



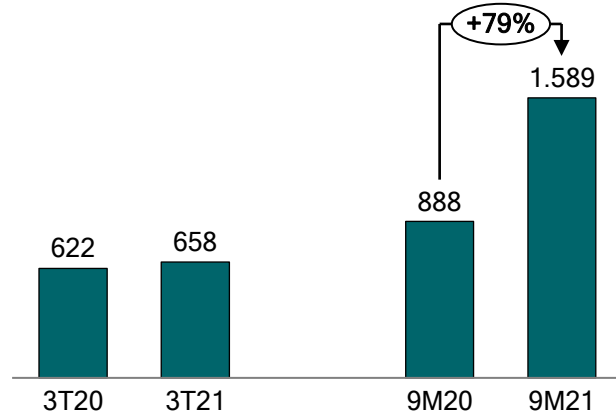
Divulgação de Resultados 3T21

DESTAQUES 3T21



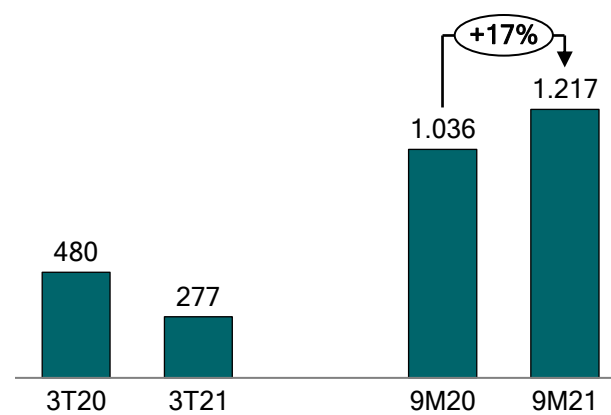
LANÇAMENTOS

(VGV % Even - R\$ milhões)



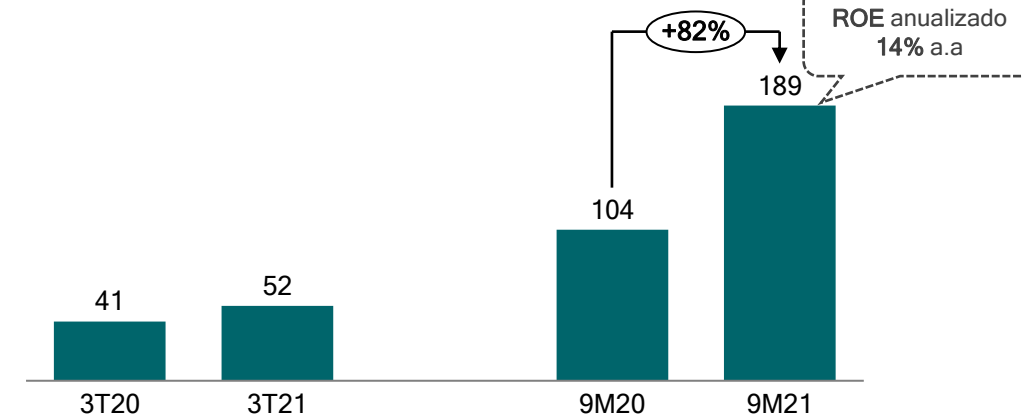
VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even - R\$ milhões)



LUCRO LÍQUIDO

(R\$ milhões)



