



Renato 410 – Perspectiva artística da fachada.

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2º Trimestre de 2026

EVEN

São Paulo, 13 de agosto de 2026 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e foco nos empreendimentos residenciais de alto padrão, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2026 (2T26). As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

TELECONFERÊNCIA 2T26

Sexta-feira, 14 de agosto de 2026 às
11h00 (Horário de Brasília)
10h00 (Horário de Nova Iorque)

LINK ZOOM

Português/Inglês:
[Clique Aqui](#)

EVEN (30/06/2026)

Total de ações: 200.000.000
Em Tesouraria: 1.406.013
Ex Tesouraria: 198.593.987

Lançamentos

R\$ 677 mi (100%)

R\$ 281 mi (% Even)

Vendas Líquidas

(% Even)

R\$ 408 mi (6M26)

R\$ 156 mi (2T26)

Receita Líquida

R\$ 531 mi (6M26)

R\$ 201 mi (2T26)

Lucro líquido abrangente¹

R\$ 77 mi (6M26)

R\$ 31 mi (2T26)

ROE LTM de 11,1%

MARCIO MORAES

Diretor Presidente

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de RI

TIAGO KRALL

Diretor de Planej. Estratégico e de RI

CONTATOS DE RI

ri.even.com.br

ri@even.com.br

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Privativa, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no segundo trimestre de 2026 (2T26). ¹Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

Sumário

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

PRINCIPAIS INDICADORES

DESEMPENHO OPERACIONAL

Lançamentos

Vendas líquidas

Distratos

Vendas de estoque pronto

Estoque

Terrenos (Land bank)

Compromisso por aquisição de terrenos

Entrega e execução de empreendimentos

Repasses e recebimento

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita líquida

Lucro bruto e margem bruta

Despesas comerciais, gerais e administrativas

Resultado das participações societárias

Resultado financeiro

Lucro líquido e margem líquida

Estrutura financeira

Geração de caixa / Cash Burn

Contas a receber de clientes

OUTRAS INFORMAÇÕES

Eventos Subsequentes

ANEXOS

Anexo 1 – Demonstração de resultado

Anexo 2 – Balanço patrimonial

Anexo 3 – Demonstração de fluxo de caixa

Anexo 4 – NAV

Anexo 5 – Land Bank

Anexo 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo

Sobre a empresa

Aviso legal

Relacionamento com os auditores independentes

Mensagem da Administração¹

É com satisfação que apresentamos os resultados do segundo trimestre e do primeiro semestre de 2026.

Lançamos no segundo trimestre o **Renato 410**, empreendimento de alto luxo localizado no Itaim com **VGv de R\$ 578 milhões (R\$ 231 milhões % Even)**. Também foi lançado no período, em parceria com a Cury, o Parque Piedade, uma fase remanescente de nossa operação no Rio de Janeiro.

Fechamos o semestre com **R\$ 408 milhões (% Even) em vendas líquidas**.

O **VGv de estoques a valor de mercado é de R\$ 3,5 bilhões**, dos quais 91% estão posicionados no segmento de alto padrão e luxo, produtos bem localizados e de alto potencial de absorção. Nosso estoque é bastante jovem, sendo que **o estoque concluído corresponde a apenas 8,3% do volume total**. Do estoque em construção, 67% será entregue de 2029 em diante.

Nosso Banco de Terrenos está dividido em 26 projetos ou fases, totalizando **VGv potencial de R\$ 8,5 bilhões (R\$ 5,3 bilhões % Even)**.

Entre os destaques do semestre está a aquisição de um terreno na **Vila Nova Conceição**, próximo à Praça Pereira Coutinho. O projeto possui VGv potencial estimado em R\$ 322 milhões (R\$ 225 milhões % Even) e evidencia a **capacidade da Even de capturar oportunidades estratégicas em localizações exclusivas**.

No segundo trimestre realizamos queima de caixa operacional de R\$ 95 milhões, impulsionada pelos desembolsos referentes à aquisição do terreno na Vila Nova Conceição supracitado. Ademais, **distribuímos R\$ 30 milhões em dividendos no trimestre**. Encerramos o período com **R\$ 787 milhões em caixa²**, com dívida líquida equivalente a 30% do patrimônio líquido da Companhia.

Vale ressaltar que contamos com uma carteira de recebíveis de aproximadamente R\$ 3 bilhões, saudável e indexada à inflação, representando cerca de 1,5 vez o custo estimado para concluir todas as obras dos empreendimentos já lançados. Isso nos proporciona uma maior resiliência diante de possíveis variações nos custos.

Neste trimestre executamos **a alienação do controle e da participação societária** de um futuro empreendimento em Pinheiros, operação que **gerou resultado positivo de aproximadamente R\$ 55 milhões**. Além do ganho econômico da operação, a transação evidencia a capacidade da Companhia de gerar valor por meio de parcerias estratégicas, compartilhando riscos e reciclando capital para novas oportunidades.

Mensagem da Administração¹

Sobre os indicadores financeiros, no primeiro semestre tivemos receita líquida de R\$ 531 milhões, resultando em lucro bruto de R\$ 112 milhões e **margem bruta ajustada³ de 33,4%, 7,5 p.p. acima na comparação anual**. As margens REF e de Estoques são 38,8% e 32,0%, respectivamente.

O Lucro Líquido abrangente⁴ do semestre foi de R\$ 77 milhões (ROE dos últimos 12 meses de 11,1%).

Nesse semestre, observamos um ambiente de vendas seletivo e de lançamentos reduzidos, e a Even segue bem posicionada para enfrentar os desafios desse contexto. Nossa capacidade operacional, aliada a uma estrutura financeira sólida, nos permite manter disciplina na execução da estratégia e avaliar oportunidades que surgem em ciclos de mercado mais desafiadores. Nosso ativo líquido⁵ segue em patamar de R\$ 3 bilhões, muito acima dos valores patrimoniais e de mercado da Companhia. Permanecemos focados na geração sustentável de valor e na entrega consistente de resultados aos nossos acionistas.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como Guidance. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros;

² ITR - Balanço Patrimonial - Caixa e Equivalentes de Caixa + Títulos e valores mobiliários;

³ Expurga os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (CRIs e financiamentos destinados à produção).

⁴ Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE. O valor é descrito com detalhes na seção "Lucro líquido e margem líquida".

⁵ Anexo 4 - NAV

PRINCIPAIS INDICADORES

DADOS FINANCEIROS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Receita líquida de vendas e serviços	201.054	330.192	-39,1%	569.753	-64,7%	531.247	907.074	-41,4%
Lucro bruto	27.763	84.548	-67,2%	110.134	-74,8%	112.311	188.896	-40,5%
Margem bruta ajustada ¹	29,8%	35,6%	-5,8 p.p.	23,8%	6,0 p.p.	33,4%	25,9%	7,5 p.p.
Lucro líquido (prejuízo) abrangente ²	30.686	46.664	-34,2%	48.875	-37,2%	77.350	129.607	-40,3%
Lucro líquido (prejuízo) consolidado	30.686	32.509	-5,6%	48.875	-37,2%	63.195	102.782	-38,5%
Margem liq. antes part. Minoritários ³	17,4%	17,0%	0,4 p.p.	10,4%	7,0 p.p.	17,1%	13,9%	3,2 p.p.
ROE anualizado ³	6,4%	9,7%	-3,3 p.p.	10,3%	-3,9 p.p.	8,0%	13,7%	-5,7 p.p.
ROE (últimos 12 meses) ³	11,1%	12,1%	-1,0 p.p.	10,9%	0,2 p.p.	11,1%	10,9%	0,2 p.p.
(Caixa) Dívida líquida	698.652	571.367	22,3%	202.416	245,2%	698.652	202.416	245,2%
(Caixa) Dívida líquida (ex-SFH)	(86.646)	(224.138)	-61,3%	(566.758)	-84,7%	(86.646)	(566.758)	-84,7%
Patrimônio líquido	2.304.714	2.305.504	0,0%	2.178.114	5,8%	2.304.714	2.178.114	5,8%
(Caixa) Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%	24,8%	5,5 p.p.	9,3%	21,0 p.p.	30,3%	9,3%	21,0 p.p.
Ativos totais	5.164.205	5.290.858	-2,4%	5.127.147	0,7%	5.164.205	5.127.147	0,7%
Geração (queima) de caixa (ex-dividendos e recompra)	(94.763)	(55.643)	70,3%	67.391	n.d.	(150.406)	233.799	n.d.
LANÇAMENTOS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Empreendimentos lançados	2	-	n.d.	2	-	2	2	-
VGv potencial dos lançamentos (100%)	676.667	-	n.d.	1.043.485	-35,2%	676.667	1.043.485	-35,2%
VGv potencial dos lançamentos (% Even)	280.509	-	n.d.	693.553	-59,6%	280.509	693.553	-59,6%
Número de unidades lançadas ⁴	381	-	n.d.	80	376,3%	381	80	376,3%
Preço médio unidade lançada (R\$ mil/unidade) ⁴	1.776	-	n.d.	8.591	-79,3%	1.776	8.591	-79,3%
VENDAS LÍQUIDAS ⁵	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Vendas contratadas (100%)	278.483	288.486	-3,5%	736.870	-62,2%	566.969	1.128.075	-49,7%
Vendas contratadas (% Even)	155.635	252.489	-38,4%	441.970	-64,8%	408.124	688.074	-40,7%
Número de unidades vendidas ⁴	242	168	44,0%	330	-26,7%	410	466	-12,0%
Preço médio da unidade vendida ⁴	1.151	1.717	-33,0%	1.153	-0,2%	1.383	1.656	-16,5%
VSO consolidada (% Even)	4,4%	7,2%	-2,8 p.p.	13,2%	-8,8 p.p.	10,8%	19,5%	-8,7 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	18,6%	-	-	31,4%	-12,8 p.p.	18,6%	31,4%	-12,8 p.p.
ENTREGAS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
VGv entregue ⁶	122.359	467.860	-73,8%	390.089	-68,6%	590.220	712.253	-17,1%
Número de empreendimentos entregues	2	3	-33,3%	2	-	5	3	66,7%
Número de unidades entregues	153	465	-67,1%	870	-82,4%	618	1.324	-53,3%
TERRENOS	2T26	1T26	% Var.	2T25	% Var.	6M26	6M25	% Var.
Land bank (100%)	8.547.068	9.149.203	-6,6%	4.618.599	85,1%	8.547.068	4.618.599	85,1%
Land bank (% Even)	5.335.208	5.583.333	-4,4%	3.185.921	67,5%	5.335.208	3.185.921	67,5%

