

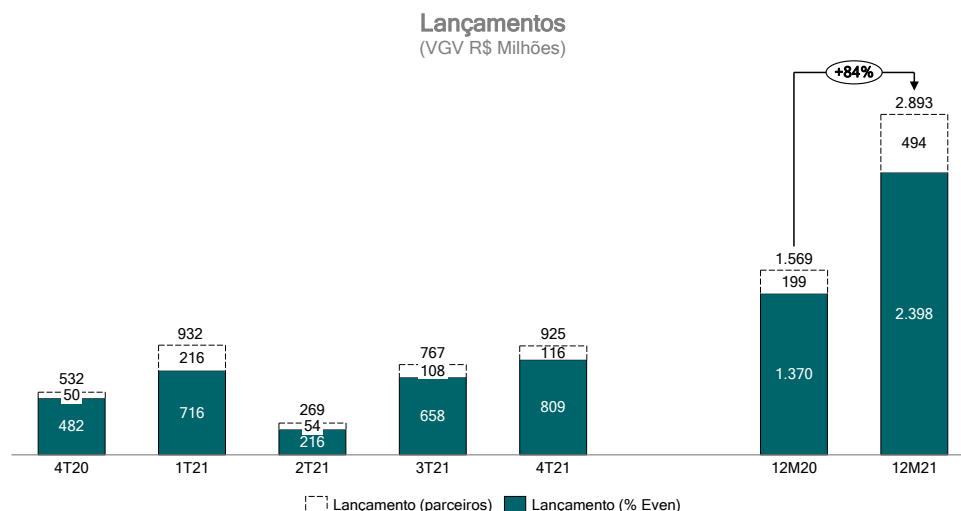
## EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 4T21

**São Paulo, 17 de janeiro de 2022** - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao quarto trimestre de 2021 (4T21).

**LANÇAMENTOS DE R\$ 925 MILHÕES NO 4T21, TOTALIZANDO R\$ 2,9 BILHÕES EM 2021, CRESCIMENTO DE 84% EM RELAÇÃO A 2020.**

### LANÇAMENTOS

No 4º trimestre de 2021, foram lançados cinco empreendimentos, sendo três em São Paulo, com VGV de R\$ 712 milhões e dois no Rio Grande do Sul, com VGV de R\$ 213 milhões (97 milhões % Even). Somando as duas companhias o VGV total de lançamento foi de R\$ 925 milhões (R\$ 809 milhões % Even).



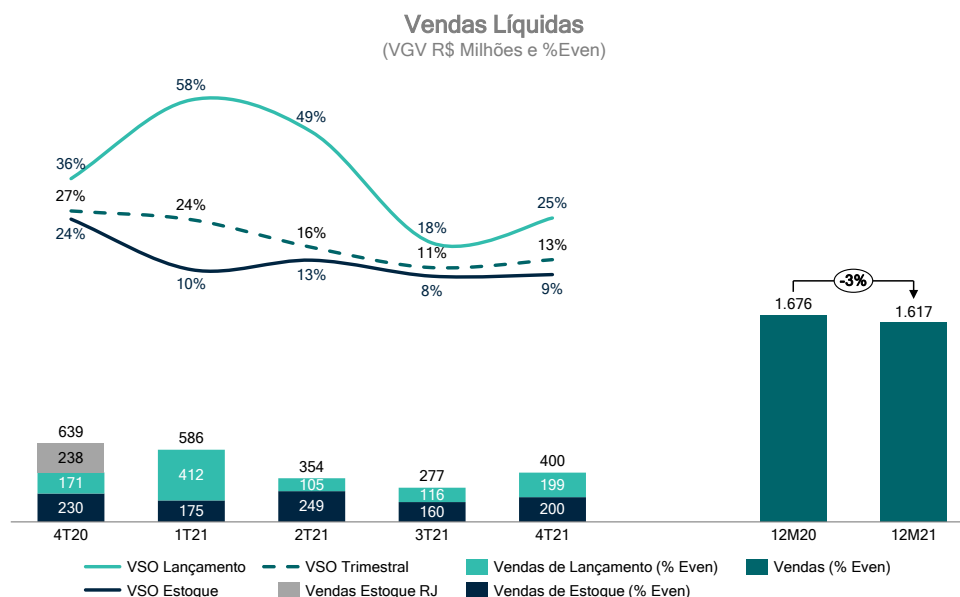
A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2021:

| Empreendimento            | Região | VGV Total (R\$ mil) | VGV Even (R\$ mil) | Área Útil (m²) | Unid.        | Valor Médio da Unidade (R\$ mil) | Tipologia  |
|---------------------------|--------|---------------------|--------------------|----------------|--------------|----------------------------------|------------|
| <b>1T21</b>               |        | <b>931.701</b>      | <b>715.572</b>     | <b>181.094</b> | <b>1.548</b> | <b>602</b>                       |            |
| Fasano Itaim - Hotel      | SP     | 280.000             | 280.000            | 14.890         | 109          | 2.569                            | Hotel      |
| Modo Ipiranga             | SP     | 197.440             | 197.440            | 24.954         | 598          | 330                              | Econômico  |
| Arcos Itaim               | SP     | 90.285              | 90.285             | 5.039          | 33           | 2.736                            | Alto       |
| Go Rio Branco             | RS     | 71.394              | 31.516             | 6.634          | 183          | 390                              | Econômico  |
| Grand Park Lindóia - F3   | RS     | 89.599              | 39.552             | 12.628         | 190          | 472                              | Econômico  |
| Casa Viva                 | URB    | 72.637              | 19.239             | 105.957        | 332          | 219                              | Loteamento |
| Botanique                 | RS     | 130.346             | 57.540             | 10.992         | 103          | 1.265                            | Alto       |
| <b>2T21</b>               |        | <b>269.194</b>      | <b>215.603</b>     | <b>24.816</b>  | <b>477</b>   | <b>564</b>                       |            |
| Modo Pompéia              | SP     | 171.430             | 171.430            | 16.356         | 428          | 401                              | Econômico  |
| Seen Boa Vista            | RS     | 97.764              | 44.173             | 8.460          | 49           | 1.995                            | Alto       |
| <b>3T21</b>               |        | <b>766.764</b>      | <b>658.289</b>     | <b>54.833</b>  | <b>477</b>   | <b>1.607</b>                     |            |
| Arbo Alto de Pinheiros    | SP     | 384.287             | 384.287            | 27.813         | 117          | 3.285                            | Alto       |
| YBY Ibirapuera Urban Home | SP     | 200.207             | 200.207            | 14.046         | 298          | 672                              | Médio Alto |
| HillSide                  | RS     | 45.119              | 20.487             | 4.439          | 34           | 1.327                            | Alto       |
| Arte Country Club         | RS     | 137.151             | 53.308             | 8.535          | 28           | 4.898                            | Alto       |

| 4T21              |    | 925.116          | 808.932          | 85.672         | 1.149        | 805        |        |
|-------------------|----|------------------|------------------|----------------|--------------|------------|--------|
| Go Balkon         | SP | 55.848           | 55.848           | 3.983          | 180          | 310        | Studio |
| Portugal 587      | SP | 334.285          | 334.285          | 21.142         | 95           | 3.519      | Alto   |
| Monumento SP - F2 | SP | 322.164          | 322.164          | 42.921         | 454          | 710        | Médio  |
| Go Carlos Gomes   | RS | 64.061           | 29.088           | 4.098          | 121          | 529        | Médio  |
| Go Cidade Baixa   | RS | 148.758          | 67.546           | 13.529         | 299          | 498        | Médio  |
| <b>Total 2021</b> |    | <b>2.892.774</b> | <b>2.398.395</b> | <b>346.415</b> | <b>3.651</b> | <b>792</b> |        |