SÓLIDA POSIÇÃO DE CAIXA

R\$ 1,1 bi



PAGAMENTO DE DIVIDENDOS + RECOMPRA DE AÇÕES

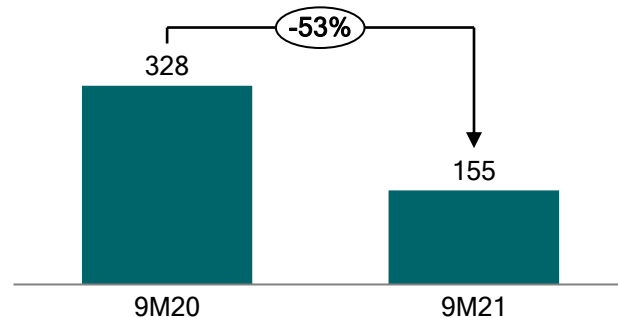
9M21

R\$ 181 mi



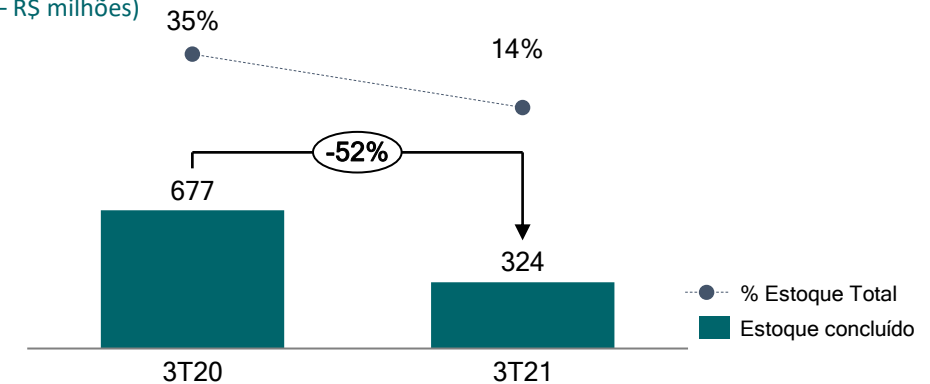
GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL

(R\$ milhões)



REDUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)

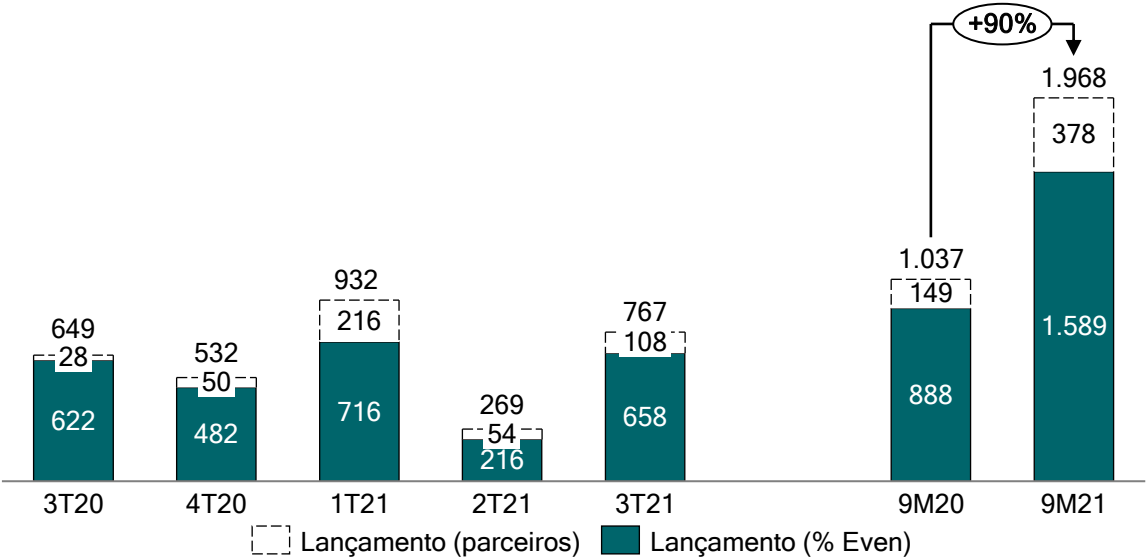


LANÇAMENTOS

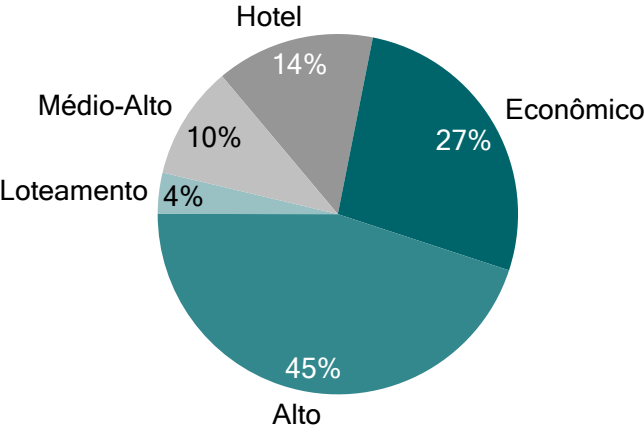
- No 3T21, lançamos 4 empreendimentos, 2 localizados em São Paulo e 2 no Rio Grande do Sul, totalizando R\$ 658 milhões (% Even).

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
3T21		766.764	658.289	54.833	477	1.607	
Arbo Alto de Pinheiros	SP	384.287	384.287	27.813	117	3.285	Alto
YBY Ibirapuera Urban Home	SP	200.207	200.207	14.046	298	672	Médio Alto
HillSide	RS	45.119	20.487	4.439	34	1.327	Alto
Arte Country Club	RS	137.151	53.308	8.535	28	4.898	Alto
Total 2021		1.967.658	1.589.464	260.743	2.502	786	

Lançamentos
(VGV R\$ Milhões)



Lançamentos por Tipologia 9M21
(100% - R\$ Milhões)



LANÇAMENTOS 2021 - SP



ARCOS ITAM

VGW % Even - R\$ 90 mi
1T21



FASANO - HOTEL

VGW % Even - R\$ 280 mi
1T21



MODO IPIRANGA

VGW % Even - R\$ 197 mi
1T21



MODO POMPEIA

VGW % Even - R\$ 171 mi
2T21

LANÇAMENTOS 3T21 - SP



ARBO ALTO DE PINHEIROS

VGW % Even - R\$ 384 milhões

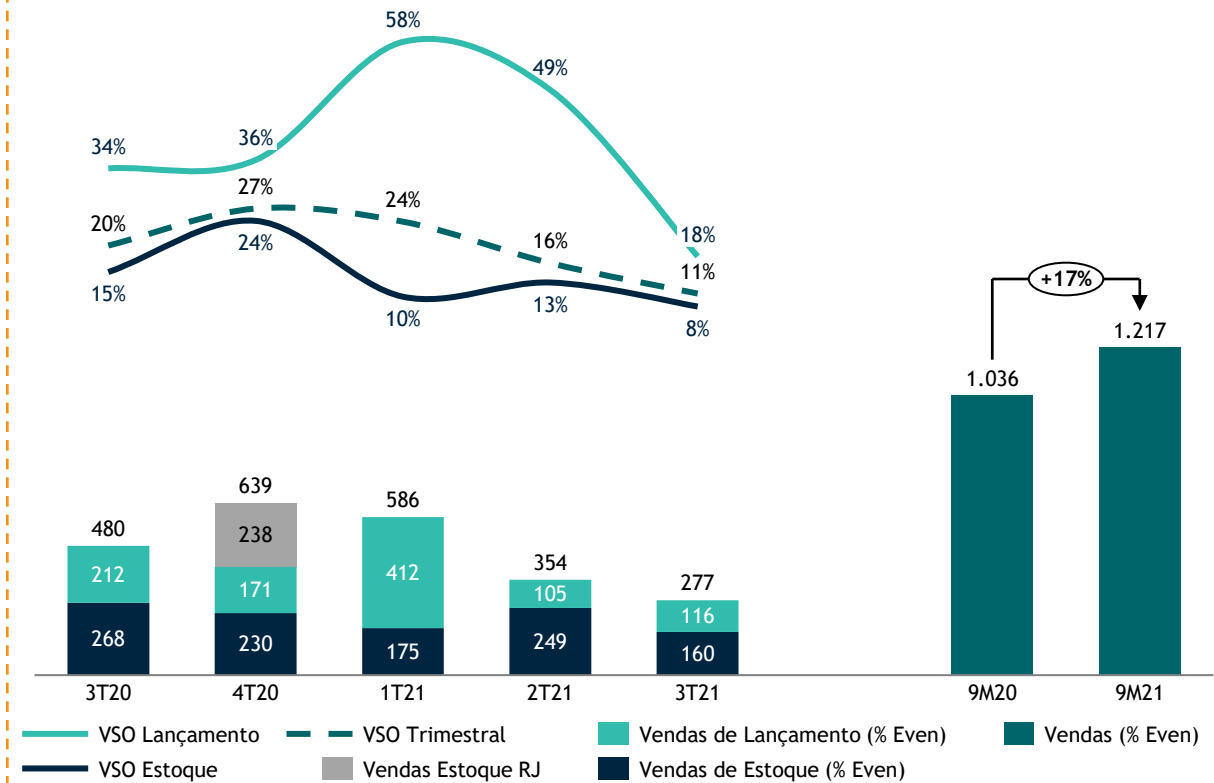


YBY IBIRAPUERA

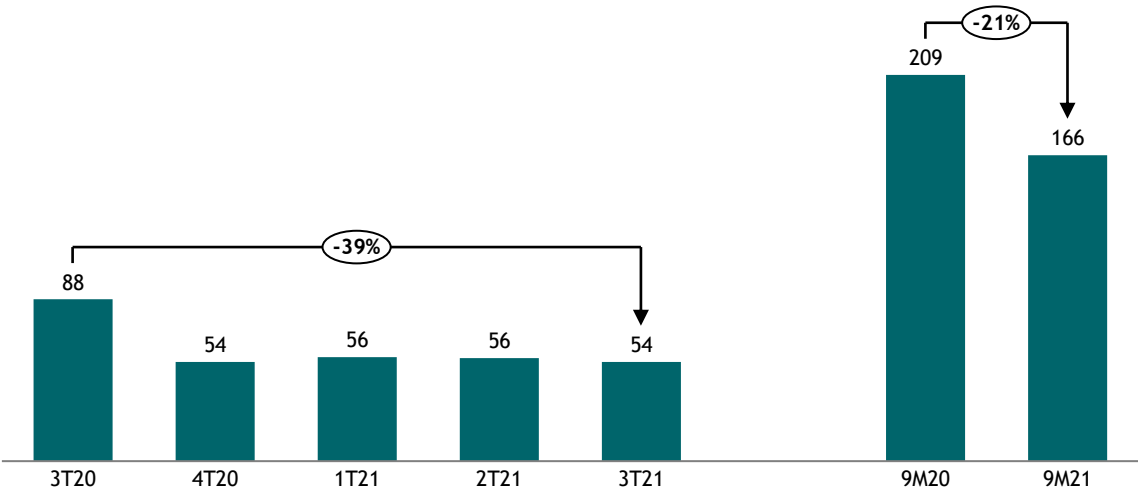
VGW % Even - R\$ 200 milhões

VENDAS

Vendas Líquidas
(VGV R\$ Milhões e %Even)

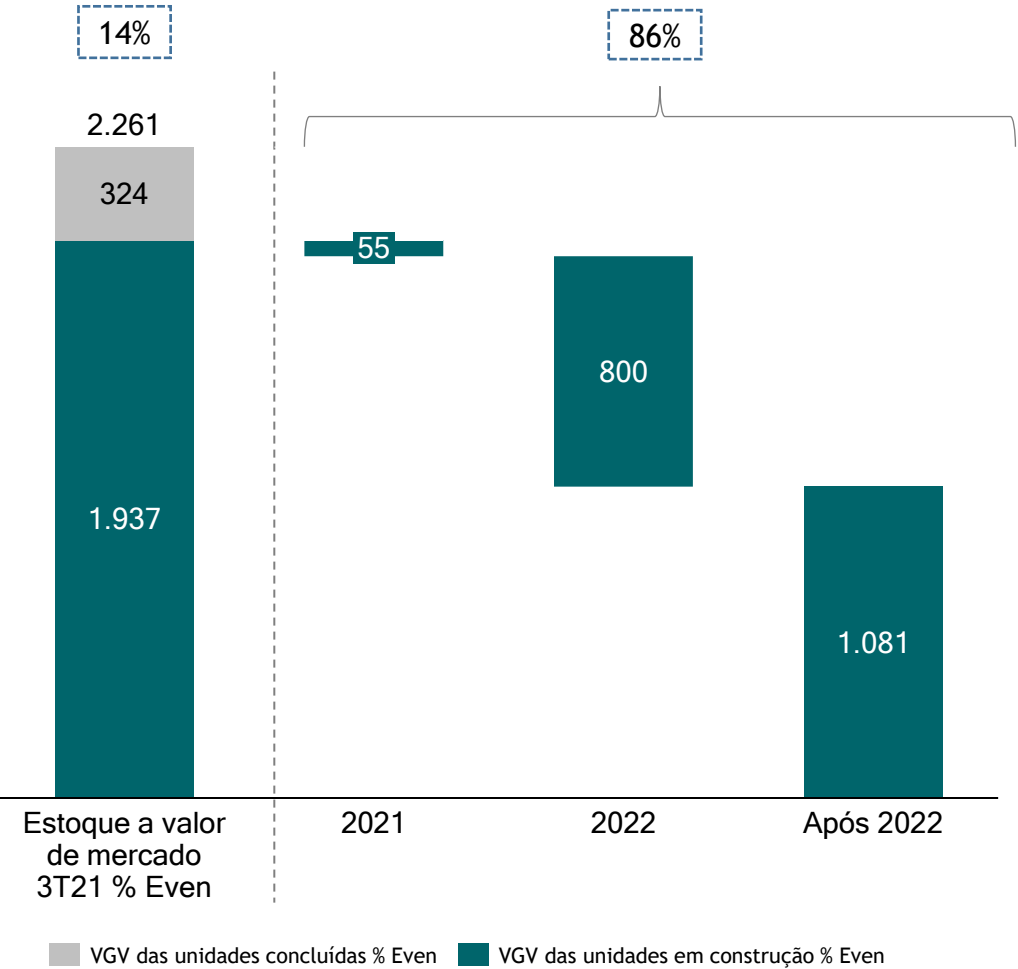


Distratos
(VGV R\$ Milhões e %Even)