¹ Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento a terrenos e produção).
² Lucro líquido atribuível aos acionistas, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.
³ Calculado com base no lucro abrangente, considerando efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.
⁴ Expurga nº de unidades do Hotel Faena, lançado no 2T25.
⁵ Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).
⁶ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

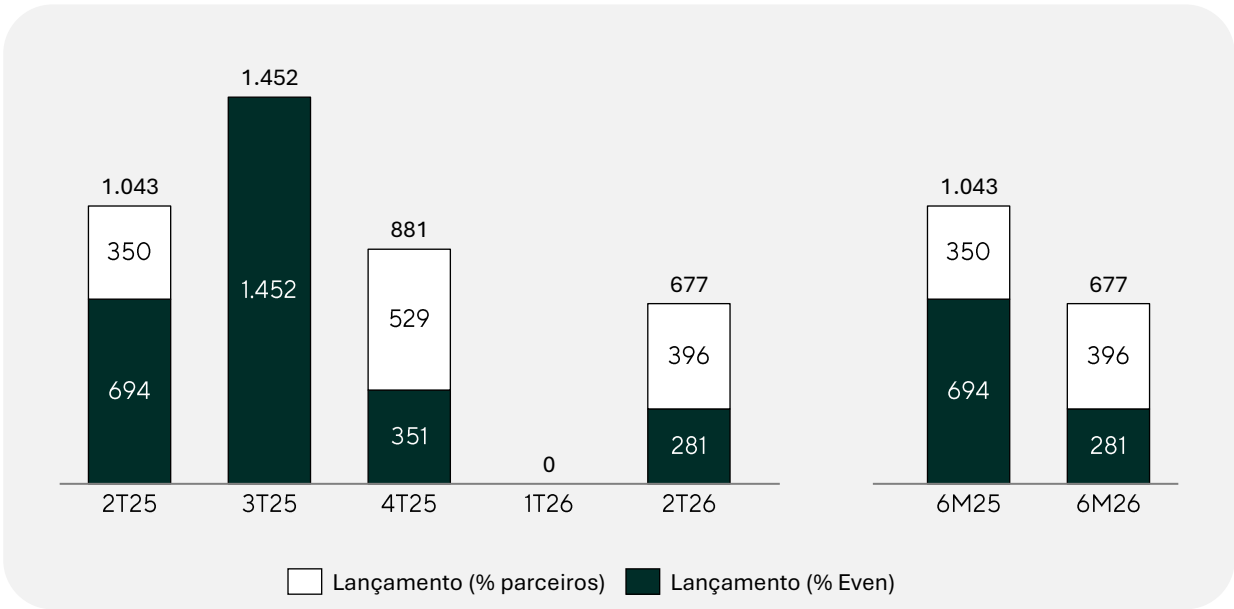
DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS (VGV - R\$ milhões)

No 2º trimestre de 2026 foram lançados dois projetos, totalizando **R\$ 677 milhões em VGV (R\$ 281 milhões % Even)**, com destaque para o **Renato 410**, projeto de alto luxo no Itaim. Neste trimestre lançamos, em parceria com a Cury, uma fase remanescente do terreno Piedade no Rio de Janeiro.

A tabela abaixo demonstra as informações para o ano de 2026:

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Unid.	Valor médio da unidade (R\$ mil)	Tipologia	Resultado
1T26	-	-	-	-	-	-	-
2T26	-	-	-	-	-	-	-
Renato 410	SP	578.247	231.299	49	11.801	Luxo	Equivalência
Parque Piedade	RJ	98.420	49.210	332	296	Econômico	Equivalência
Total 2026		676.667	280.509	381	1.776		



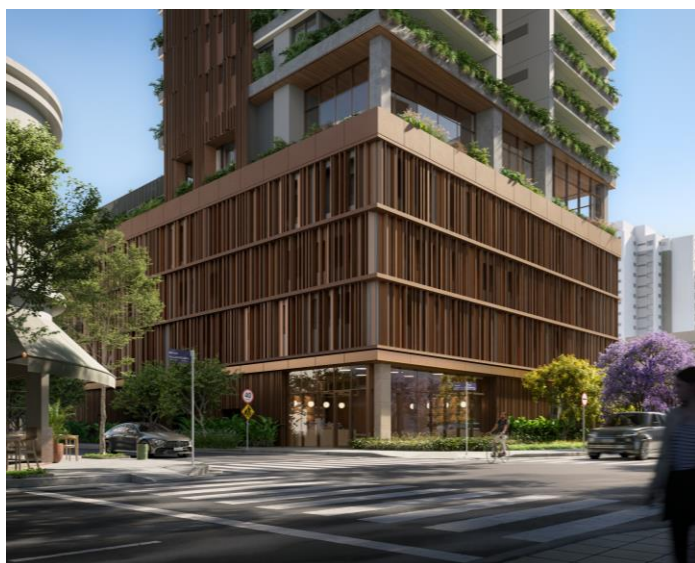
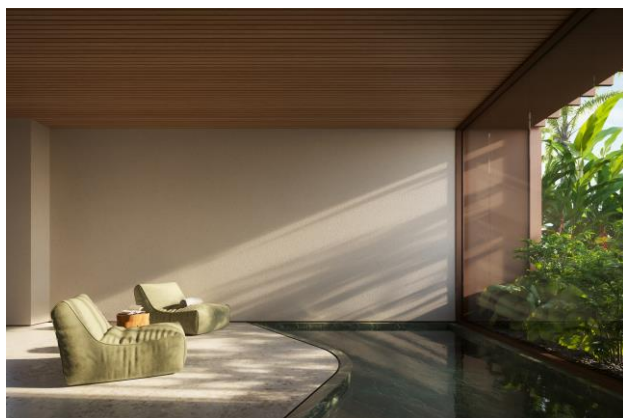
*Não houve lançamentos no 1T26.

RENATO410

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 410

VGV % Even¹: R\$ 231 milhões

Unidades: 49

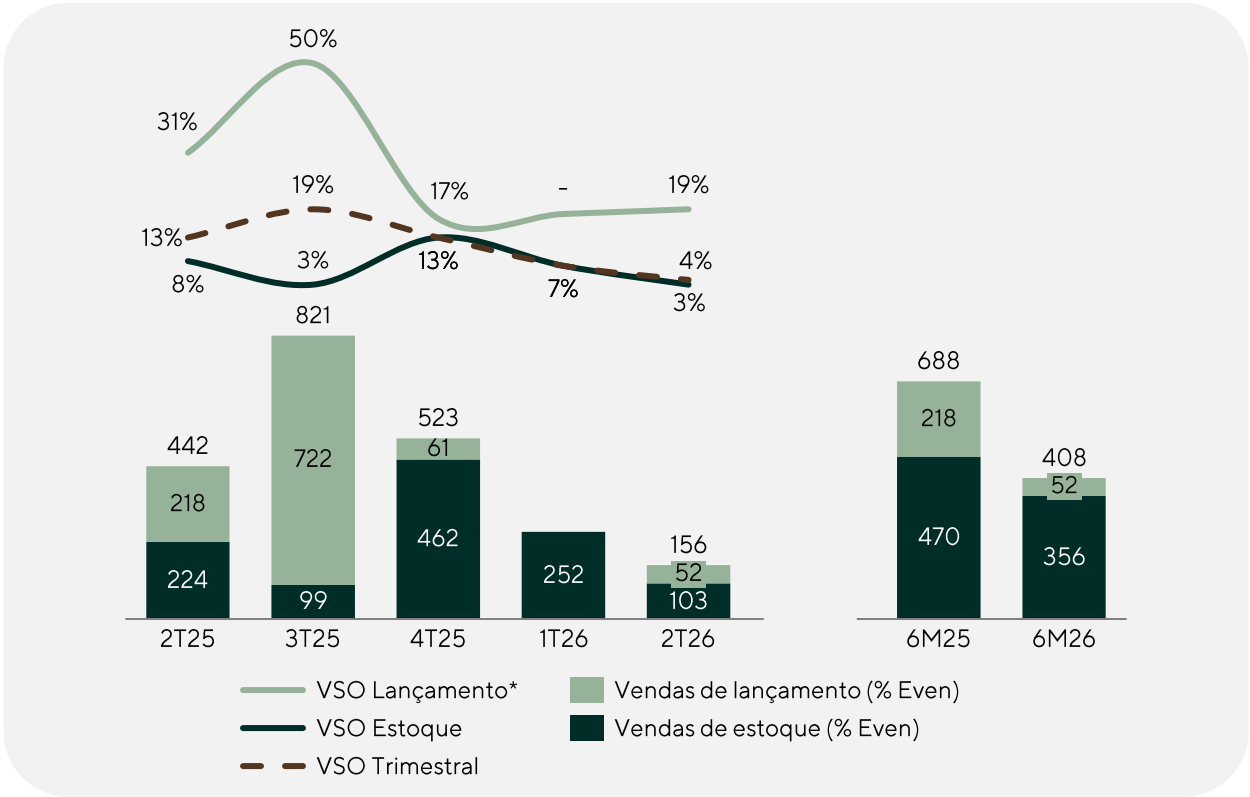


¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

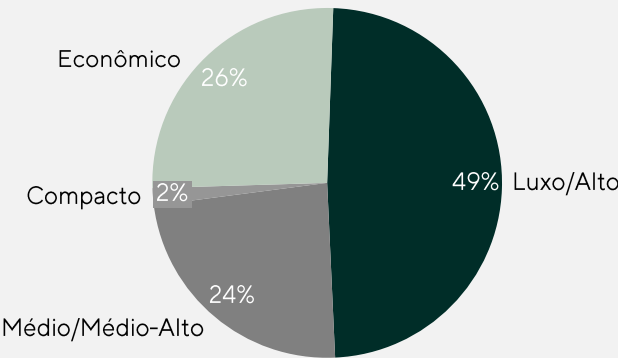
DESEMPENHO OPERACIONAL

VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

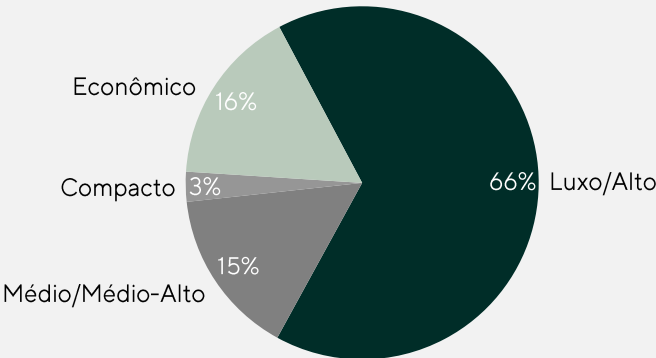
No 2º trimestre de 2026, as vendas líquidas totalizaram R\$ 278 milhões, sendo **R\$ 156 milhões (% Even)**, representando uma **VSO consolidada de 4%**.



Vendas por tipologia 2T26
(% Even)



Vendas por tipologia 2026
(% Even)



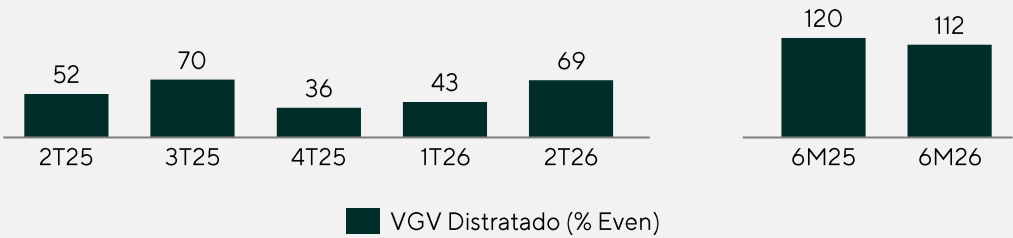
DESEMPENHO OPERACIONAL

Abaixo, segue a abertura das vendas líquidas por ano de lançamento do produto:

Vendas Líquidas	Vendas 100% (R\$ mil)		Vendas % Even (R\$ mil)		Unidades	
	2T26	2026	2T26	2026	2T26	2026
Ano de lançamento	2T26	2026	2T26	2026	2T26	2026
2026	122.484	122.484	52.161	52.161	125	125
2025	33.898	176.184	9.364	135.635	3	31
2024	20.027	51.557	10.013	27.290	8	13
2023	31.829	40.598	13.850	16.890	10	8
2022	23.337	67.136	23.337	67.136	33	67
2021	45.331	104.832	45.331	104.832	64	162
Até 2020	1.578	4.179	1.578	4.179	(1)	4
Total	278.483	566.969	155.635	408.124	242	410

DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

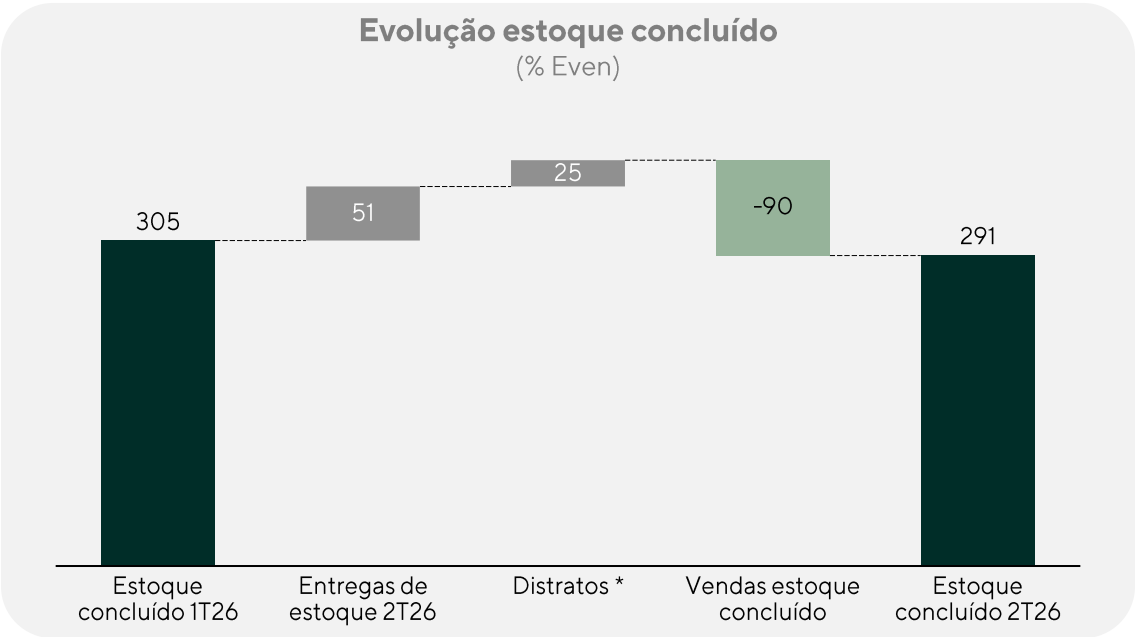
No 2º trimestre de 2026 os distratos totalizaram R\$ 92 milhões, sendo R\$ 69 milhões (% Even), conforme demonstrado abaixo:



DESEMPENHO OPERACIONAL

VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Conforme gráfico abaixo, vendemos R\$ 90 milhões (% Even) de estoque pronto no 2T26. Importante destacar que o volume de estoque concluído representa apenas 8,3% do estoque total.



*Considerar apenas distratos de unidades prontas.

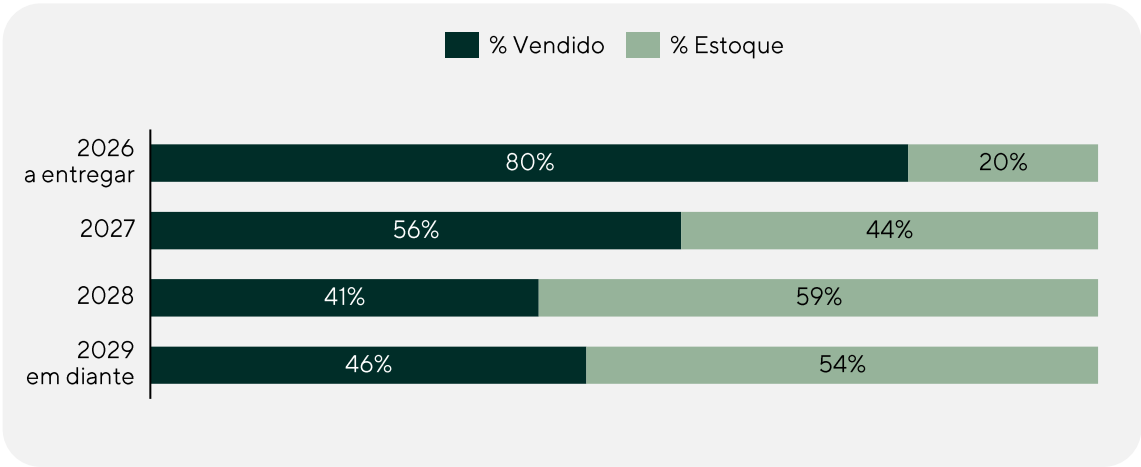
ESTOQUE

O estoque encerrou o 2T26 em **R\$ 3,5 bilhões (% Even)** em valor potencial de vendas, o que representa 24 meses de vendas, considerando o ritmo de vendas líquidas observado nos últimos 12 meses.

Estoque Ano de conclusão previsto	Estoque 100% (R\$ mil)	Estoque % Even (R\$ mil)	VGv % Even	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	351.137	290.881	8%	346	27%
2026	377.570	297.149	8%	144	11%
2027	338.044	319.274	9%	37	3%
2028	811.495	456.459	13%	121	9%
2029 em diante	3.734.264	2.145.341	61%	626	49%
Total	5.612.509	3.509.104	100%	1.274	100%

Abaixo, segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.

DESEMPENHO OPERACIONAL

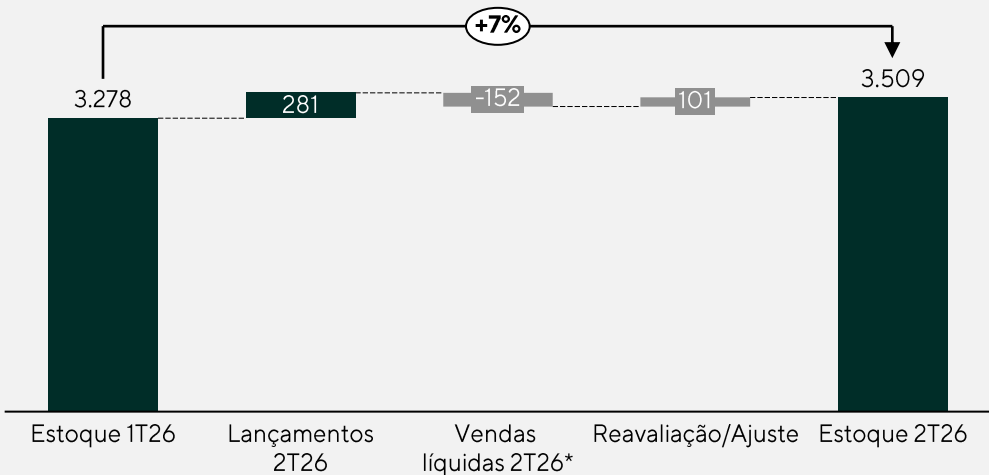


A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

Estoque Ano de lançamento	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Projetos	Unid.	VGV % Even
2026	551.686	226.666	2	255	6%
2025	1.777.490	1.216.130	3	296	35%
2024	2.258.681	1.173.796	6	199	33%
2023	792.046	660.896	6	227	19%
2022	68.831	68.831	4	53	2%
2021	82.302	82.302	8	86	2%
Até 2020	81.473	80.483	25	158	2%
Total	5.612.509	3.509.104	54	1.274	100%

Vale mencionar que a Even trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.

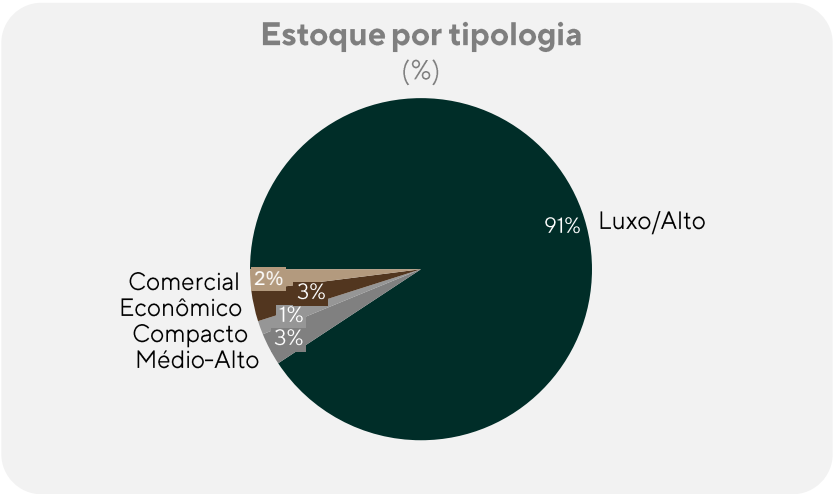
Evolução trimestral do estoque
(VGV % Even - R\$ milhões)



*Não considera vendas de serviços.

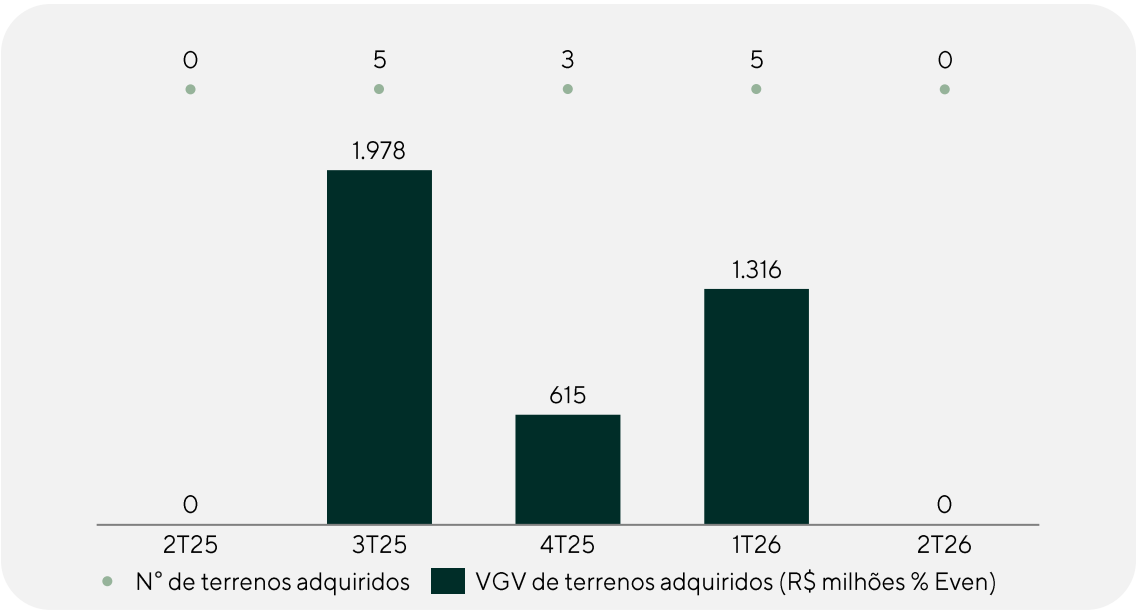
DESEMPENHO OPERACIONAL

Abaixo segue o percentual do estoque por tipologia (VGV % Even):



TERRENOS (LAND BANK)

O VGV potencial do land bank soma R\$ 8,5 bilhões (R\$ 5,3 bilhões % Even) no 2º trimestre de 2026. Não foram efetuadas novas aquisições no trimestre.



DESEMPENHO OPERACIONAL

Com isso, o potencial de VGV do land bank em 30 de junho de 2026 ficou dividido em 26 diferentes projetos ou fases. Vale enfatizar que as tipologias médio, médio-alto, alto padrão e luxo representam 97% do land bank.

A tabela abaixo fornece a abertura do nosso land bank por tipologia de produto:

Land bank Tipologia	Nº de Terrenos	Área (m²)		Unid.	VGV esperado (R\$ mil)		% do VGV Even
		Terreno	Privativa		100%	% Even	
Luxo	13	34.795	203.757	629	6.752.713	3.937.949	74%
Alto	2	6.125	36.381	303	726.654	547.623	10%
Médio-Alto	2	9.324	40.251	271	613.377	449.990	8%
Médio	3	23.882	49.449	574	252.882	252.882	5%
Compacto	6	7.028	13.796	491	201.441	146.763	3%
Total	26	81.155	343.633	2.269	8.547.068	5.335.208	100%

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da transferência de controle, quando da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (% Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela Companhia em 30 de junho de 2026, encontra-se a seguir:

Estoque de Terrenos (R\$ mil)	Terrenos não lançados	
	On balance	Off balance
Adiantamento para aquisição de terrenos¹	-	-
Estoque de terrenos²	617.516	-
Terrenos sem escritura (off balance)³	-	15.802
Total de Terrenos (a custo)	633.318	

¹ Nota 7 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 7 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para ajuste de valor de mercado.

³ Nota 21 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

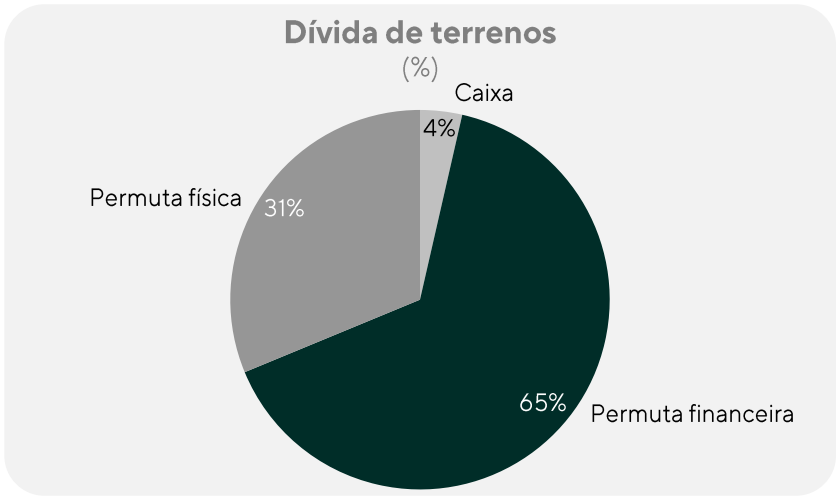
DESEMPENHO OPERACIONAL

Dívida de Terrenos (R\$ mil)	Terrenos não lançados		Terrenos lançados	Total
	On balance	Off balance ¹	On balance	
Dívida de terrenos	(54.925)	(15.802)	(915.715)	(986.442)
Caixa	(16.443)	(10.603)	(8.251)	(35.297)
Permuta financeira	(22.330)	-	(620.635)	(642.965)
Permuta física ²	(16.152)	(5.198)	(286.829)	(308.180)
Total de dívida de terrenos	(70.727)		(915.715)	(986.442)

¹ Nota 21 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

² Nota 11 - adiantamento de clientes.

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:



ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS (VGV % Even - R\$ milhões)

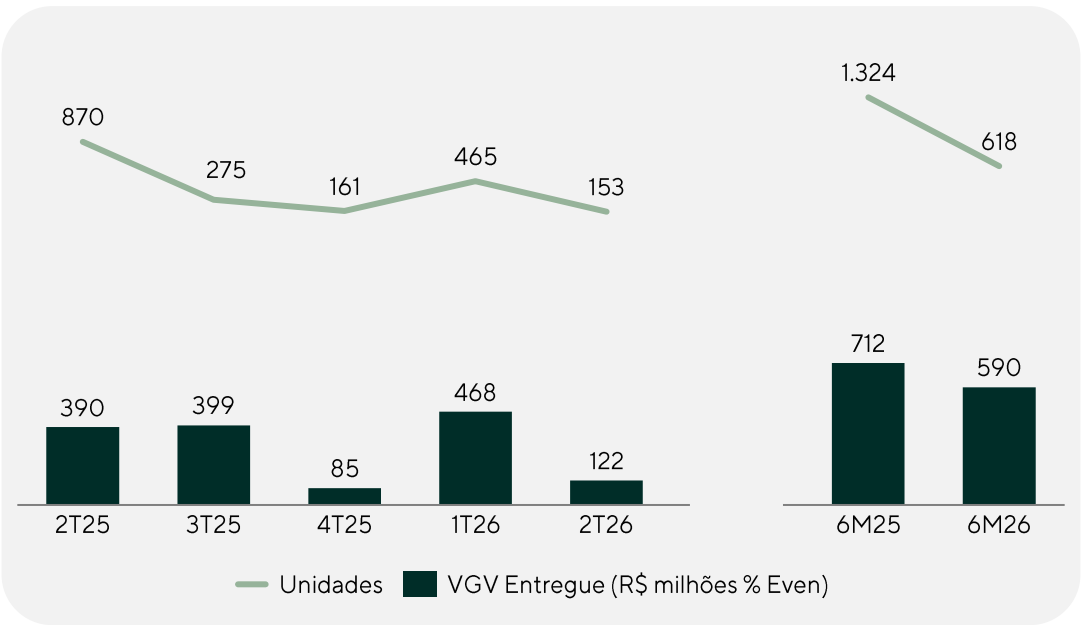
Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

Capacidade Operacional	2023	2024	2025	1T26	2T26	6M26
Canteiro de obras ativos	14	11	11	12	13	13
Empreendimentos entregues	6	9	6	3	2	5
Unidades entregues	903	2.131	1.760	465	153	618
VGV 100% unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.253	1.687	1.196	468	245	713
VGV % Even unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.253	1.636	1.196	468	122	590

¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

DESEMPENHO OPERACIONAL

No 2º trimestre de 2026 foi entregue um empreendimento com duas fases, totalizando **VGV de R\$ 122 milhões (% Even)** e **153 unidades entregues**.

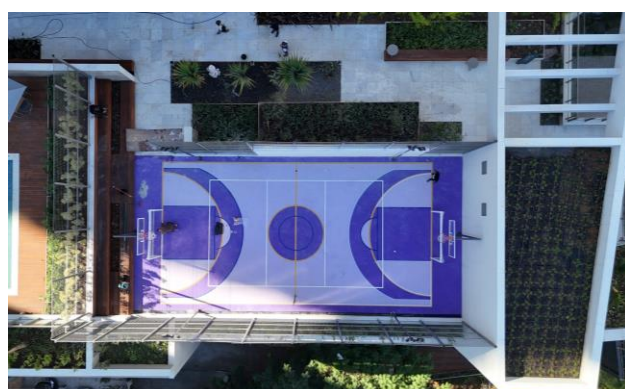
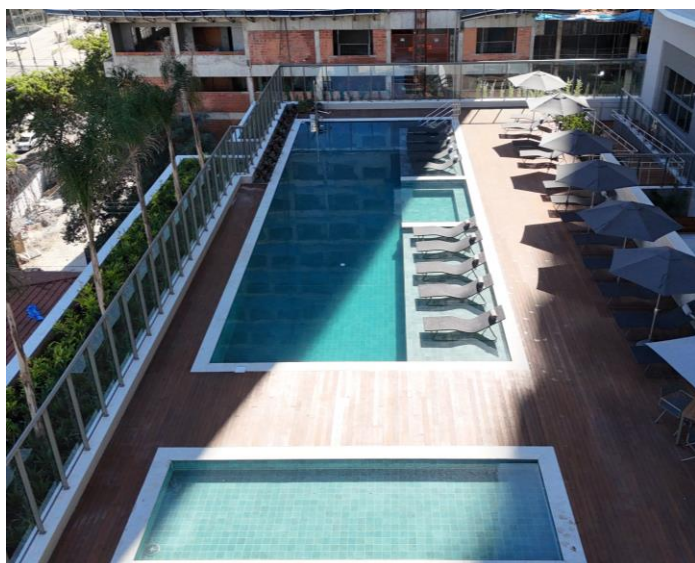
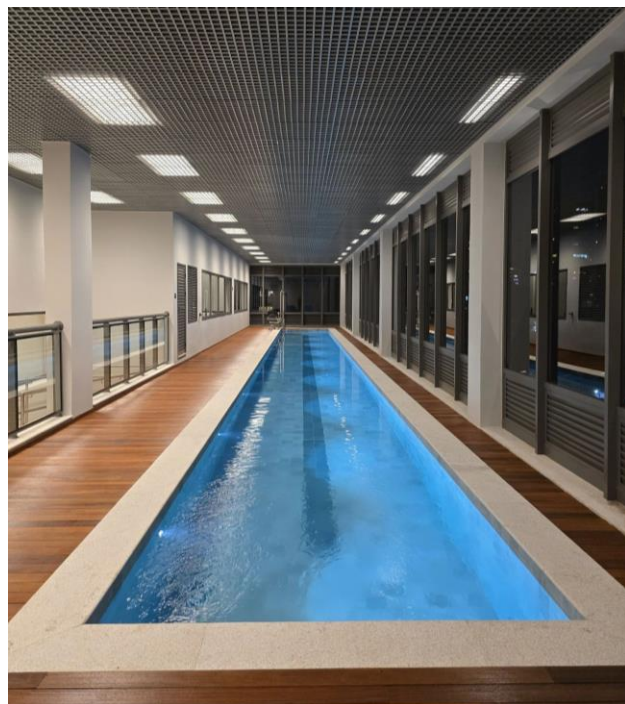
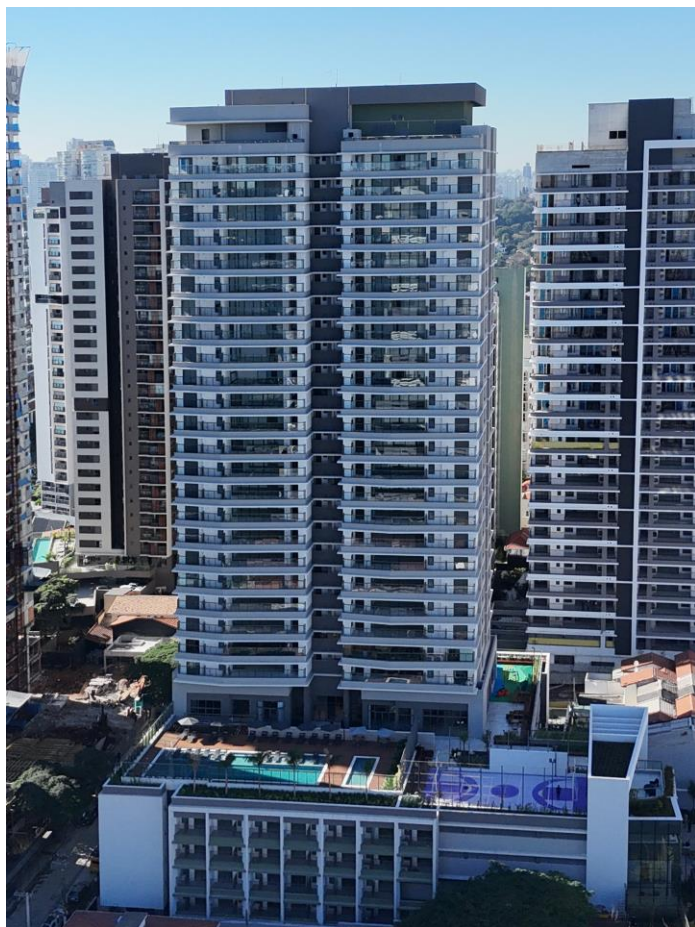


JOAQUIM

Rua Joaquim Guarani, 322

VGV % Even¹: R\$ 122 milhões

Unidades: 153



¹ VGV de lançamento, ex-comissão e permutas.

DESEMPENHO OPERACIONAL

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo o foco da Companhia, dada a sua relevância para o fluxo de caixa. Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 2º trimestre foi de R\$ 391 milhões.

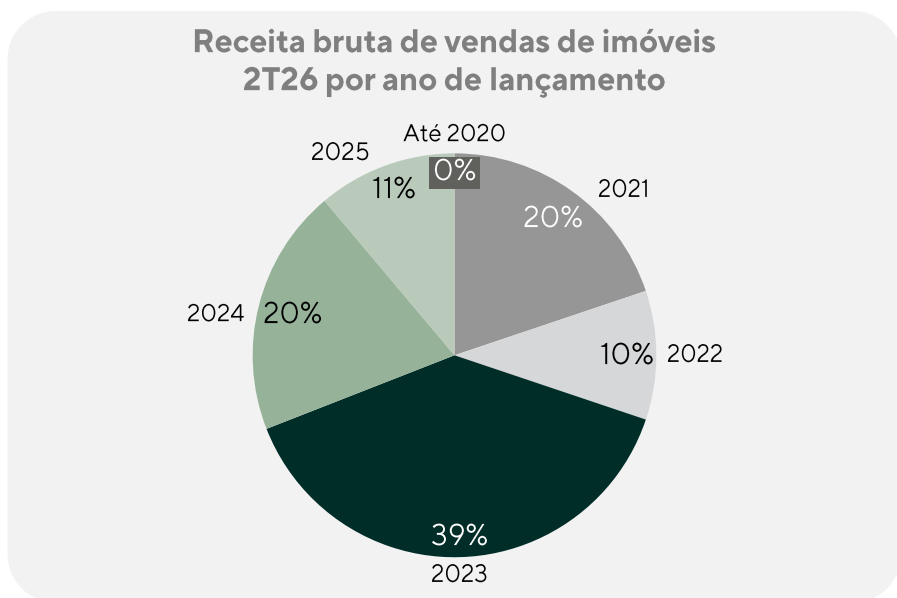
Recebimento de Clientes (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Unidades em obra	154.843	290.032	246.727	149.084	204.403	353.487
Unidades performadas *	215.507	210.944	136.673	187.745	186.636	374.382
Total	370.351	500.975	383.400	336.829	391.040	727.869

* Recebimentos realizados após a emissão do habite-se.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA

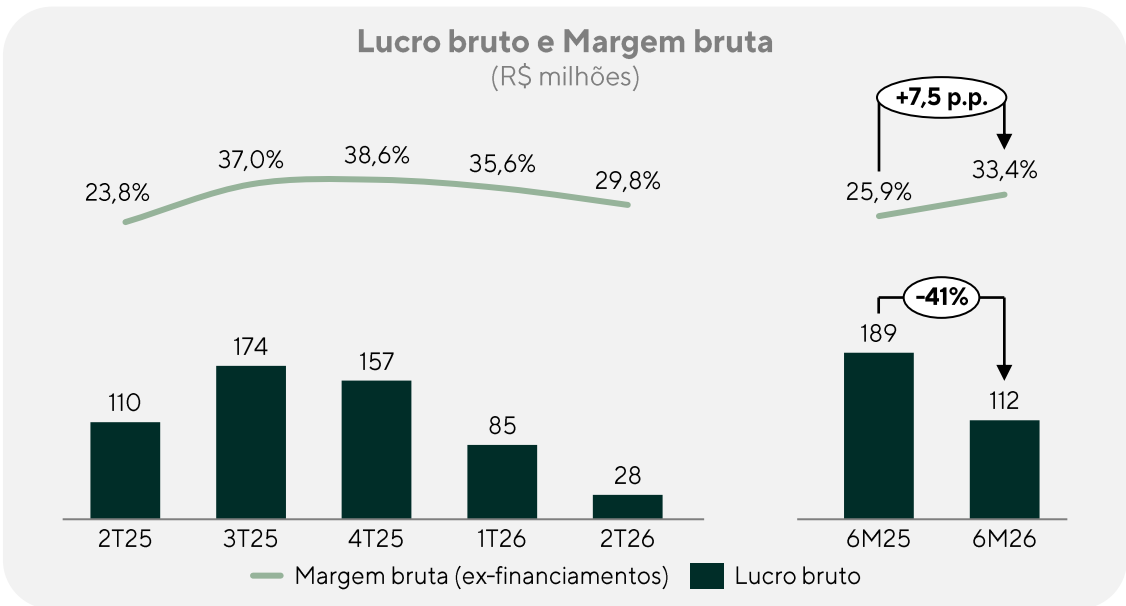
No 2º trimestre de 2026, obtivemos receita líquida de R\$ 201 milhões.



LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O Lucro bruto foi de R\$ 28 milhões no 2T26, cuja margem bruta ex-financejamentos foi de 29,8%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (CRIs e financiamentos destinados à produção).

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO



Seguem quadros demonstrando as margens brutas: (i) contábil, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo):

Resultado (R\$ milhões)	Margem bruta	Margem REF¹	Margem bruta do estoque¹
Receita líquida	201,1	1.748,4	3.257,6
CPV	(173,3)	(1.069,2)	(2.250,8)
Construção e terrenos	(141,2)	(1.069,2)	(2.216,1)
Financiamento à produção e dívida corporativa	(32,1)	-	(34,7)
Lucro bruto	27,8	679,2	1.006,8
Margem bruta (%)	13,8%	38,8%	30,9%
Margem bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo) (a)	29,8%	38,8%	32,0%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

a) Encargos financeiros apropriados ao custo.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas sim o custo efetivamente orçado atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Custo a incorrer (R\$ mil)	A apropriar	A incorrer ¹	Total
	Unidades vendidas	Unidades em estoque	
2026	231.813	137.822	369.635
2027	440.924	333.593	774.517
2028	272.767	210.485	483.251
2029 em diante	123.699	91.079	214.778
Total	1.069.203	772.979	1.842.181

¹ Expurgando custo das unidades não lançadas de R\$ 2 milhões.

