

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 4T20

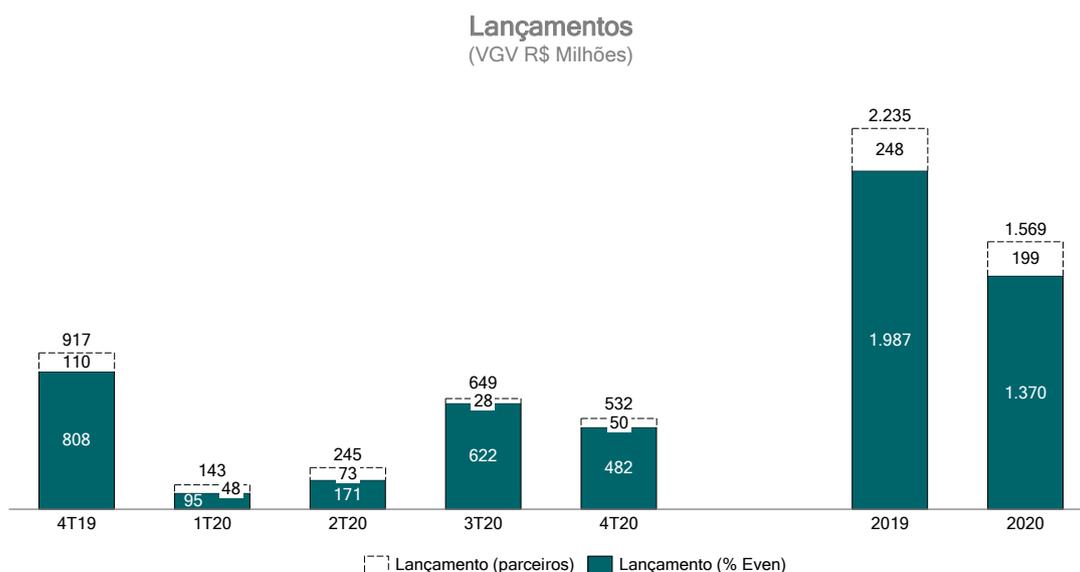
São Paulo, 14 de janeiro de 2021 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2020 (4T20).

LANÇAMENTOS DO 4T20 TOTALIZAM R\$ 482 MILHÕES (% EVEN), GERAÇÃO DE CAIXA* DE R\$ 467 MILHÕES NO 4T20.

LANÇAMENTOS

No 4T20, foram lançados 2 empreendimentos em São Paulo, com VGV de R\$ 444 milhões. No Rio Grande do Sul, o empreendimento Supreme Altos do Central Park foi lançado, com VGV de R\$ 38 milhões (% Even). Somando as duas unidades de negócio o VGV total de lançamento foi de R\$ 482 milhões (% Even).

Em 2020, foram lançados 13 empreendimentos/fases totalizando R\$ 1,4 bilhão (%Even).



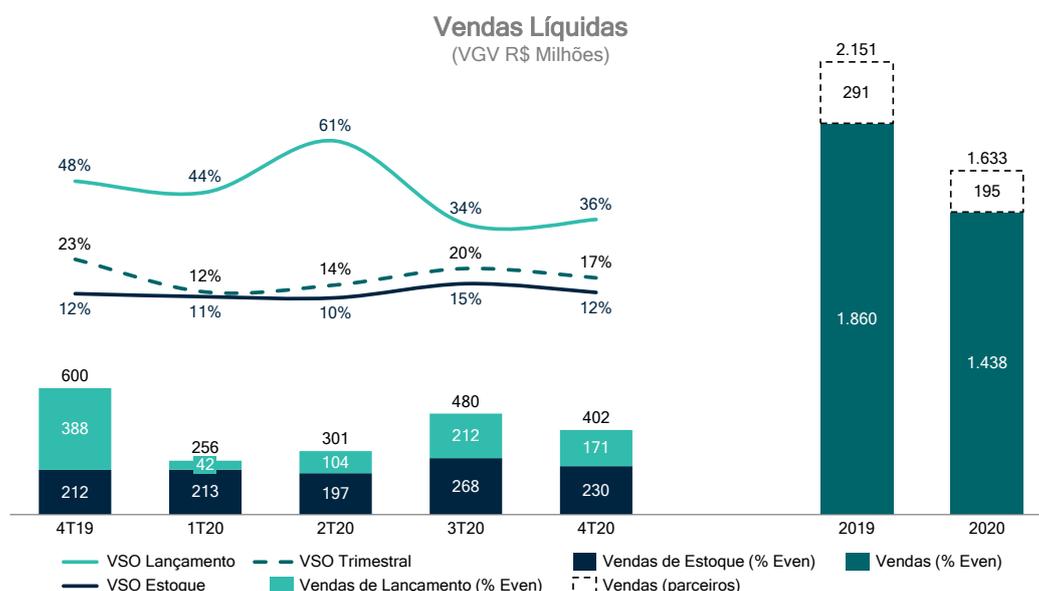
A tabela abaixo consolida as informações para o 4T20 e 2020:

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T20		143.010	95.469	106.490	657	218	
2T20		244.583	171.096	24.227	322	760	
3T20		649.313	621.744	64.385	1.135	572	
4T20		532.055	481.772	46.199	374	1.423	
Platô Perdizes - Fase 1	SP	314.848	314.848	24.254	146	2.156	Alto
Balkon Campo Belo - Fase 1	SP	128.868	128.868	9.610	44	2.929	Alto
Supreme Altos do Central Park	RS	88.339	38.056	12.334	184	480	Médio
Total		1.568.961	1.370.081	241.301	2.488	631	

VENDAS

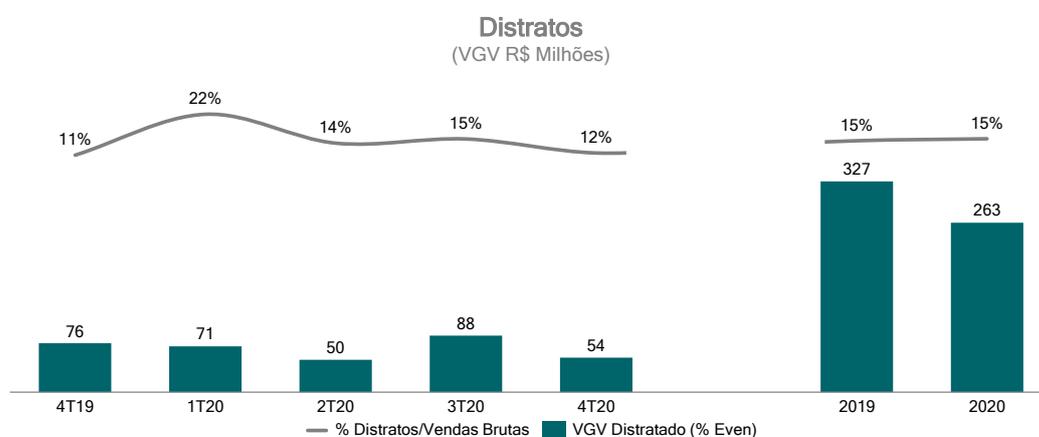
As vendas do 4T20 totalizaram R\$ 402 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 17%. As vendas de estoque somaram R\$ 230 milhões com uma VSO de 12%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 171 milhões (VSO de 36%).

Em 2020, as vendas totalizaram R\$ 1,4 bilhão (% Even).



DISTRATOS

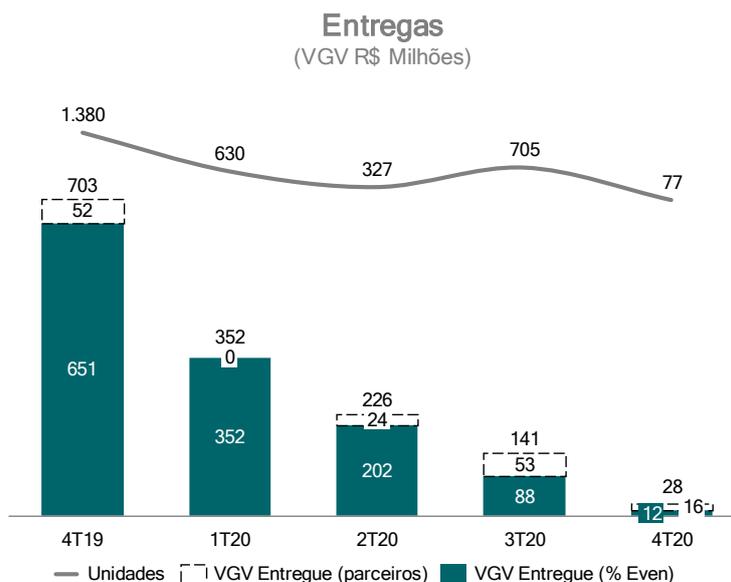
No 4T20, os distratos totalizaram R\$ 54 milhões (%Even), representando 12% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



(% Even) (R\$ milhões)	2020				
	1T20	2T20	3T20	4T20	2020
Vendas Brutas	327.060	351.228	567.122	455.243	1.700.653
Distrato Total	71.195	50.289	87.580	53.643	262.707
Vendas Líquidas	255.865	300.939	479.542	401.599	1.437.946
Distratos / Vendas Brutas	21,8%	14,3%	15,4%	11,8%	15,4%