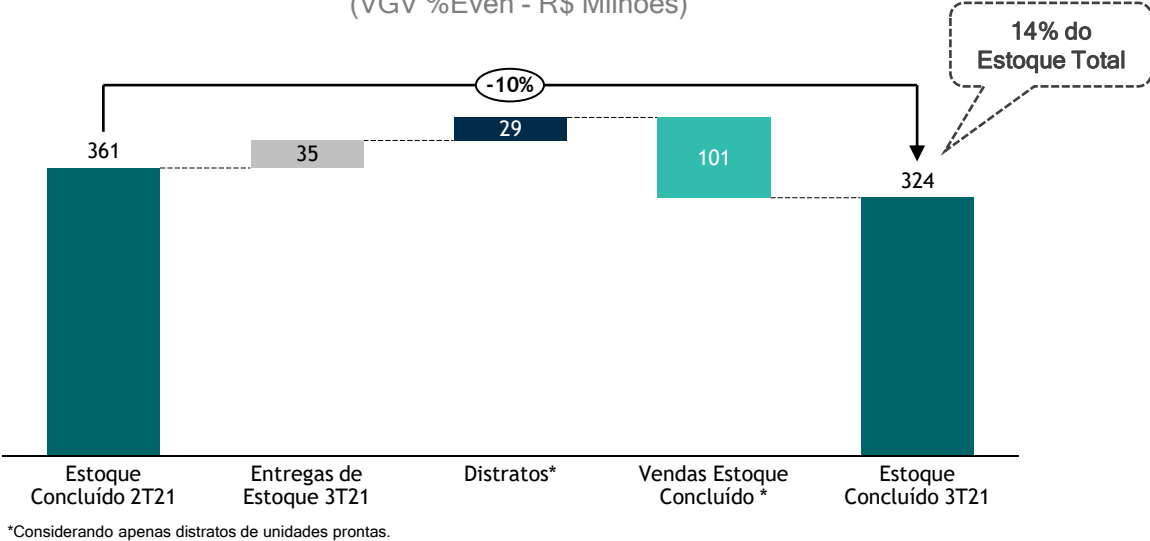


ESTOQUE

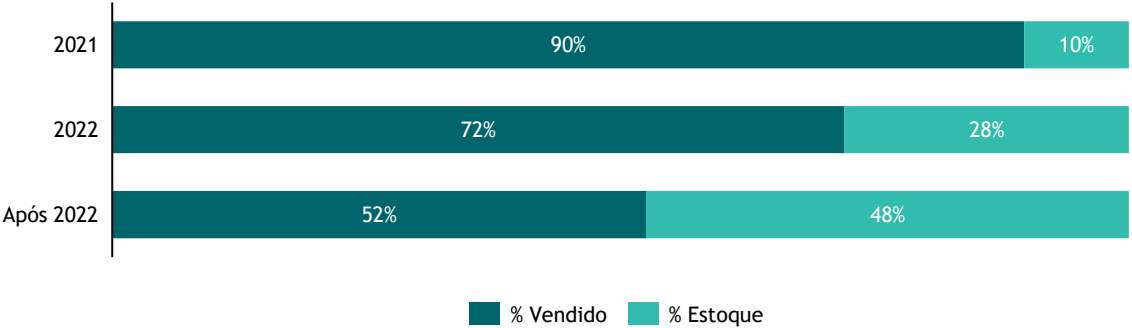
Estoque a Valor de Mercado por Ano de Previsto Conclusão
(VGV %Even - R\$ Milhões)



Evolução Estoque Concluído
(VGV %Even - R\$ Milhões)



Percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão (%)



