

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 10 de maio de 2023, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, após aprovação do Conselho de Administração da Companhia, a subsidiária da Companhia, Even SP 121 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Even SP 121"), celebrou Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças, tendo por objeto a venda pela Even SP 121 da unidade autônoma hoteleira "Faena São Paulo", integrante do Condomínio Diogo Moreira 250, cuja incorporação foi registrada na matrícula 157.842 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo, e suas áreas de apoio, objeto das matrículas 157.035 e 18.537 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo ("Operação").

A Operação está sujeita a determinadas condições resolutivas e suspensivas, a serem superadas antes de sua eventual concretização, dentre elas, a sua aprovação por entidades privadas e governamentais, incluindo o Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre fatos subsequentes relacionados à Operação, na forma da lei e da regulamentação da CVM.

São Paulo, 16 de dezembro de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores