

Prévia Operacional

/ 3º Trimestre 2023

even
relações com
investidores

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS CONSOLIDADOS DO 3T23

São Paulo, 16 de outubro de 2023 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2023 (3T23).

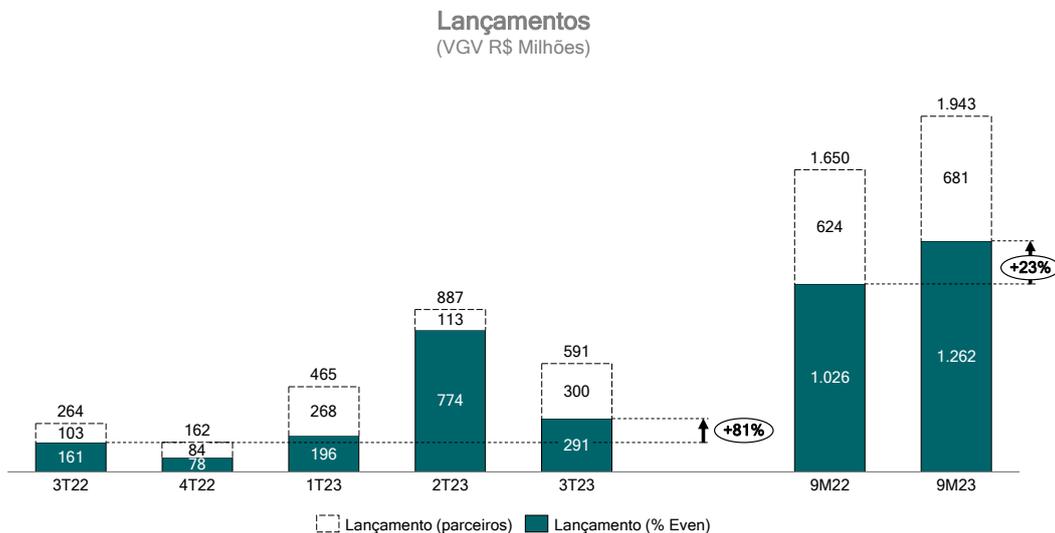
Lançamentos de R\$ 291 milhões (% Even), crescimento no VGV de 81% em relação ao 3T22, com VSO de 43%;

Vendas líquidas de R\$ 366 milhões (% Even), VSO consolidada de 13%;

VGV entregue de R\$ 207 milhões (% Even), somando R\$ 2,0 bilhões nos últimos 12 meses.

LANÇAMENTOS

No 3º trimestre de 2023, foram lançados seis empreendimentos, sendo três em São Paulo, com VGV 100% de R\$ 278 milhões (R\$ 199 milhões % Even), e três no Rio Grande do Sul, com VGV 100% de R\$ 313 milhões (R\$ 93 milhões % Even). Somando as duas companhias, o VGV 100% de lançamento foi de R\$ 591 milhões (R\$ 291 milhões % Even).



A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2023:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T23		464.770	196.288	33.227	452	1.028	
Cidade Nilo	RS	345.443	156.855	18.205	56	6.169	Médio-Alto
Nilo Square Hotel	RS	64.965	14.749	7.555	282	230	Hotel
Grand Park Moinhos - Fase 2	RS	54.361	24.684	7.467	114	477	Econômico
2T23		886.812	773.861	55.967	291	3.047	
Casa Alto de Pinheiros	SP	375.451	375.451	16.306	49	7.662	Luxo
Madre	SP	285.459	285.459	23.666	150	1.903	Médio-Alto
Joaquim	SP	225.902	112.951	15.995	92	2.455	Médio-Alto
3T23		591.416	291.394	91.153	751	787	
Marquise Vila Mariana	SP	191.914	122.019	11.565	76	2.525	Alto
GO Madre	SP	67.371	67.371	6.061	160	421	Compacto
GO Joaquim	SP	18.817	9.409	1.665	61	308	Compacto
GO Bom Fim	RS	136.322	33.866	9.990	266	512	Médio
Casa Moinhos	RS	130.334	49.814	6.209	16	8.146	Médio-Alto
The Garden - Fase 3	URB	46.658	8.916	55.663	172	271	Loteamento
Total 2023		1.942.997	1.261.544	180.347	1.494	1.300	
Even		1.164.914	972.659	75.258	588	1.981	
Melnick		778.084	288.885	105.089	906	858	

* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

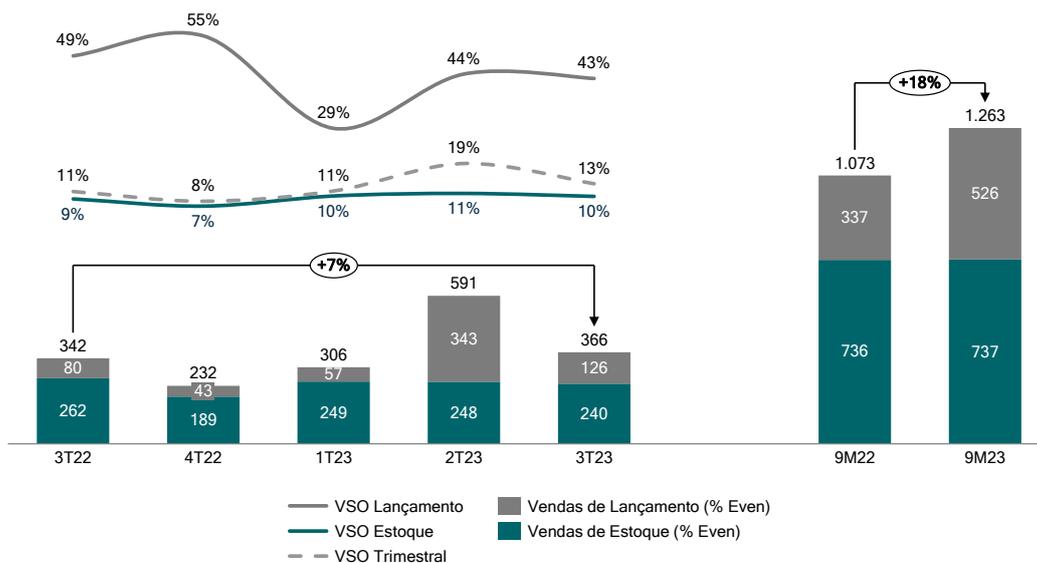
** Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

Consolidado

VENDAS

No 3º trimestre de 2023, as vendas líquidas totais foram de R\$ 580 milhões (R\$ 366 milhões % Even), representando uma VSO consolidada de 13%. As vendas de estoque somaram R\$ 240 milhões (% Even) com VSO de 10%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 126 milhões (% Even), VSO de 43%.

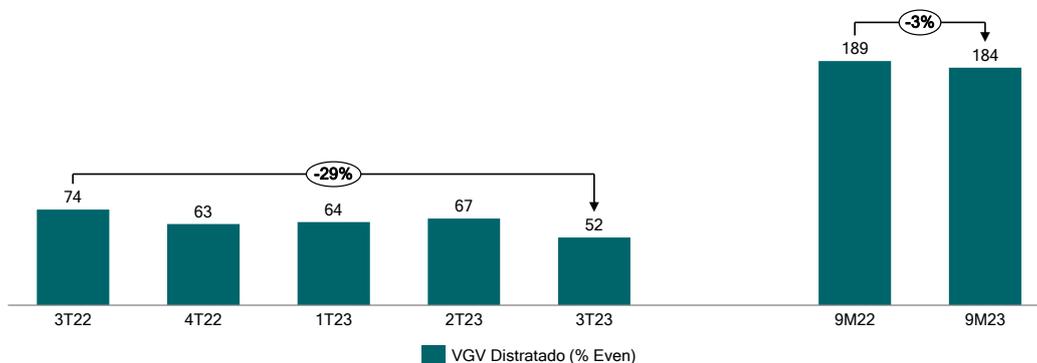
Vendas Líquidas
(VGV R\$ Milhões e % Even)



