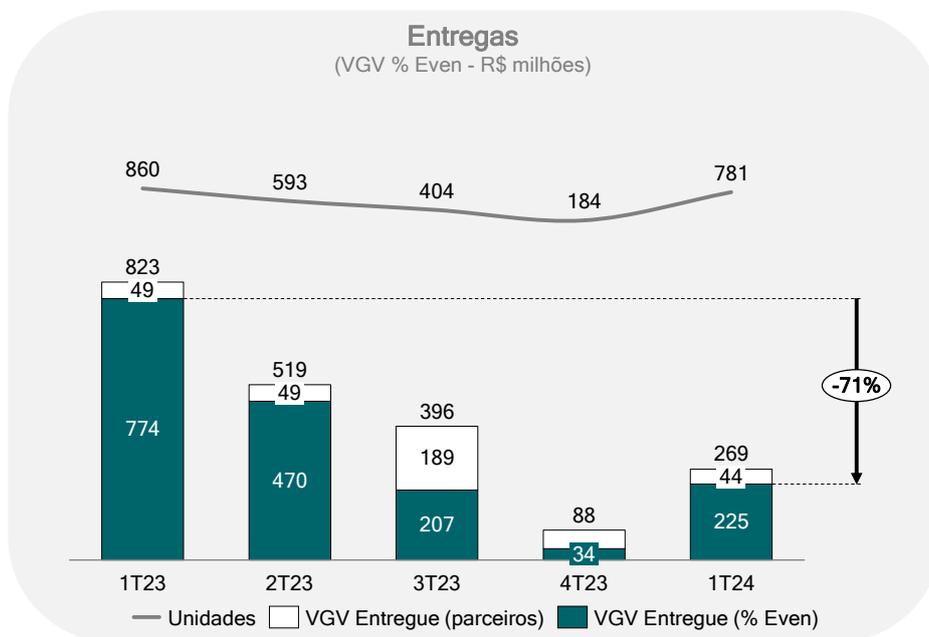


\* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

## ENTREGAS

No 1º trimestre de 2024, foram entregues dois empreendimentos, sendo um em São Paulo com VGV de R\$ 197 milhões (% Even), e outro no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 71 milhões (R\$ 27 milhões % Even). Somando as duas companhias, o VGV 100% entregue foi R\$ 269 milhões (R\$ 225 milhões % Even), totalizando 781 unidades entregues.

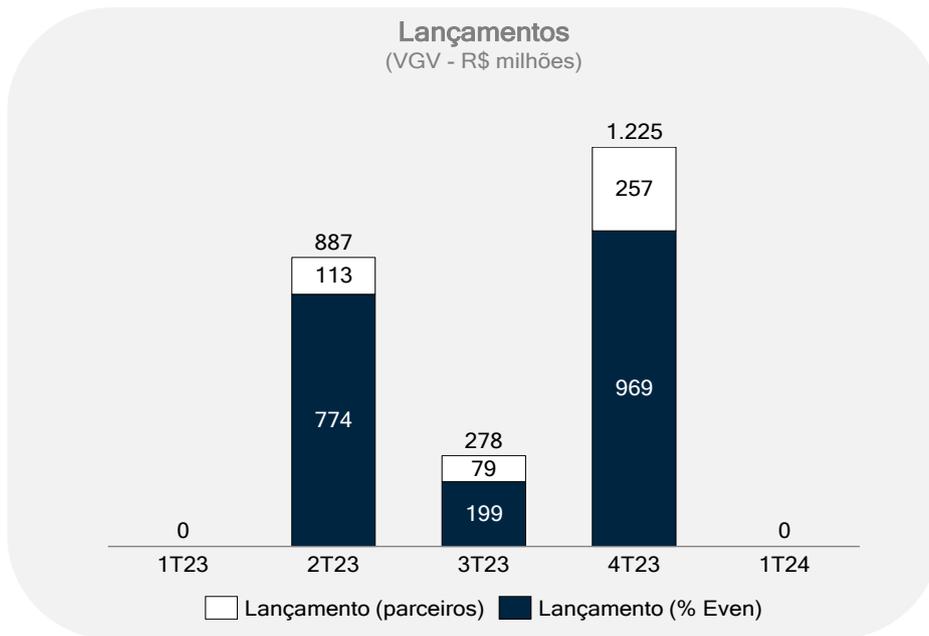


\* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Nota: Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

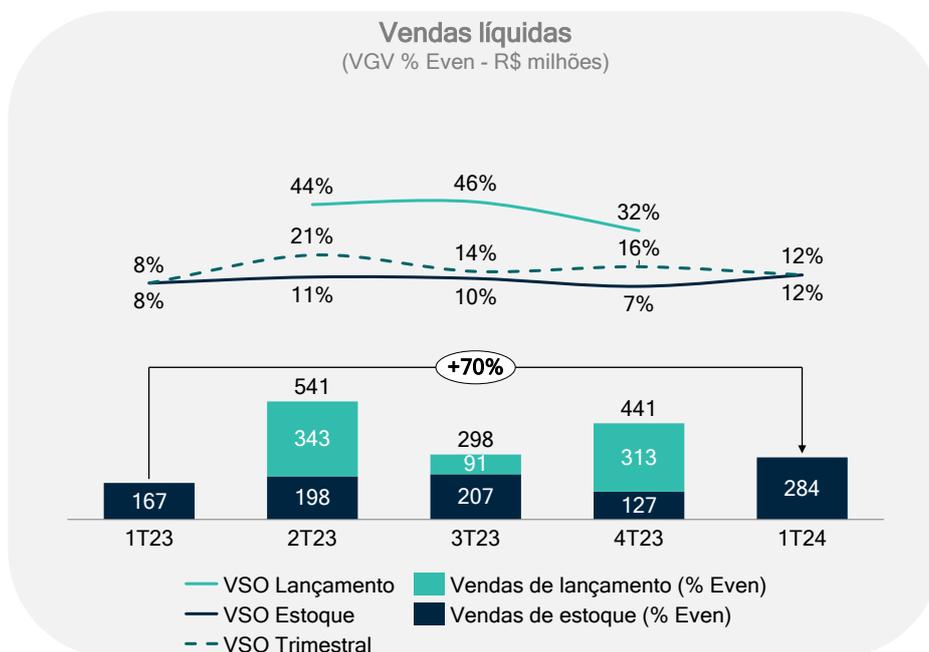
## LANÇAMENTOS

No 1º trimestre de 2024, não houve lançamentos em São Paulo.



## VENDAS LÍQUIDAS

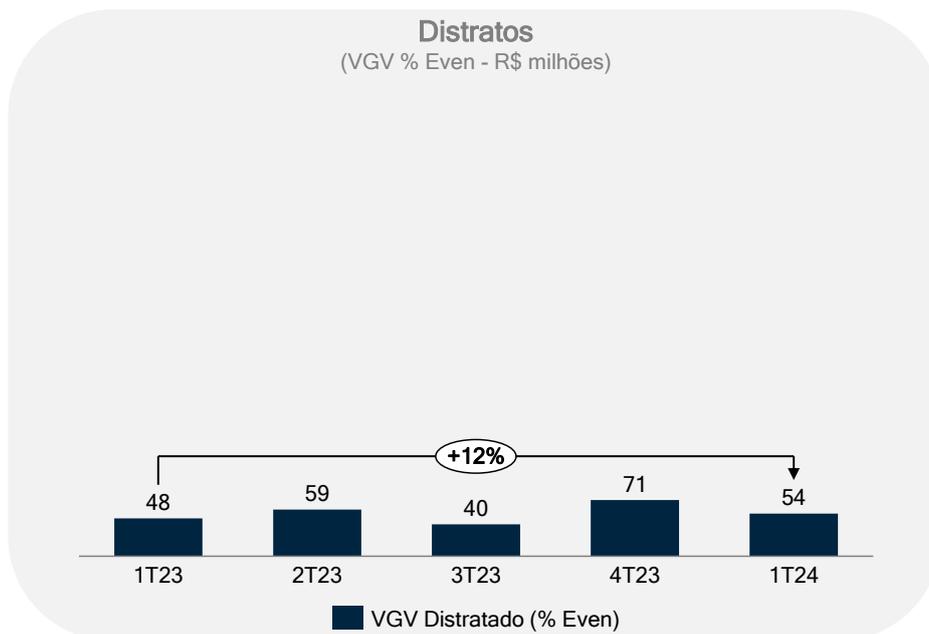
No 1º trimestre de 2024, as vendas líquidas de estoque somaram R\$ 284 milhões (% Even), representando uma VSO de 12%.



\* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

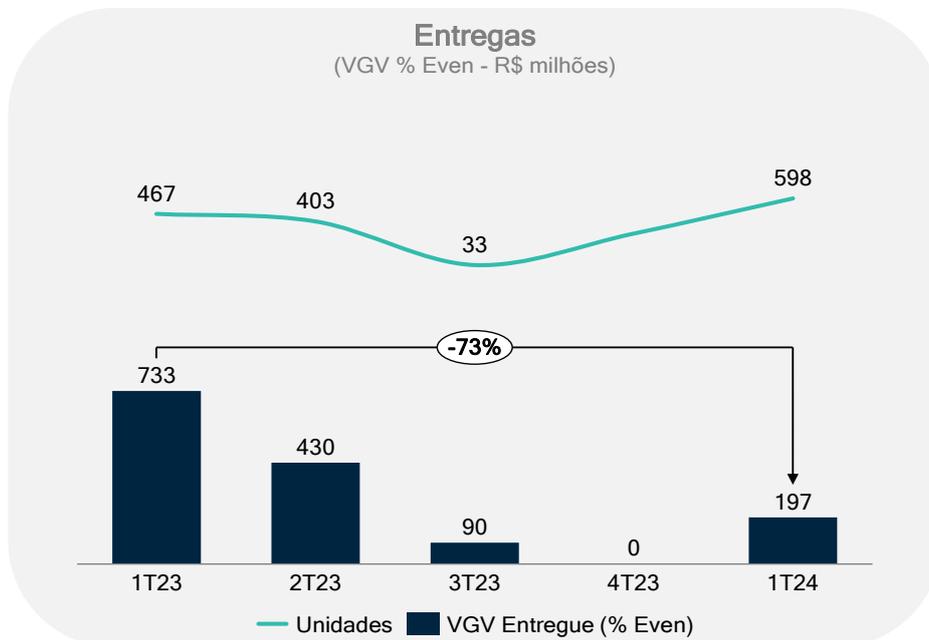
## DISTRATOS

No 1º trimestre de 2024, os distratos totalizaram R\$ 54 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



## ENTREGAS

No 1º trimestre de 2024, foi entregue um empreendimento em São Paulo com VGV de R\$ 197 milhões (% Even), somando 598 unidades entregues.



\* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

## **SOBRE A EMPRESA**

---

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

## **AVISO LEGAL**

---

*As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*