



Plenitude Melo Alves – Perspectiva artística da fachada.

## PRÉVIA OPERACIONAL

4º Trimestre de 2025

even

**São Paulo, 15 de janeiro de 2026** – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, com foco nos empreendimentos residenciais de alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2025 (4T25).

### DESTAQUES

#### Lançamentos

(% Even)



**R\$ 351 mi** (4T25)

**R\$ 2,5 bi** (2025)

+35% vs 2024

#### Vendas Líquidas

(% Even)



**R\$ 523 mi** (4T25)

**R\$ 2,0 bi** (2025)

+46% vs 2024

#### Vendas de Estoque

(% Even)



**R\$ 462 mi** (4T25)

VSO de 12%

**R\$ 1,0 bi** (2025)

**MARCIO MORAES**

Diretor Presidente

**MARCELO DZIK**

Diretor Financeiro e de RI

**TIAGO KRALL**

Diretor de Planej. Estratégico e de RI

**CONTATOS DE RI**

[ri@even.com.br](mailto:ri@even.com.br)

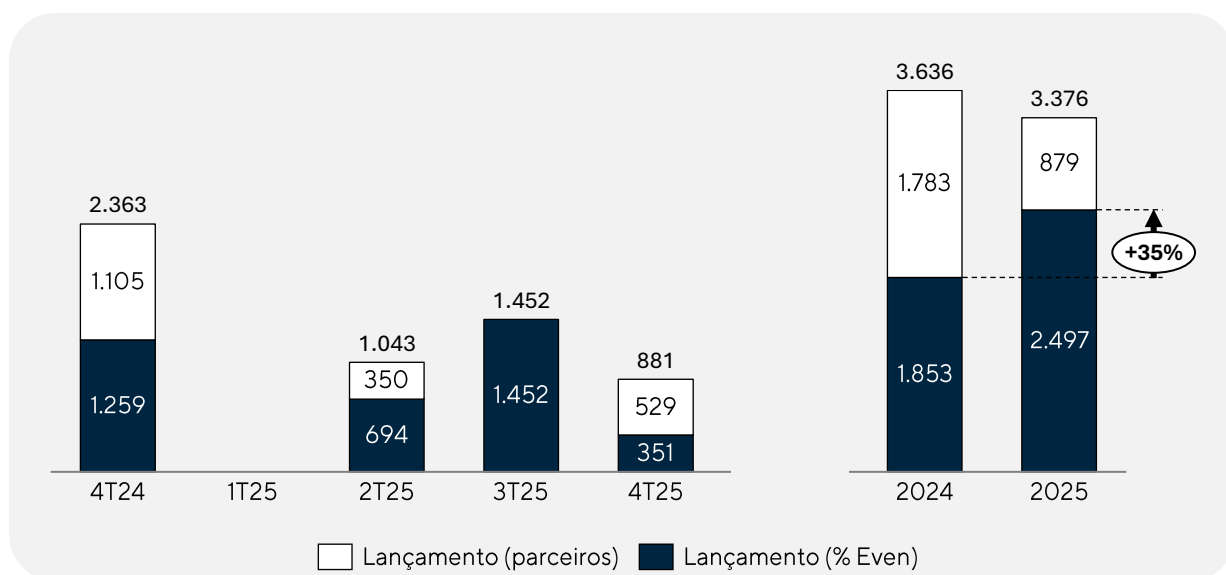
[ri@even.com.br](mailto:ri@even.com.br)

**LANÇAMENTOS** (VGV - R\$ milhões)

No 4º trimestre de 2025 foram lançados três projetos, totalizando **R\$ 881 milhões em VGV (R\$ 351 milhões % Even)**, sendo eles o **Plenitude Melo Alves**, projeto de luxo em parceria com a RFM localizado no Jardins, o **GO Madalena** e o **Hub Perdizes**.

A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2025:

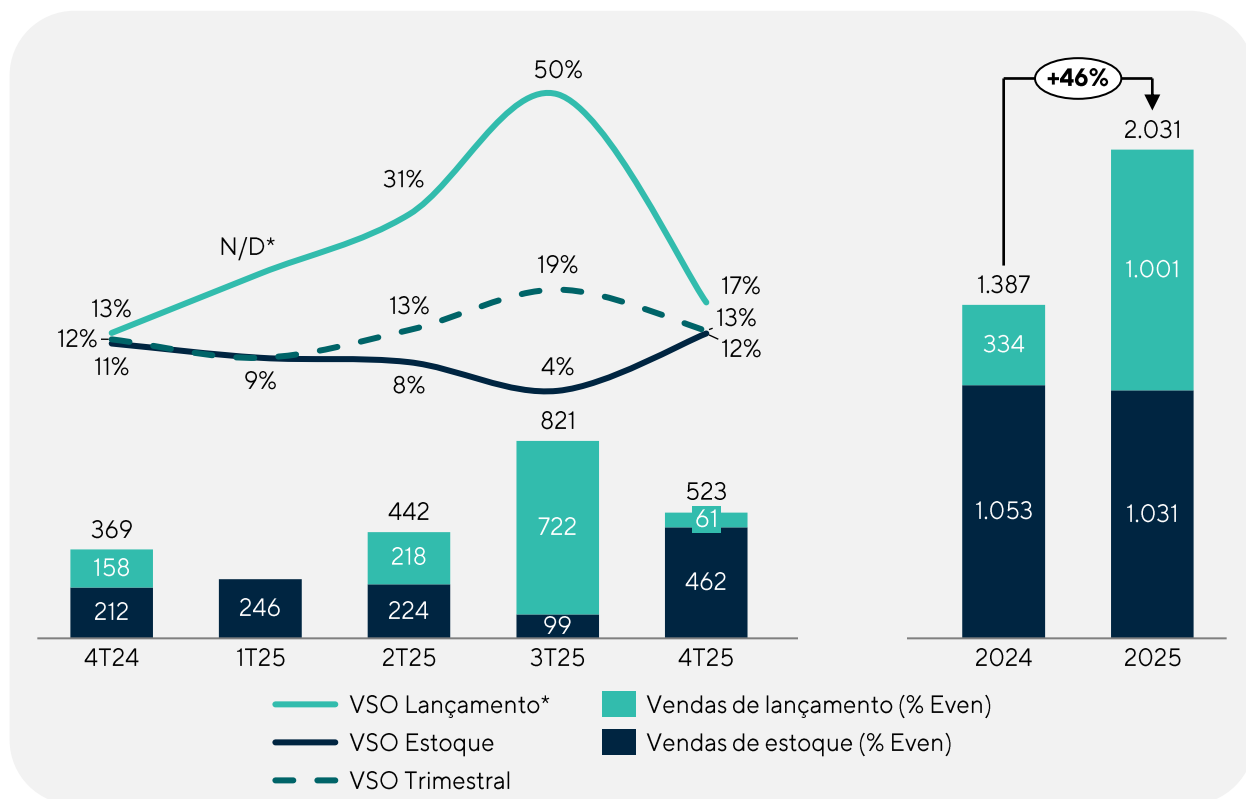
Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
<b>1T25</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>2T25</b>	-	<b>1.043.485</b>	<b>693.553</b>	<b>80</b>	<b>8.591</b>	-	-
Hotel Faena	SP	356.245	178.123	n.a.	n.a.	Hotel	Consolidado
Casa Madalena	SP	687.240	515.430	80	8.591	Luxo	Consolidado
<b>3T25</b>	-	<b>1.451.955</b>	<b>1.451.955</b>	<b>280</b>	<b>5.186</b>	-	-
São Paulo Bay	SP	1.451.955	1.451.955	280	5.186	Luxo	Consolidado
<b>4T25</b>	-	<b>880.879</b>	<b>351.490</b>	<b>218</b>	<b>4.041</b>	-	-
GO Madalena	SP	9.375	7.031	24	391	Compacto	Consolidado
Hub Perdizes	SP	84.869	84.869	161	527	Comercial	Consolidado
Plenitude Melo Alves (RFM)	SP	786.634	259.589	33	23.837	Luxo	Equivalência
<b>Total 2025</b>	-	<b>3.376.319</b>	<b>2.496.998</b>	<b>578</b>	<b>5.225</b>	-	-



\*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alteração.

### VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

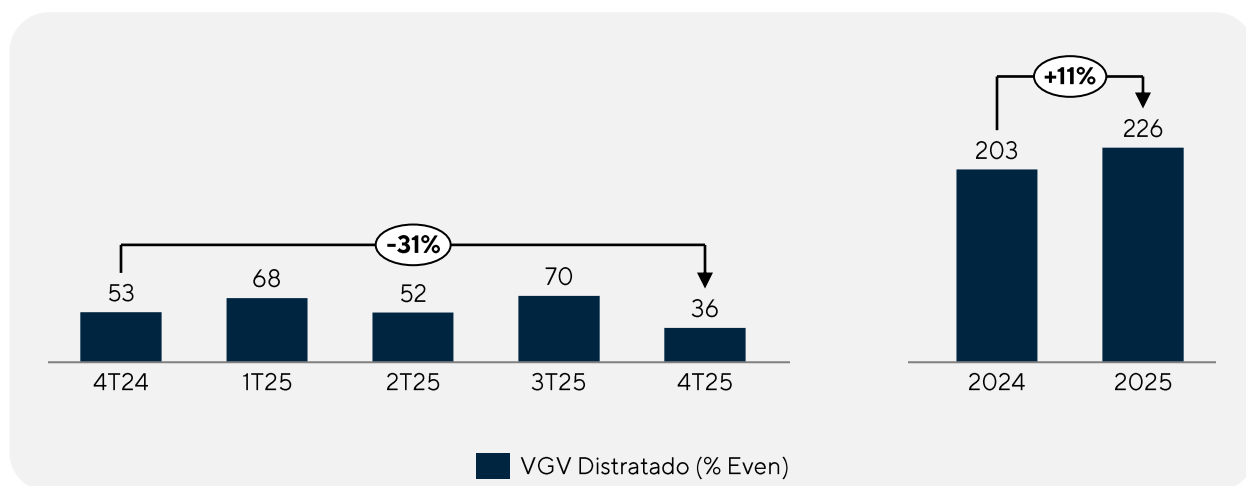
No 4º trimestre de 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 678 milhões, sendo R\$ 523 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 13%. No ano, as vendas líquidas somaram R\$ 2,7 bilhões, sendo R\$ 2,0 bilhões (% Even).