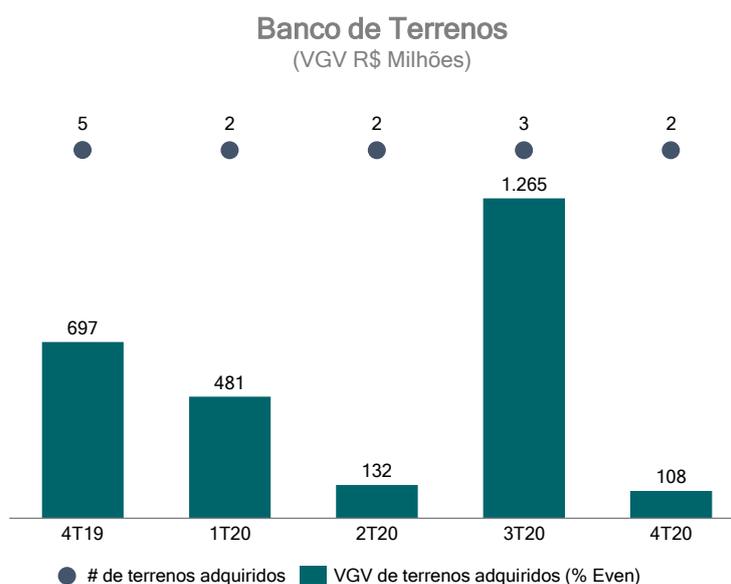
ENTREGAS

No 4T20 foi entregue um projeto no Rio Grande do Sul (GO 1092), somando 77 unidades e VGV de R\$ 12 milhões (% Even), conforme demonstrado no gráfico abaixo:



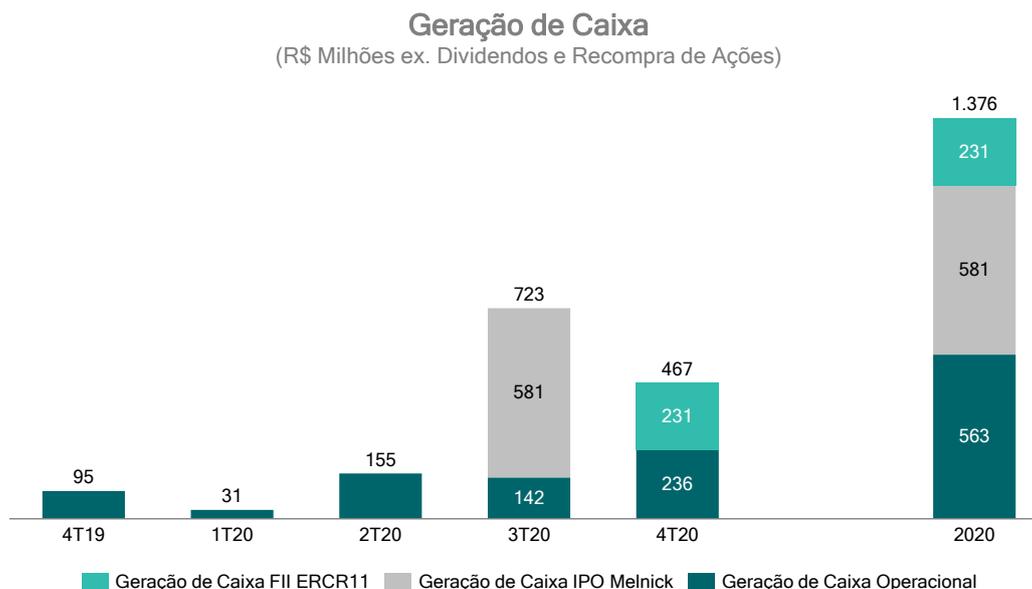
BANCO DE TERRENOS

No 4T20 foram adquiridos 2 terrenos, localizados no Rio Grande do Sul, com VGV potencial de R\$ 108 milhões (% Even). Em 2020 a Even adquiriu R\$ 2 bilhões de VGV potencial. O VGV potencial do Banco de Terrenos totalizou R\$ 6 bilhões (% Even) no 4T20. O gráfico abaixo apresenta a evolução da compra de terrenos dos últimos trimestres:



GERAÇÃO DE CAIXA (não auditado)

A Geração de Caixa Operacional do 4º trimestre, foi de R\$ 236 milhões. Considerando a entrada de caixa da venda de ativos no Rio de Janeiro para o FII ERCR11, a Geração de Caixa do trimestre foi de R\$ 467 milhões.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.