

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 3T21

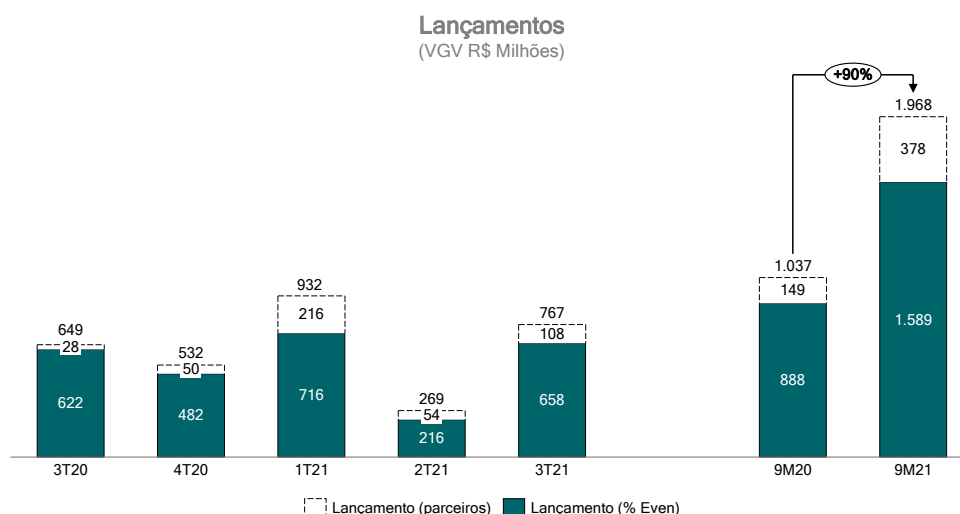
São Paulo, 13 de outubro de 2021 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2021 (3T21).

LANÇAMENTOS NOS 9M21 TOTALIZARAM R\$ 2 BILHÕES (R\$ 1,6 BILHÃO % EVEN);

LANÇAMENTOS NO 3T21 TOTALIZARAM R\$ 767 MILHÕES (R\$ 658 MILHÕES %EVEN).

LANÇAMENTOS

No 3º trimestre de 2021, foram lançados quatro empreendimentos, sendo dois em São Paulo, com VGV de R\$ 584 milhões e dois no Rio Grande do Sul, com VGV de R\$ 182 milhões (74 milhões % Even). Somando as duas companhias o VGV total de lançamento foi de R\$ 767 milhões (R\$ 658 milhões % Even).



A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2021:

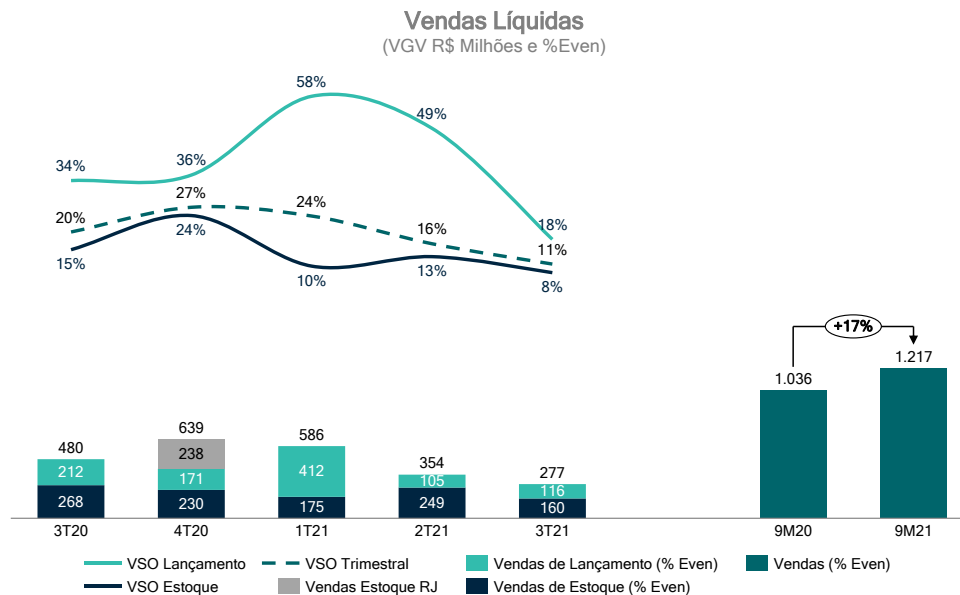
Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T21		931.701	715.572	181.094	1.548	602	
Fasano Itaim - Hotel	SP	280.000	280.000	14.890	109	2.569	Hotel
Modo Ipiranga	SP	197.440	197.440	24.954	598	330	Econômico
Arcos Itaim	SP	90.285	90.285	5.039	33	2.736	Alto
Go Rio Branco	RS	71.394	31.516	6.634	183	390	Econômico
Grand Park Lindóia - F3	RS	89.599	39.552	12.628	190	472	Econômico
Casa Viva	URB	72.637	19.239	105.957	332	219	Loteamento
Botanique	RS	130.346	57.540	10.992	103	1.265	Alto
2T21		269.194	215.603	24.816	477	564	
Modo Pompéia	SP	171.430	171.430	16.356	428	401	Econômico
Seen Boa Vista	RS	97.764	44.173	8.460	49	1.995	Alto