BANCO DE TERRENOS



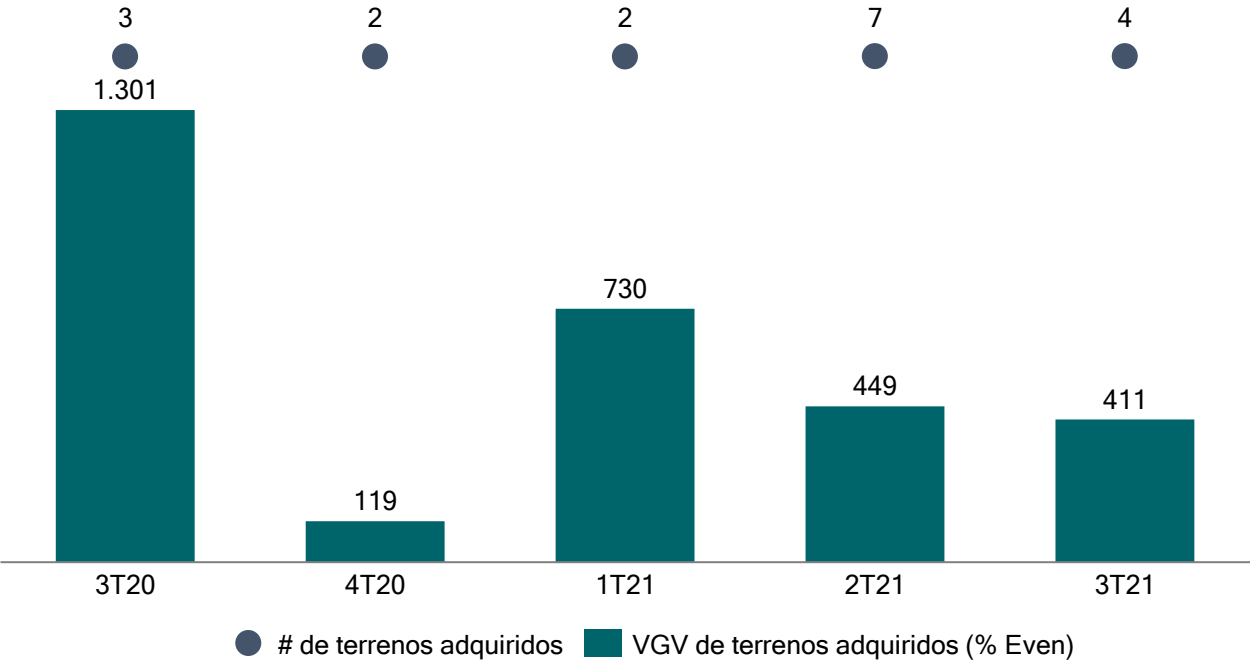
VG (%Even): **R\$ 6,2 bi**



60 terrenos



terrenos localizados nas
melhores regiões
de SP e POA

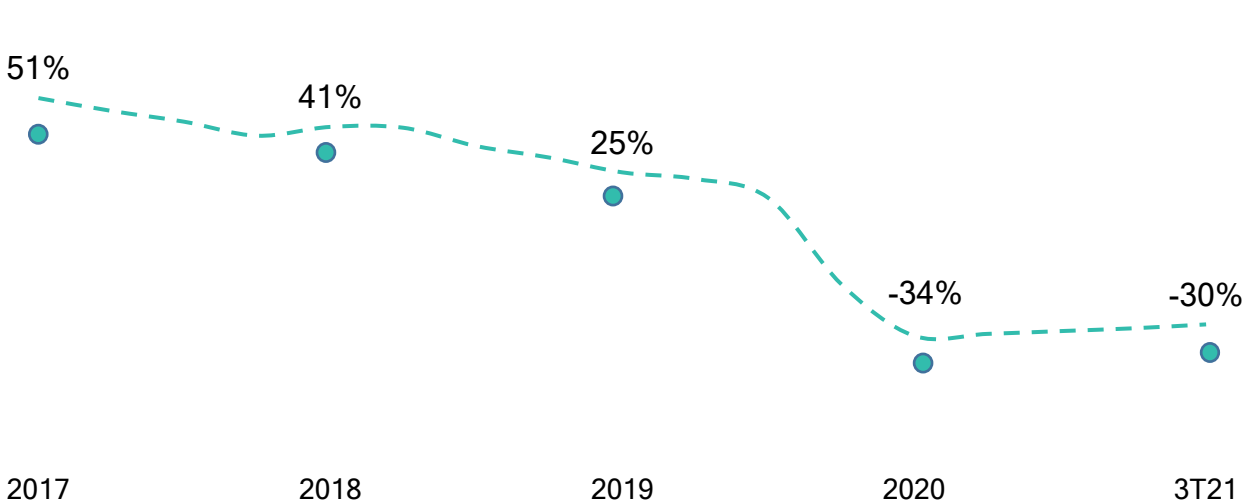


ESTRUTURA DE CAPITAL E GERAÇÃO DE CAIXA