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 2º trimestre de 2026, as despesas operacionais totalizaram R\$ 16 milhões, conforme tabela abaixo:

Despesas Operacionais (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Comerciais	(39.444)	(34.245)	(34.549)	(23.882)	(21.070)	(44.953)
Gerais e administrativas	(31.942)	(27.931)	(32.312)	(23.042)	(34.199)	(57.242)
Outras receitas (despesas) operacionais	97	(13.077)	(26.730)	(10.785)	39.465	28.681
Despesas operacionais	(71.289)	(75.253)	(93.592)	(57.709)	(15.804)	(73.514)

Despesas comerciais: As despesas comerciais totalizaram R\$ 21 milhões no 2T26, representando 10,5% da receita líquida do trimestre. Nos últimos doze meses, as despesas comerciais representaram 7,4% da receita líquida.

Despesas gerais e administrativas: As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 34 milhões no 2T26, representando 17,0% da receita líquida. Nos últimos doze meses, as despesas gerais e administrativas representaram 7,6% da receita líquida.

Outras receitas / despesas operacionais: As outras receitas operacionais totalizaram R\$ 39 milhões no 2T26. A composição está detalhada no quadro abaixo.

Outras receitas / despesas (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Acordos judiciais	(4.770)	(8.422)	(34.785)	(4.412)	(4.264)	(8.676)
Provisão para contingências	(4.595)	(3.159)	23.046	(7.607)	(1.433)	(9.040)
Provisão de distrato IFRS 9 ¹	(782)	(2.255)	815	729	(667)	61
Outras receitas (despesas), exceto Resultado de alienação de participação societária em SPE	10.245	759	(15.806)	506	(8.698)	(8.192)
Resultado de alienação de participação societária em SPE	-	-	-	-	54.527	54.527
Outras receitas (despesas) operacionais	97	(13.077)	(26.730)	(10.785)	39.465	28.681

¹A provisão para distratos apresentada como outras despesas operacionais refere-se a provisão constituída com base nos conceitos do IFRS 9, com característica de provisão para realização de ativos financeiros.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Resultado de alienação de participação societária em SPE:

Quando executada a alienação de participação societária em uma SPE controlada, o resultado da operação transita nas demonstrações financeiras da Companhia conforme a manutenção ou a transferência do controle do projeto:

- (i) **Quando não há alienação do controle**, o resultado positivo da venda de participação em SPEs impacta diretamente o PL¹, sem efeitos no DRE, uma vez que a Companhia permanece como controladora destes projetos mesmo após a venda de participações minoritárias. Esse resultado foi observado no valor de **R\$ 14 milhões no 1T26**, conforme descrito no capítulo Lucro Líquido e Margem Líquida.
- (ii) **Quando há alienação do controle**, o resultado positivo da venda de participação em SPEs transita na linha de “outras receitas / despesas operacionais” no DRE², uma vez que a Companhia transfere o controle destes projetos após sua alienação, em consonância com as normas contábeis IFRS. **Esse resultado foi observado no 2T26 no valor de R\$ 55 milhões** na linha de “Outras receitas / despesas operacionais”, conforme demonstrado na tabela da página anterior.

RESULTADO DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

No 2T26, o resultado das participações societárias foi de R\$ 7,7 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro do 2T26 foi positivo em R\$ 23 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

Resultado Financeiro (R\$ mil)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Despesas financeiras	(35.697)	(32.743)	(40.045)	(43.957)	(45.103)	(89.059)
Juros ¹	(34.280)	(31.066)	(38.352)	(41.065)	(42.529)	(83.594)
Outras despesas financeiras	(1.418)	(1.677)	(1.693)	(2.892)	(2.573)	(5.465)
Receitas financeiras	36.318	38.397	30.804	35.150	36.450	71.600
Juros com aplicações financeiras	31.161	35.335	28.132	31.578	32.261	63.839
Juros de clientes	3.178	1.998	1.513	2.017	3.205	5.222
Outras receitas financeiras	1.979	1.064	1.159	1.554	984	2.539
Despesas financeiras líquidas	620	5.654	(9.241)	(8.807)	(8.652)	(17.459)
Reclassificação das despesas apropriadas ao custo	25.416	21.312	29.698	32.921	32.122	65.042
Resultado financeiro	26.037	26.966	20.457	24.114	23.469	47.583

¹ Contém despesas financeiras de juros apropriadas ao custo.

LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

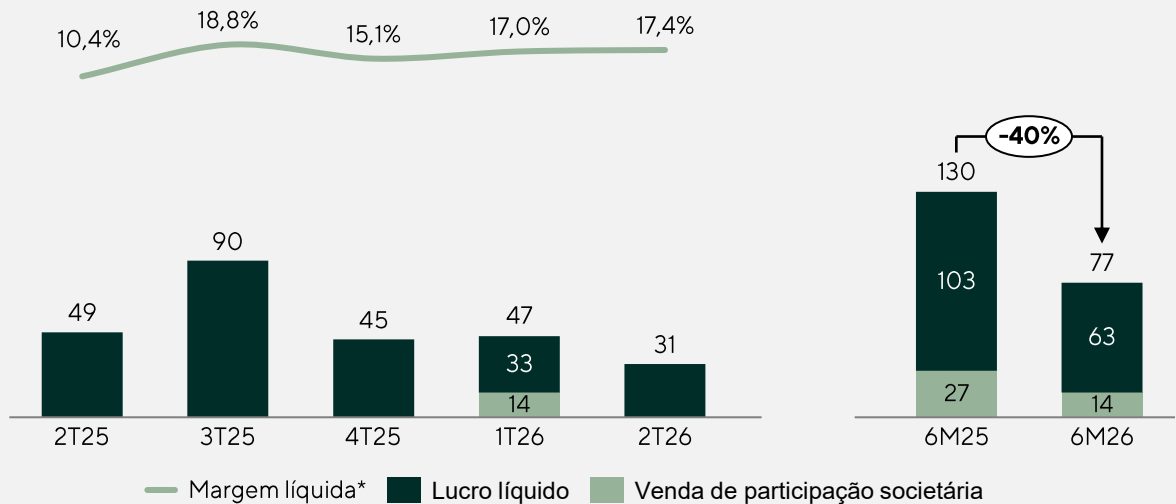
No 2º trimestre de 2026, o **lucro líquido da Even foi de R\$ 31 milhões**, com margem líquida ex-minoritários de 17,4%.

¹ ITR 1T26, Capítulo Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, linha de alienação de participação societária.

² ITR 2T26, Nota Explicativa 17 (c)

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

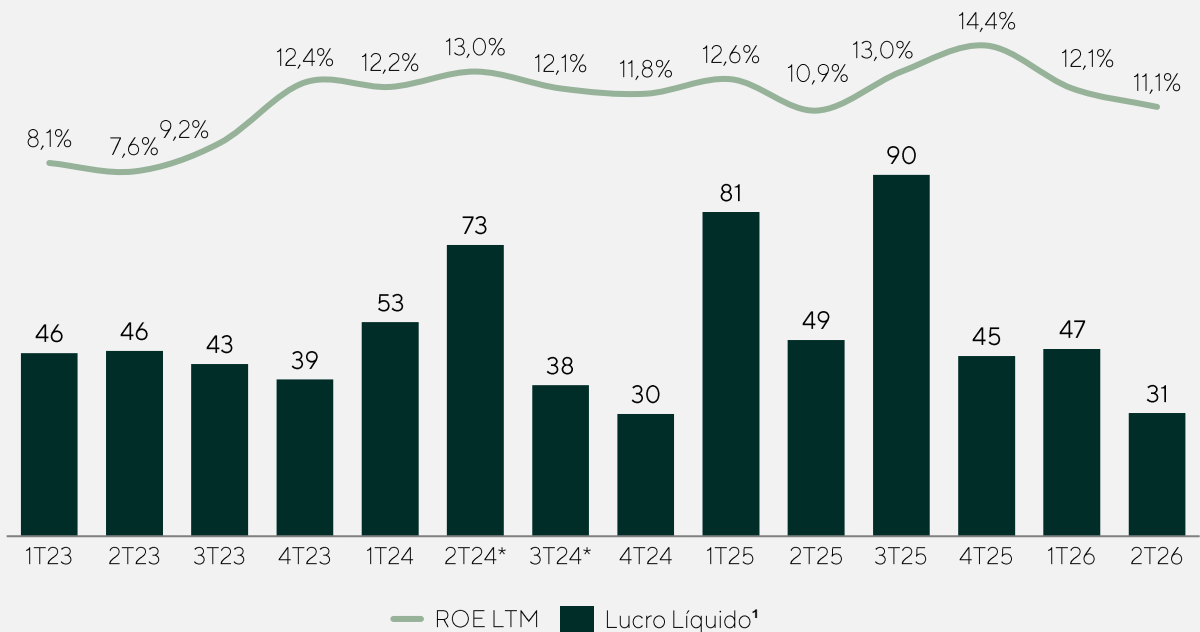
Lucro líquido abrangente¹ e margem líquida*
(R\$ milhões)



*Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido abrangente, antes da participação de minoritários.

¹ Lucro líquido abrangente, considerando R\$ 14 milhões no 1T26 referente a efeitos de vendas de participações societárias, reconhecido diretamente na variação do Patrimônio Líquido e não transitado no DRE.

Lucro líquido¹ e rentabilidade¹
(R\$ milhões)



¹ Considera efeitos de resultados de venda de participação societária. Even ex-Melnick.

* Exclui efeitos de parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas.

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

ESTRUTURA FINANCEIRA

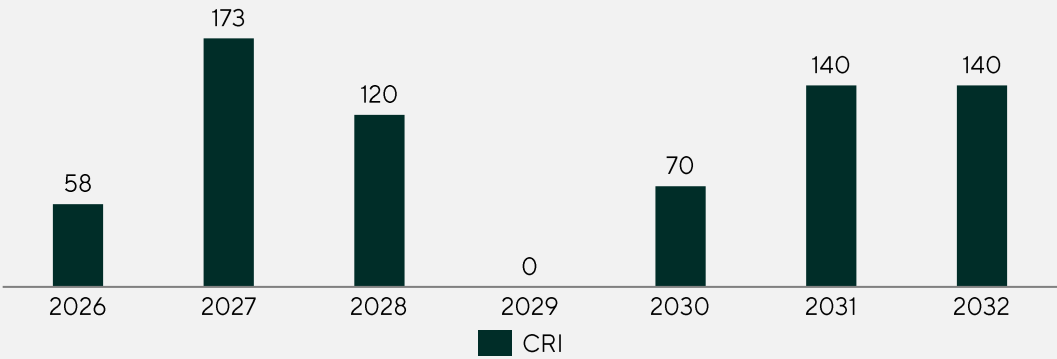
Em 30 de junho de 2026, o saldo de disponibilidades¹ era de R\$ 787 milhões.