3T21			766.764	658.289	54.833	477	1.607	
Arbo Alto de Pinheiros	SP		384.287	384.287	27.813	117	3.285	Alto
YBY Ibirapuera Urban Home	SP		200.207	200.207	14.046	298	672	Médio Alto
HillSide	RS		45.119	20.487	4.439	34	1.327	Alto
Arte Country Club	RS		137.151	53.308	8.535	28	4.898	Alto
Total			1.967.658	1.589.464	260.743	2.502	786	

VENDAS

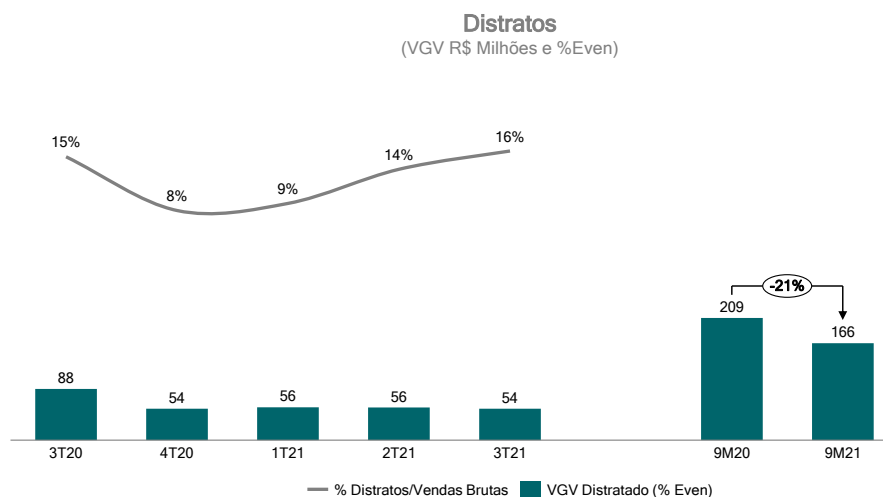
No 3º trimestre de 2021, as vendas líquidas totalizaram R\$ 329 milhões (R\$ 277 milhões % Even). A VSO consolidada do trimestre foi de 11%, sendo 18% a VSO de lançamentos.

Importante destacar que o empreendimento YBY foi lançado na última semana do trimestre.



DISTRATOS

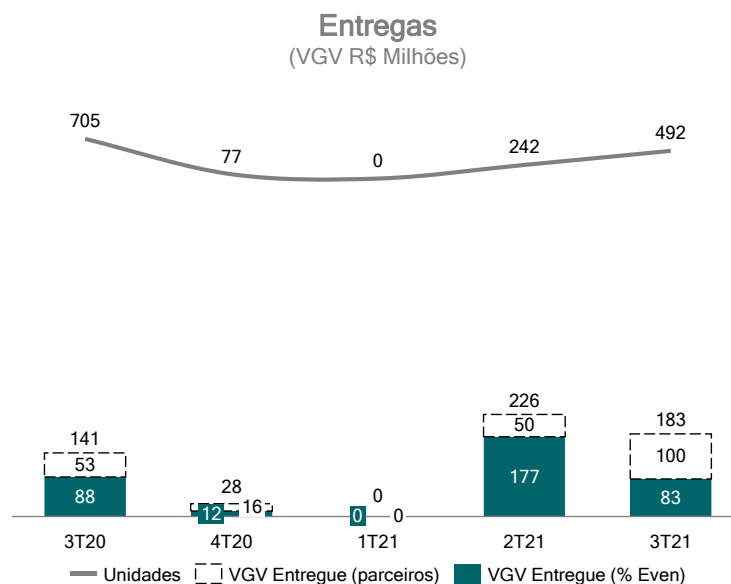
No 3º trimestre de 2021, os distratos totalizaram R\$ 70 milhões, sendo R\$ 54 milhões %Even, representando 16% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



(% Even) (R\$ milhões)	2020		2021			
	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21	9M21
Vendas Brutas	567	693	643	410	330	1.383
Distrato Total	88	54	56	56	54	166
Vendas Líquidas	480	639	586	354	277	1.217
Distratos / Vendas Brutas	15,4%	7,7%	8,8%	13,6%	16,2%	12,0%

ENTREGAS

No 3º trimestre de 2021, foram entregues dois projetos no Rio Grande do Sul, com VGV total de R\$ 183 milhões, somando 492 unidades (R\$ 83 milhões % Even).



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.