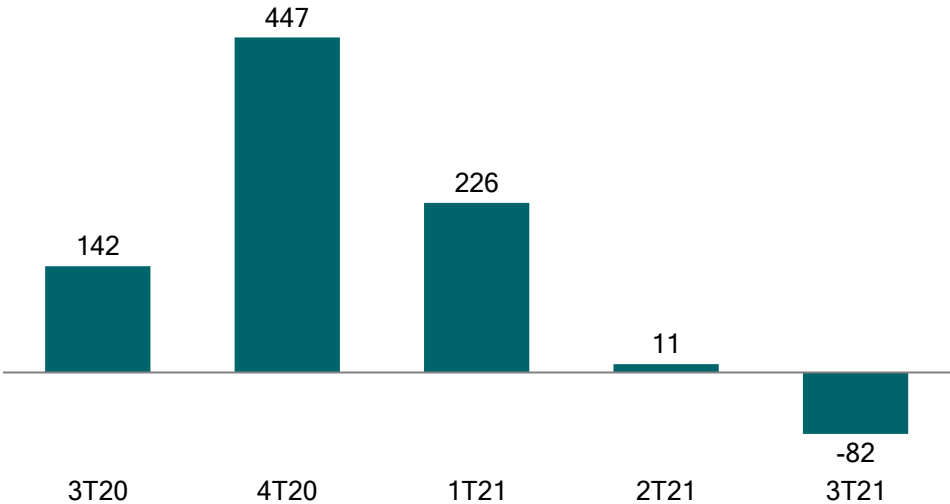
	30/09/2021 (R\$ milhões)	
Produção SFH	(181)	51%
Produção CRI	(73)	21%
CRI Corporativo	(73)	21%
CCB Imobiliária	(25)	7%
Dívida Bruta	(351)	100%
Caixa	1.114	
Caixa Líquido	763	
Patrimônio Líquido	2.576	
Caixa Líquido / PL	29,6%	