Os empréstimos e financiamentos totalizaram R\$ 1,5 bilhão, sendo R\$ 785 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque e R\$ 700 milhões correspondente a dívidas corporativas. A tabela a seguir mostra a estrutura de capital e a alavancagem em 30 de junho de 2026:

Estrutura financeira (R\$ milhões)	2T26	%
Produção SFH	587	40%
Produção CRI	198	13%
CRI Corporativo	700	47%
Dívida bruta	1.486	100%
Caixa	787	
Dívida líquida	699	
Patrimônio líquido	2.305	
Dívida líquida / Patrimônio líquido	30,3%	

¹ Disponibilidades = Caixa e Equivalentes de Caixa + Aplicações Financeiras (ITR – Balanço Patrimonial – Caixa e Equivalentes de Caixa).

Cronograma de amortização de dívida corporativa
(R\$ milhões)



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A queima de caixa operacional do 2T26 foi de R\$ 95 milhões.

Geração de caixa (R\$ milhões)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Dívida (Caixa) líquida inicial	245,7	202,4	298,1	513,8	571,4	513,8
Dívida (Caixa) líquida final	202,4	298,1	513,8	571,4	698,7	698,7
Geração (consumo) de caixa	43,3	(95,7)	(215,7)	(57,5)	(127,3)	(184,8)
Dividendos	-	-	150,0	-	30,0	30,0
Recompra de ações	24,1	1,9	2,0	1,9	2,5	4,4
Geração (consumo) de caixa operacional¹ (ex-dividendos e recompras)	67,4	(93,7)	(63,8)	(55,6)	(94,8)	(150,4)

¹ Geração de Caixa Operacional: Variação da dívida líquida, desconsiderando pagamentos de dividendos e recompra de ações.

CONTAS A RECEBER

O contas a receber pela venda de imóveis até o 2T26 é de R\$ 1,4 bilhão. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma a seguir, do total de recebíveis de R\$ 2,8 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), possuem o seguinte cronograma de recebimento:

Ano	Durante o período de obras (R\$ milhões)	Após o período de obras (R\$ milhões)	Contas a receber total (R\$ milhões)
2026	335,0	203,5	538,5
2027	323,3	411,7	735,0
2028	277,0	79,6	356,6
2029 em diante	170,7	1.033,9	1.204,7
Total	1.106,1	1.728,7	2.834,8

Encerramos o 2º trimestre de 2026 com R\$ 180 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores estão representados por financiamento próprio e em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA), acrescido de juros de até 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*. Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

OUTRAS INFORMAÇÕES

EVENTOS SUBSEQUENTES

Não temos eventos subsequentes.

ANEXOS

ANEXO 1 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DRE	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M26
Receita líquida de vendas e/ou serviços	569.753	528.822	484.361	330.192	201.054	531.247
Custo incorrido das vendas realizadas	(459.619)	(354.552)	(326.883)	(245.644)	(173.291)	(418.936)
Lucro bruto	110.134	174.270	157.478	84.548	27.763	112.311
Margem bruta	19,3%	33,0%	32,5%	25,6%	13,8%	21,1%
Margem bruta (ex-financiamento)	23,8%	37,0%	38,6%	35,6%	29,8%	33,4%
Receitas (despesas) operacionais	(71.289)	(75.253)	(93.592)	(57.709)	(15.804)	(73.514)
Comerciais	(39.444)	(34.245)	(34.549)	(23.882)	(21.070)	(44.953)
Gerais e Administrativas	(21.587)	(25.033)	(22.078)	(19.190)	(28.139)	(47.330)
Remuneração da administração	(10.355)	(2.898)	(10.234)	(3.852)	(6.060)	(9.912)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas ¹	97	(13.077)	(26.731)	(10.785) ²	39.465	28.681
Lucro (prejuízo) operacional antes da equivalência patrimonial e resultado financeiro	38.845	99.017	63.886	26.839	11.959	38.797
Equivalência Patrimonial	8.365	(8.905)	707	638 ²	7.710	8.349
Resultado financeiro	26.037	26.966	20.457	24.114	23.469	47.583
Despesas financeiras	(10.281)	(11.431)	(10.347)	(11.036)	(12.981)	(24.017)
Receitas financeiras	36.318	38.397	30.804	35.150 ²	36.450	71.600
Lucro antes do IRPJ e CSLL	73.247	117.078	85.050	51.591	43.138	94.729
IRPJ e CSLL	(13.877)	(17.819)	(11.777)	(9.734)	(8.063)	(17.795)
Lucro líquido (prejuízo) antes da participação dos minoritários	59.370	99.259	73.273	41.859	35.075	76.934
Participação de minoritários	(10.495)	(9.220)	(28.403)	(9.350)	(4.389)	(13.739)
Lucro líquido (prejuízo) consolidado	48.875	90.039	44.870	32.509	30.686	63.195
Margem líquida	8,6%	17,0%	9,3%	9,8%	15,3%	11,9%
Margem líquida ex-minoritários	10,4%	18,8%	15,1%	12,7%	17,4%	14,5%
Venda de participação societária ³	-	-	-	14.155	-	14.155
Lucro líquido abrangente	48.875	90.039	44.870	46.664	30.686	77.350
Margem líquida c/ venda de participação ex-minoritários	10,4%	18,8%	15,1%	17,0%	17,4%	17,1%

¹ Considera R\$ 54.527 no 2T26 referente ao ganho decorrente da alienação de controle e participação societária, conforme descrito na NE 17 (c) do ITR 2T26.

² Contempla ajustes retroativos da ordem de R\$ 450 mil entre linhas referentes aos resultados da consolidação de empresa posteriormente encerrada, com impacto em Outras receitas / despesas operacionais líquidas, equivalência patrimonial e receitas financeiras, sem alteração do resultado líquido.

³ ITR 1T26, Capítulo Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, linha de alienação de participação societária.

ANEXOS

ANEXO 2 – BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26
	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Disponibilidades	923.312	812.656	977.086	924.040	786.991
Contas a receber	729.325	734.996	841.806	823.211	731.863
Imóveis a comercializar	2.212.605	1.998.629	1.978.650	2.101.107	2.147.584
Demais contas a receber	55.266	30.053	33.417	33.666	38.373
Ativo circulante	3.920.508	3.576.334	3.830.959	3.882.024	3.704.811
Contas a receber	659.034	829.284	798.356	802.364	714.404
Imóveis a comercializar	97.112	102.692	68.756	42.361	47.897
Adiantamentos para futuro aumento de capital	7.450	59.452	87.448	98.379	26.603
Transações com partes relacionadas	232.939	286.279	278.154	300.421	434.929
Demais contas a receber	87.167	22.755	19.705	17.539	20.181
Investimentos	107.057	120.273	124.908	128.757	196.027
Imobilizado	15.880	11.805	7.549	19.013	18.986
Intangível	-	-	-	-	367
Ativo não circulante	1.206.639	1.432.540	1.384.876	1.408.834	1.459.394
Total do Ativo	5.127.147	5.008.874	5.215.835	5.290.858	5.164.205

Passivo e Patrimônio líquido	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26
	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026	30/06/2026
Fornecedores	65.105	91.982	57.973	85.400	59.417
Contas a pagar por aquisição de imóveis	200.142	133.445	159.011	156.496	133.375
Empréstimos e financiamentos	146.326	89.591	221.346	258.981	265.315
Adiantamentos de clientes	244.860	220.662	219.984	222.254	219.456
Provisão para perdas em sociedades controladas	538	-	438	451	279
Dividendos propostos	-	-	12	1	1
Provisões	37.712	70.593	41.654	43.489	35.824
Partes relacionadas	17.348	16.476	32.034	23.261	13.534
Demais contas a pagar	104.378	72.773	68.055	66.401	66.925
Passivo circulante	816.409	695.522	800.507	856.734	794.126
Contas a pagar por aquisições de imóveis	761.711	652.333	592.844	555.204	534.284
Provisões	82.988	49.160	55.276	60.822	59.435
Empréstimos e financiamentos	979.403	1.021.173	1.269.564	1.236.426	1.220.328
Imposto de renda e contribuição social diferidos	25.227	27.073	25.978	25.557	22.252
Adiantamentos de clientes	271.264	276.921	266.579	239.557	220.151
Demais contas a pagar	12.031	13.777	10.331	11.054	8.915
Passivo não circulante	2.132.624	2.040.437	2.220.572	2.128.620	2.065.365
Total do Passivo	2.949.033	2.735.959	3.021.079	2.985.354	2.859.491

Capital social atribuído aos acionistas da controladora	1.657.409	1.657.409	1.757.409	1.757.409	1.757.409
Ações em tesouraria	(34.599)	(36.483)	(36.816)	(36.387)	(23.254)
Plano de opção de ações	13.542	9.969	15.109	15.109	-
Reserva de lucros	252.945	342.983	137.854	170.363	171.049
Transação com acionistas	6.861	6.861	6.861	21.016	21.016
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	1.896.158	1.980.739	1.880.417	1.927.510	1.926.220
Participação dos não controladores	281.956	292.176	314.339	377.994	378.494
Patrimônio líquido total	2.178.114	2.272.915	2.194.756	2.305.504	2.304.714

Total do Passivo e Patrimônio líquido	5.127.147	5.008.874	5.215.835	5.290.858	5.164.205
--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