\*Não houve lançamentos no 1T25.

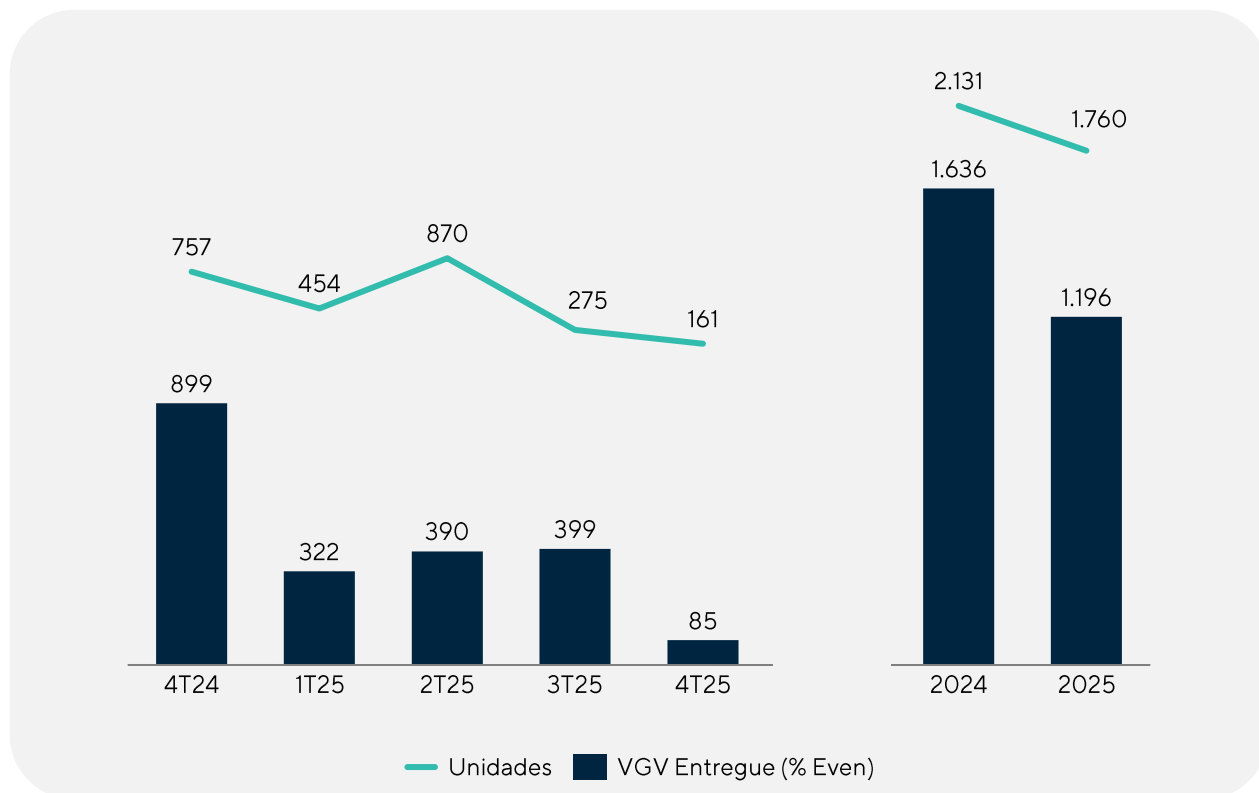
### DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 4º trimestre de 2025 os distratos totalizaram R\$ 38 milhões, sendo R\$ 36 milhões (% Even). No ano, os distratos somaram R\$ 226 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



**ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS** (VGV % Even - R\$ milhões)

No 4º trimestre de 2025 foi entregue um empreendimento em São Paulo com VGV de R\$ 85 milhões, somando 161 unidades entregues.

**SOBRE A EMPRESA**

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, na cidade de São Paulo. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

**AVISO LEGAL**

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.