



São Paulo Bay – Perspectiva artística da piscina descoberta.

PRÉVIA OPERACIONAL

3º Trimestre de 2025

even

São Paulo, 13 de outubro de 2025 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, com foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2025 (3T25).

DESTAQUES 3T25

Lançamento de R\$ 1,5 bilhão (% Even) com 50% vendido no próprio trimestre.

Em 2025 os lançamentos somaram R\$ 2,1 bilhões (% Even).

Vendas líquidas totalizaram R\$ 821 milhões (% Even) no trimestre, com VSO de 19%.

Em 2025 as vendas líquidas somaram R\$ 1,5 bilhão (% Even).

MARCIO MORAES
Diretor Presidente

MARCELO DZIK
Diretor Financeiro e de RI

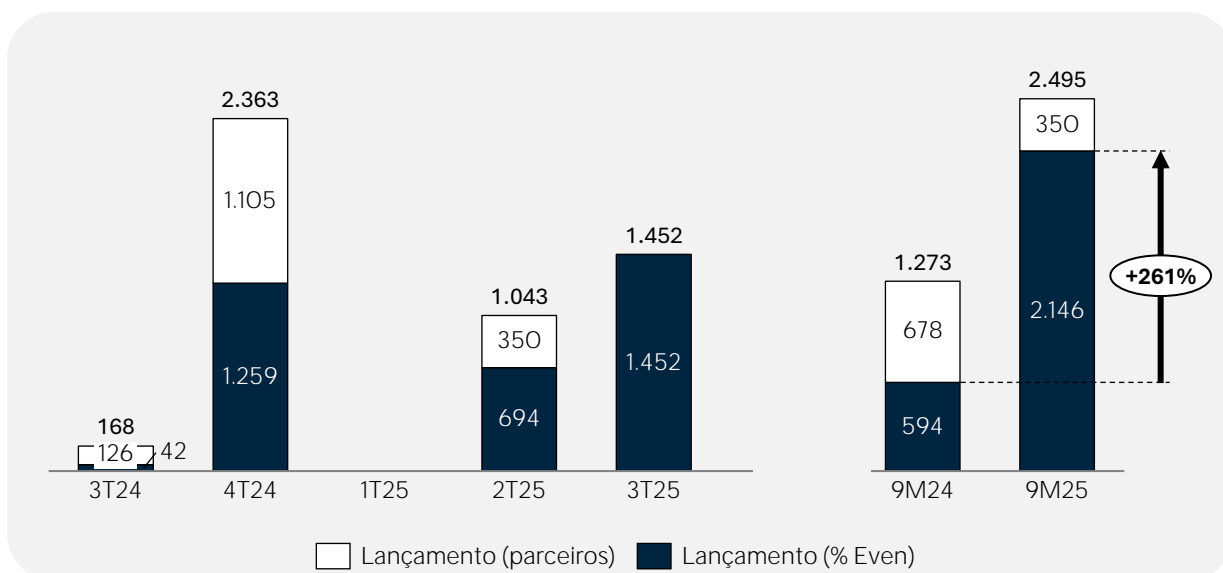
TIAGO KRALL
Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI
ri.even.com.br
ri@even.com.br

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

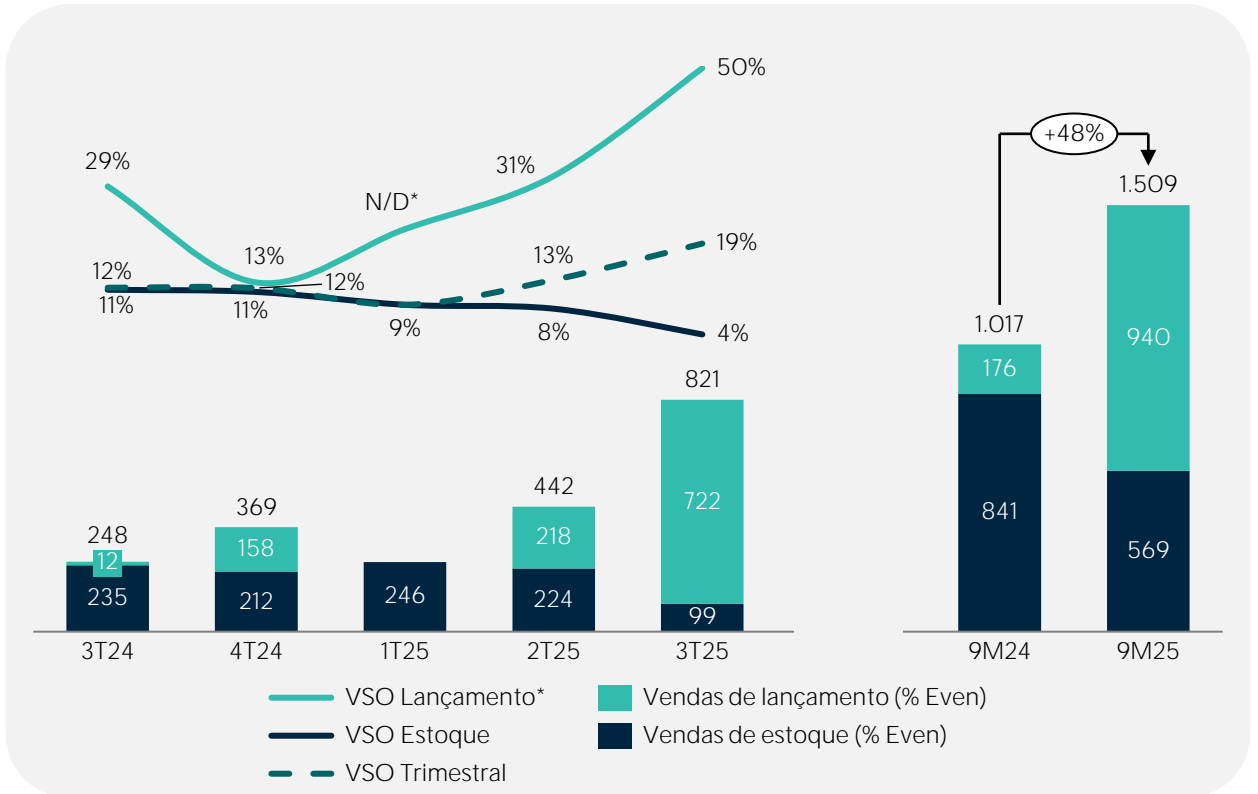
No 3º trimestre de 2025 houve o lançamento do São Paulo Bay com VGV de R\$ 1,5 bilhão (% Even).

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T25	-	-	-	-	-	-
2T25	-	1.043.485	693.553	80	8.591	-
Hotel Faena	SP	356.245	178.123	n.a.	n.a.	Hotel
Casa Madalena	SP	687.240	515.430	80	8.591	Luxo
3T25	-	1.451.955	1.451.955	280	5.186	-
São Paulo Bay	SP	1.451.955	1.451.955	280	5.186	Luxo
Total 2025		2.495.440	2.145.508	360	5.942	



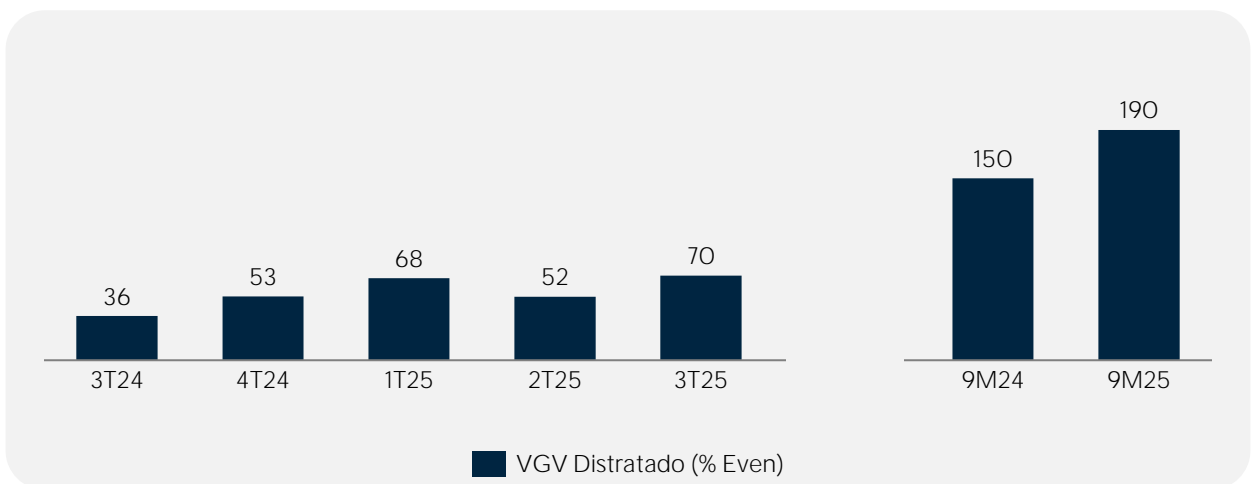
VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025, as vendas líquidas totalizaram R\$ 866 milhões, sendo R\$ 821 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 19%.



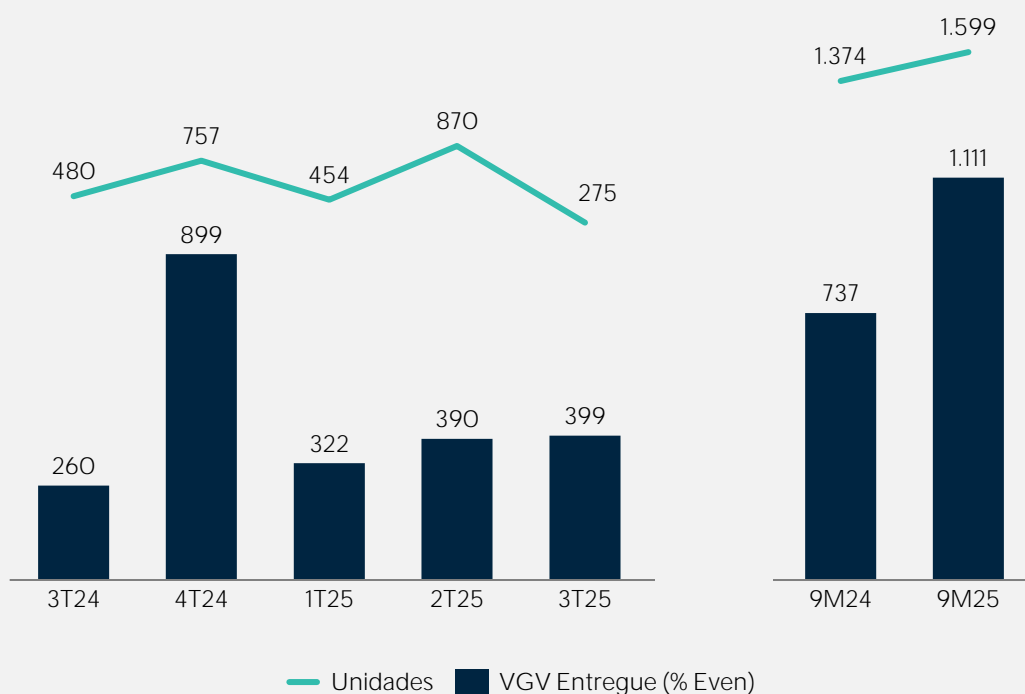
DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025 os distratos totalizaram R\$ 73 milhões, sendo R\$ 70 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

No 3º trimestre de 2025 foram entregues dois empreendimentos em São Paulo com VGV de R\$ 399 milhões (% Even), somando 275 unidades entregues.



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, na cidade de São Paulo. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 imobiliárias: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.