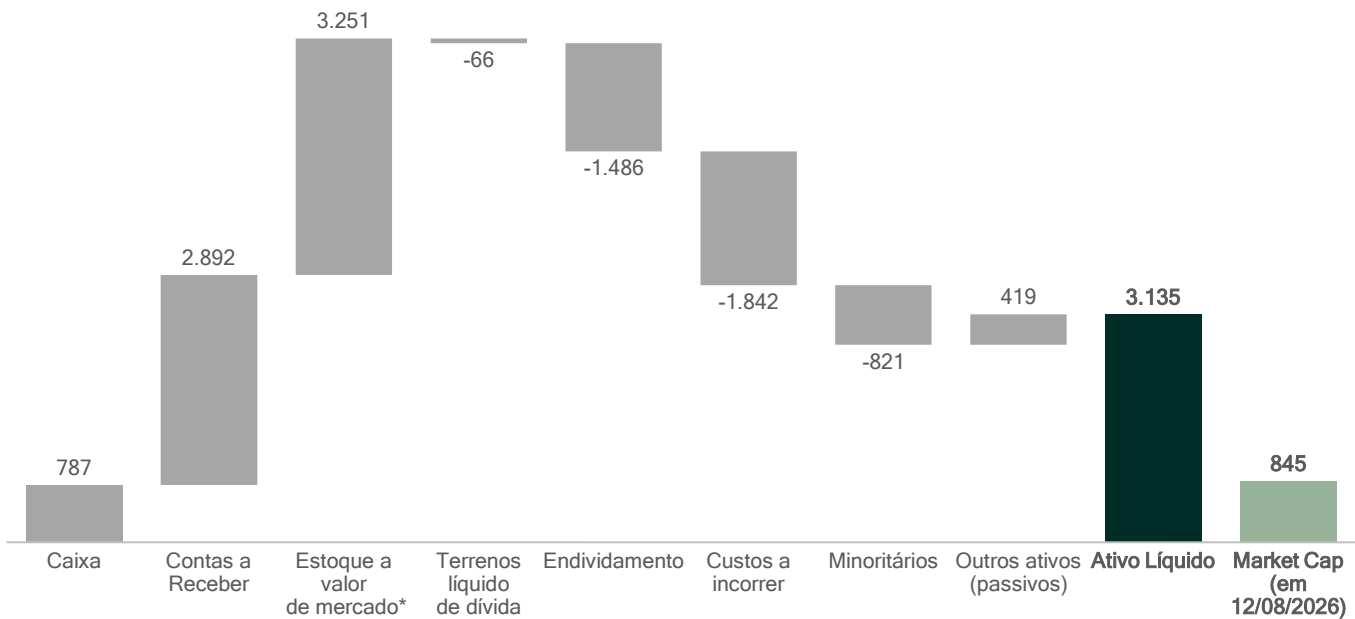
ANEXOS

ANEXO 3 – DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

(Em milhares de reais - R\$)	Controladora		Consolidado	
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	102.782	63.195	149.192	94.729
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:				
Equivalência patrimonial	(119.993)	(80.043)	(32.386)	(8.349)
Depreciações e amortizações	1.597	1.712	1.948	2.076
Provisões	14.478	(19.672)	27.822	(16.780)
Juros provisionados	39.686	65.860	75.805	122.966
Juros apropriados em aplicações financeiras	(46.438)	(49.414)	(61.620)	(63.839)
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:				
Contas a receber	19.275	18.303	(11.794)	208.050
Imóveis a comercializar	47.551	(208)	310.009	(148.075)
Demais contas a receber	(51.594)	(5.286)	(45.693)	(5.432)
Fornecedores	(938)	11.892	1.509	1.444
Contas a pagar por aquisição de imóveis	(7.917)	(8.426)	(65.055)	(84.196)
Contas a pagar por aquisição sociedade controladas	-	-	-	-
Adiantamentos de clientes	144	24	(28.066)	(46.956)
Demais passivos	(11.748)	(9.338)	(62.378)	(7.524)
Variações no patrimônio que não afetam o caixa:				
Concessões de Ações - ILP	-	-	-	-
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	(13.115)	(11.401)	259.293	48.114
Juros pagos	(38.746)	(64.826)	(65.800)	(92.815)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(20.152)	(21.521)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(51.861)	(76.227)	173.341	(66.222)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento				
Títulos e valores mobiliários	(110.085)	153.728	(110.557)	243.956
Aquisição (baixas) de bens do ativo imobilizado e intangível	368	(13.873)	6.466	(13.880)
Caixa recebido pela alienação de sociedade investida	-	-	-	-
Aumento (Redução) dos investimentos	55.507	(244.830)	21.091	(62.929)
Lucros recebidos	66.099	147.614	1.357	-
Aumento (redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	(10.766)	143.120	(369)	60.845
Valores recebidos pela venda de participação em controlada	-	-	-	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	1.123	185.759	(82.012)	227.992
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
De terceiros:				
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	-	-	242.363	120.212
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	-	(1.759)	(303.461)	(155.630)
Caixa restrito	-	-	-	-
De acionistas/partes relacionadas:				
Ingresso (pagamento) de partes relacionadas, líquido	74.459	(97.439)	(8.297)	(175.275)
Dividendos Pagos	-	(30.011)	-	(30.011)
Aquisições de ações em tesouraria	(24.100)	(4.424)	(24.100)	(4.424)
Concessões de Ações - ILP	-	22.964	-	22.964
Movimentos de acionistas não controladores	-	-	(11.405)	50.416
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	50.359	(110.669)	(104.900)	(171.748)
(Redução) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(379)	(1.137)	(13.571)	(9.978)
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa				
No início do exercício	711	1.209	18.337	11.034
No final do exercício	332	72	4.766	1.056
(Redução) Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	(379)	(1.137)	(13.571)	(9.978)

ANEXOS

ANEXO 4 – NAV



* Desconsiderando empreendimentos contabilmente não consolidados.

ANEXOS

ANEXO 5 – LAND BANK

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 30 de junho de 2026:

Terreno	Localização	Data da compra	Área (m²)		Unidades	VGV esperado (R\$ mil)	
			Terreno	Privativa		100%	% Even
Terreno I	Rio de Janeiro	Mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno II	Rio de Janeiro	Jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio de Janeiro	Jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno IV	São Paulo	Jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno V	São Paulo	Mai-21	5.768	2.216	84	20.605	20.605
Terreno VI	São Paulo	Mar-24	4.625	26.150	177	412.564	412.564
Terreno VII	São Paulo	Mar-24	295	1.968	96	26.334	26.334
Terreno VIII	São Paulo	Abr-24	4.463	29.790	215	466.821	303.434
Terreno IX	São Paulo	Abr-24	441	4.032	128	46.169	30.010
Terreno X	São Paulo	Abr-24	149	457	23	33.793	13.517
Terreno XI	São Paulo	Abr-24	1.500	10.231	126	314.090	135.059
Terreno XII	São Paulo	Jul-24	1.288	4.364	13	149.612	49.357
Terreno XIII	São Paulo	Jan-25	816	3.511	10	99.488	34.821
Terreno XIV	São Paulo	Jul-25	4.418	27.923	66	836.508	376.429
Terreno XV	São Paulo	Jul-25	2.505	16.270	27	670.715	335.358
Terreno XVI	São Paulo	Ago-25	5.019	31.216	144	1.117.426	558.713
Terreno XVII	São Paulo	Ago-25	5.660	21.555	11	604.643	302.322
Terreno XVIII	São Paulo	Ago-25	1.595	9.946	22	540.658	405.494
Terreno XIX	São Paulo	Nov-25	1.963	12.224	50	272.746	272.746
Terreno XX	São Paulo	Dez-25	2.212	11.439	35	434.668	326.001
Terreno XXI	São Paulo	Dez-25	113	1.671	45	22.248	16.686
Terreno XXII	São Paulo	Jan-26	4.624	35.071	122	924.998	700.686
Terreno XXIII	São Paulo	Jan-26	261	3.452	115	52.292	39.611
Terreno XXIV	São Paulo	Jan-26	1.982	14.400	79	492.121	221.454
Terreno XXV	São Paulo	Jan-26	1.775	9.490	29	287.283	129.277
Terreno XXVI	São Paulo	Mar-26	940	6.348	21	321.847	225.293
26 terrenos ou fases			81.155	343.633	2.269	8.547.068	5.335.208

ANEXOS

ANEXO 6 – EVOLUÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO E EVOLUÇÃO FINANCEIRA DO CUSTO*

O quadro abaixo apresenta a posição da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 30 de junho de 2026.

Empreendimento	Localização	Lançamento	Ano	% Vendido ¹	POC	Resultado
Renato 410	São Paulo	2T26	2026	20,74%	54,74%	Equivalência
Parque Piedade	Rio de Janeiro	2T26	2026	32,93%	18,85%	Equivalência
Plenitude Melo Alves (RFM)	São Paulo	4T25	2025	27,19%	53,81%	Equivalência
São Paulo Bay	São Paulo	3T25	2025	69,36%	40,69%	Consolidado
Casa Madalena	São Paulo	2T25/4T25	2025	25,86%	46,92%	Consolidado
Franca 1055 (RFM)	São Paulo	4T24	2024	41,47%	56,56%	Equivalência
Arizona 1002	São Paulo	4T24	2024	44,38%	51,50%	Consolidado
Edifício Jardim (RFM)	São Paulo	3T24	2024	73,27%	60,84%	Equivalência
Faena São Paulo	São Paulo	2T24/4T24	2024	56,60%	58,41%	Consolidado
Esther Ibirapuera	São Paulo	4T23	2023	78,55%	88,66%	Consolidado
Casa Sabiá + Studios	São Paulo	4T23	2023	70,36%	79,87%	Consolidado
Marquise Vila Mariana	São Paulo	3T23/4T23	2023	78,62%	94,27%	Consolidado
Joaquim	São Paulo	2T23/3T23	2023	58,27%	100%	Equivalência
Madre	São Paulo	2T23/3T23	2023	77,19%	86,94%	Consolidado
Casa Alto de Pinheiros	São Paulo	2T23	2023	70,70%	97,32%	Consolidado
Mairin Ibirapuera / Mairinque 70	São Paulo	2T22/3T22/4T22	2022	91,66%	100%	Consolidado
Platô Perdizes	São Paulo	4T20/2T22/4T25	2020/22/25	86,72%	100%	Consolidado
Portugal 587	São Paulo	4T21/1T22	2021/22	92,89%	100%	Consolidado
Modo Butantã	São Paulo	1T22	2022	91,87%	100%	Consolidado
Arbo Alto de Pinheiros	São Paulo	3T21	2021	91,90%	100%	Consolidado
Modo Pompeia	São Paulo	2T21	2021	95,59%	100%	Consolidado
Monumento SP	São Paulo	1T17	2017	92,31%	100%	Consolidado
Luar do Pontal	Rio de Janeiro	2T13	2013	56,49%	68,04%	Consolidado
Prime Design Offices	Rio de Janeiro	4T11	2011	96,68%	100%	Consolidado
Airport Offices	São Paulo	1T11	2011	97,49%	100%	Consolidado

* Retiramos do quadro os empreendimentos com POC a 100% e % vendas maiores que 98%.

¹FIT – Fração ideal do terreno, conforme contabilidade, considerando permutas físicas.

SOBRE A EMPRESA

A Even Construtora e Incorporadora S.A. é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil. A empresa atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária, construção e vendas, com foco em empreendimentos de alto padrão nas regiões Oeste e Sul da cidade de São Paulo. Seguindo os pilares de ESG, nos últimos anos, a Even consolidou seu crescimento com uma acertada estratégia de landbank e comercialização, foco no resultado operacional, na solidez financeira, conceito arquitetônico diferenciado de seus empreendimentos e superação das expectativas de seus clientes. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Resolução CVM nº 80/22 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Brasil Ltda. ("PwC") não prestaram durante o período findo em 30 de junho de 2026 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.