DISTRATOS

No 3º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 80 milhões (R\$ 52 milhões % Even), conforme demonstrado abaixo:

Distratos
(VGV R\$ Milhões e % Even)



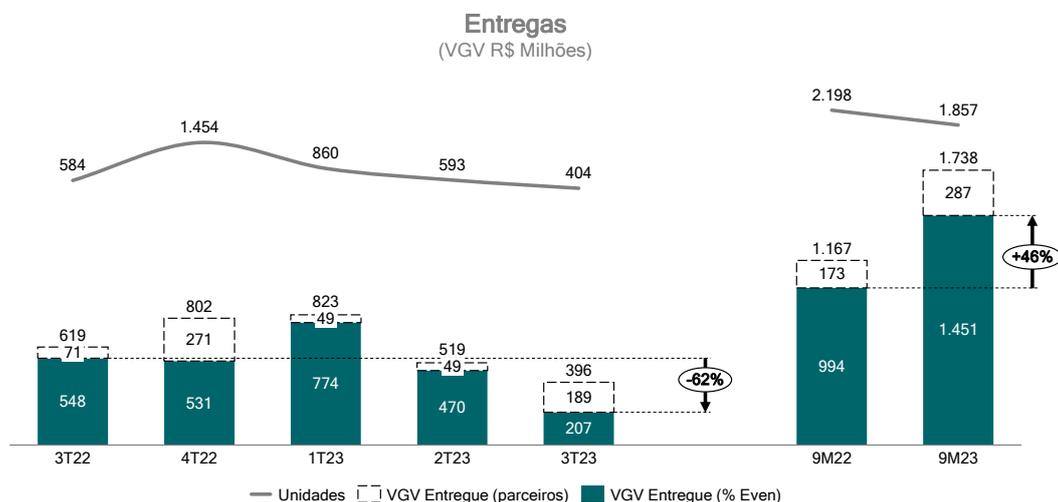
* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

** Os números Operacionais a partir do 3T23, apresentados como consolidado e Participação Even (%EVEN), consideram o percentual da Even na Melnick de 38,22%. Nos trimestres anteriores, 45,41%.

Consolidado

ENTREGAS

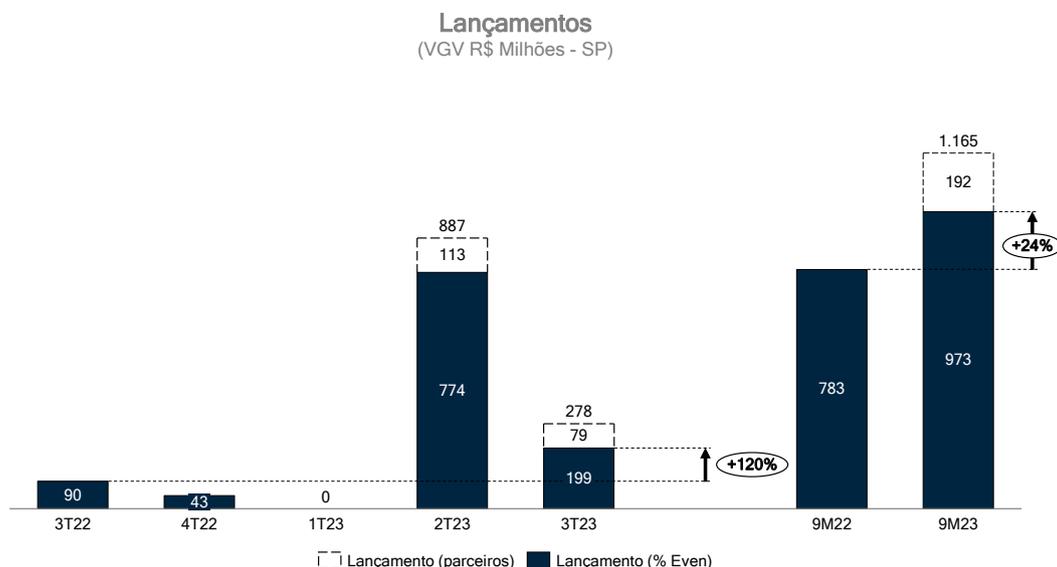
No 3º trimestre de 2023, foram entregues quatro projetos, sendo um em São Paulo com VGV de R\$ 90 milhões, e três no Rio Grande do Sul com VGV 100% de R\$ 306 milhões (R\$ 117 milhões % Even), somando 404 unidades.



EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS EX-MELNICK DO 3T23

LANÇAMENTOS

No 3º trimestre de 2023, foram lançados três empreendimentos em São Paulo, totalizando um VGV de R\$ 278 milhões (R\$ 199 milhões % Even).



A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2023:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV %Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T23		-	-	-	-	-	
2T23		886.812	773.861	55.967	291	3.047	
Casa Alto de Pinheiros	SP	375.451	375.451	16.306	49	7.662	Luxo
Madre	SP	285.459	285.459	23.666	150	1.903	Médio-Alto
Joaquim	SP	225.902	112.951	15.995	92	2.455	Médio-Alto
3T23		278.102	198.798	19.291	297	936	
Marquise Vila Mariana	SP	191.914	122.019	11.565	76	2.525	Alto
GO Madre	SP	67.371	67.371	6.061	160	421	Compacto
GO Joaquim	SP	18.817	9.409	1.665	61	308	Compacto
Total 2023		1.164.914	972.659	75.258	588	1.981	

VENDAS

No 3º trimestre de 2023, as vendas líquidas totais foram de R\$ 347 milhões (R\$ 298 milhões % Even), representando uma VSO de 14%. As vendas de estoque somaram R\$ 207 milhões (% Even) com VSO de 10%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 91 milhões (% Even), VSO de 46%.

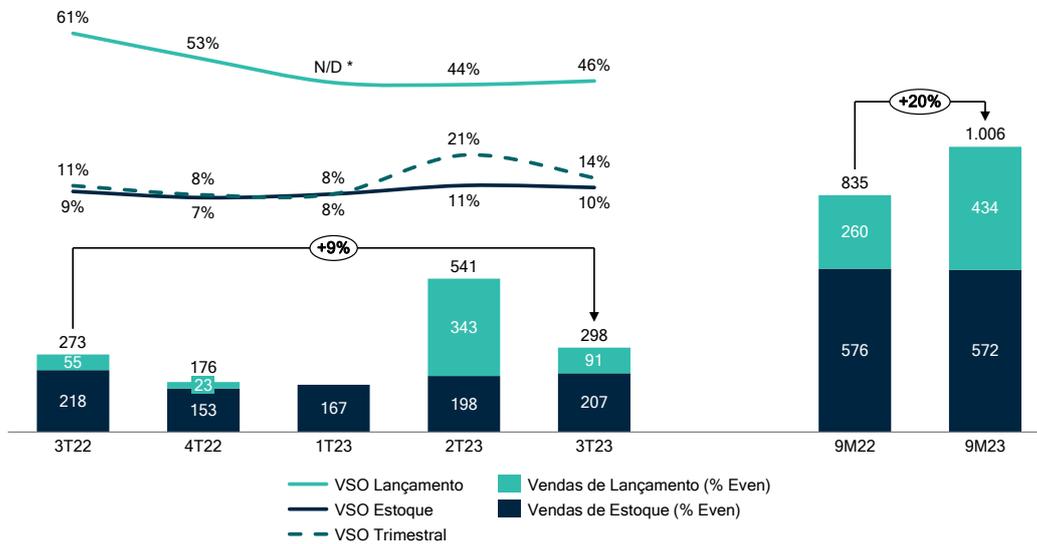
Prévia Operacional

/ 3º Trimestre 2023

even
relações com
investidores

Even ex-Melnick

Vendas Líquidas (VGV R\$ Milhões e % Even - SP)