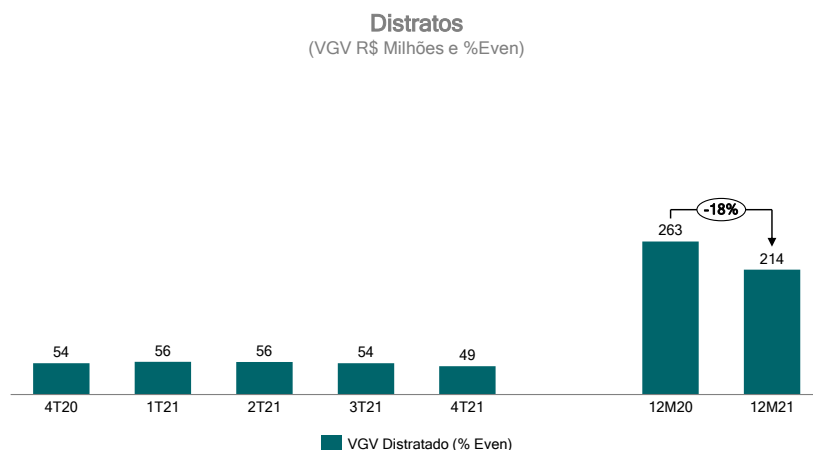
## VENDAS

No 4º trimestre de 2021, as vendas líquidas totalizaram R\$ 504 milhões (R\$ 400 milhões % Even). A VSO consolidada do trimestre foi de 13%, sendo 25% a VSO de lançamentos.



## DISTRATOS

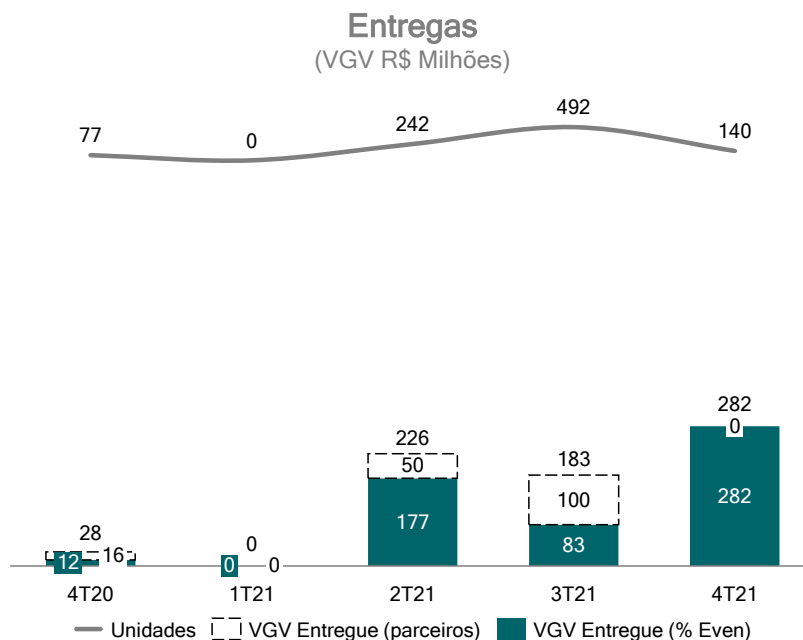
No 4º trimestre de 2021, os distratos totalizaram R\$ 67 milhões, sendo R\$ 49 milhões % Even, representando 11% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



| (% Even)<br>(R\$ milhões)        | 2020        | 2021        |              |              |              |              |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | 4T20        | 1T21        | 2T21         | 3T21         | 4T21         | 12M21        |
| Vendas Brutas                    | 693         | 643         | 410          | 330          | 449          | 1.831        |
| Distrato Total                   | 54          | 56          | 56           | 54           | 49           | 214          |
| Vendas Líquidas                  | 639         | 586         | 354          | 277          | 400          | 1.617        |
| <b>Distratos / Vendas Brutas</b> | <b>7,7%</b> | <b>8,8%</b> | <b>13,6%</b> | <b>16,2%</b> | <b>10,9%</b> | <b>11,7%</b> |

## ENTREGAS

No 4º trimestre de 2021, foram entregues dois projetos em São Paulo, com VGV total de R\$ 282 milhões, somando 140 unidades.



## SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

## AVISO LEGAL

*As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*