

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF No. 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company" or "Even") (B3: EVEN3), in compliance with Article 157, Fourth Paragraph, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporate Law"), and with the CVM regulation, including CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that on May 19, 2026, received a notice from Nova Milano Investimentos Ltda. ("Nova Milano"), standing that funds and portfolios under its management now hold 100,117,420 (one hundred million, one hundred seventeen thousand, four hundred twenty) common shares issued by the Company representing 50.06% of the total and voting capital.

In its communication, Nova Milano stated that among other things, that the acquisition was made for investment purposes and that it may make further acquisitions, without, however, specifying the number of shares targeted at this time. It also stated that it intends to continue influencing the Company's management, without altering its administrative structure.

The full text of the correspondence sent by Nova Milano is attached to this Material Fact

São Paulo, May 20, 2026.

MARCELO DZIK

CFO and Investor Relations Officer

São Paulo, 19 de maio de 2026

À
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORAS.A. ("Companhia")
Rua Hungria 1400, 2º andar 01455-0-00 São Paulo, SP

At.: Sr. Tiago Krall Barreto

Ref: Aumento de participação por meio de compra de ações de emissão da Companhia

Prezados(as) Senhoras e Senhores,

NOVA MILANO INVESTIMENTOS LTDA. ("Gestora"), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 12.263.316/0001.55, com sede na cidade de Farroupilha, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dona Pacífica, n.º 180, sala 02, Imigrante, CEP 95180-170; vem nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, informar o quanto segue:

1. Os Fundos e carteiras administradas geridos pela Gestora passaram a deter um total de 100.117.420 ações ordinárias da Companhia em 19 de maio de 2026;
2. Dessa forma, com base no capital social da Companhia representado por 200.000.000 ações ordinárias, a participação da Gestora atingiu 50,06% do total das ações ordinárias emitidas pela Companhia.
3. Nos termos exigidos pela Resolução CVM 44/2021, a Gestora declara que a aquisição da participação se alinha aos seus objetivos de investimento de longo prazo na Companhia e que, na data deste comunicado, tem a intenção de continuar influenciando na administração da Companhia, sem alteração na estrutura administrativa. Os Fundos e carteiras administradas geridos poderão realizar novas aquisições de ações de emissão da Companhia, desde que sejam identificadas condições adequadas de mercado, sem que haja, na presente data, uma quantidade específica de ações visada.
4. Adicionalmente, cumpre-nos reportar, nos termos requeridos pelo artigo 12 da Resolução CVM 44/2021, as seguintes posições atualmente detidas pela Gestora:

Posição comprada em Instrumentos de liquidação financeira

Tipo de Instrumento	Tipo	Classe	Total de Ações	%
Ações à Vista	Ação ordinária	N/A	100.117.420	50,06

Att,



Rodrigo Geraldi Arruy
Gestor