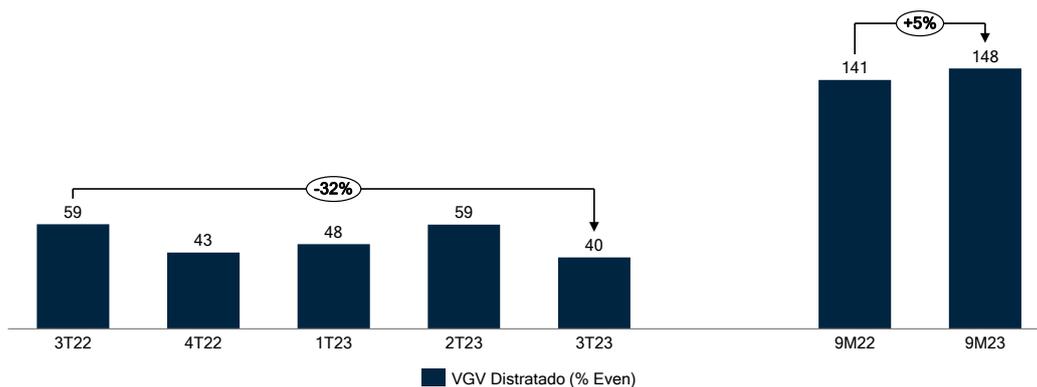


*Não dimensionável – Sem lançamentos em São Paulo no 1T23.

DISTRATOS

No 3º trimestre de 2023, os distratos totalizaram R\$ 48 milhões (R\$ 40 milhões % Even), conforme demonstrado abaixo:

Distratos (VGV R\$ Milhões e % Even - SP)

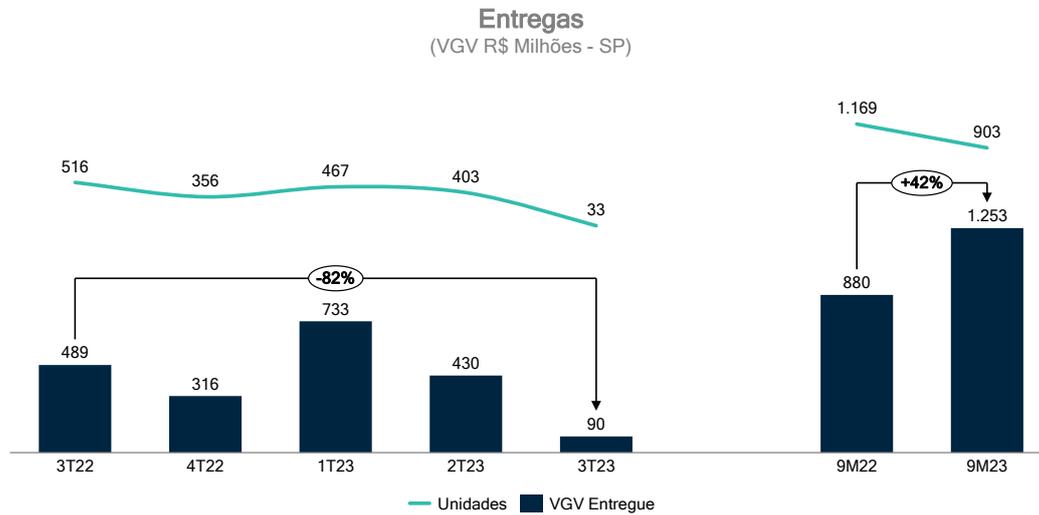


* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

Even ex-Melnick

ENTREGAS

No 3º trimestre de 2023, foi entregue um projeto em São Paulo com VGV de R\$ 90 milhões, somando 33 unidades.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.