Geração de Caixa	9M21
Dívida Líquida Inicial	(836)
Dívida Líquida Final	(763)
Geração de Caixa	(73)
Dividendos	157
Recompra de ações	71
Geração de Caixa (ex-dividendos e recompra)	155

Dívida Líquida / Patrimônio Líquido

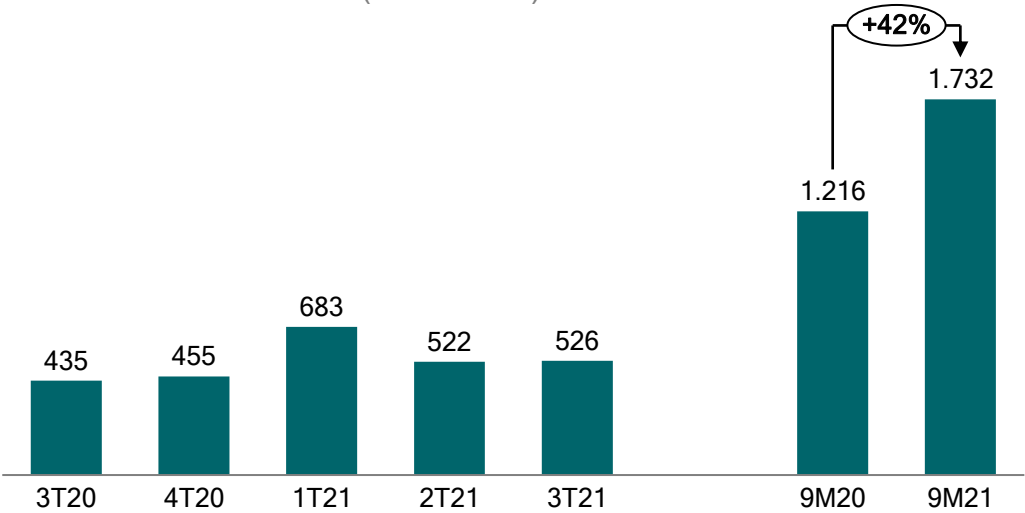


Histórico Geração de Caixa Operacional
(R\$ Milhões)

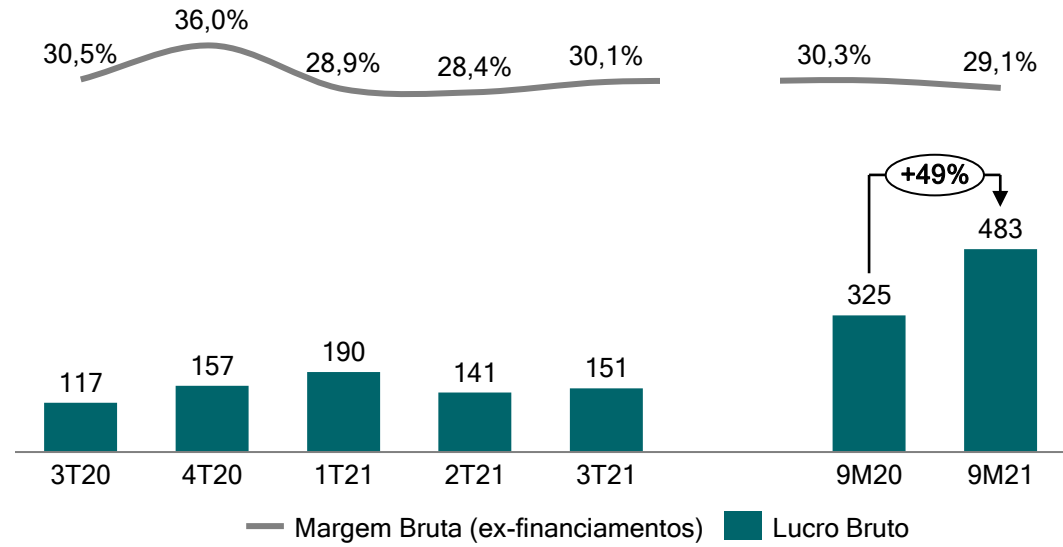


INDICADORES FINANCEIROS

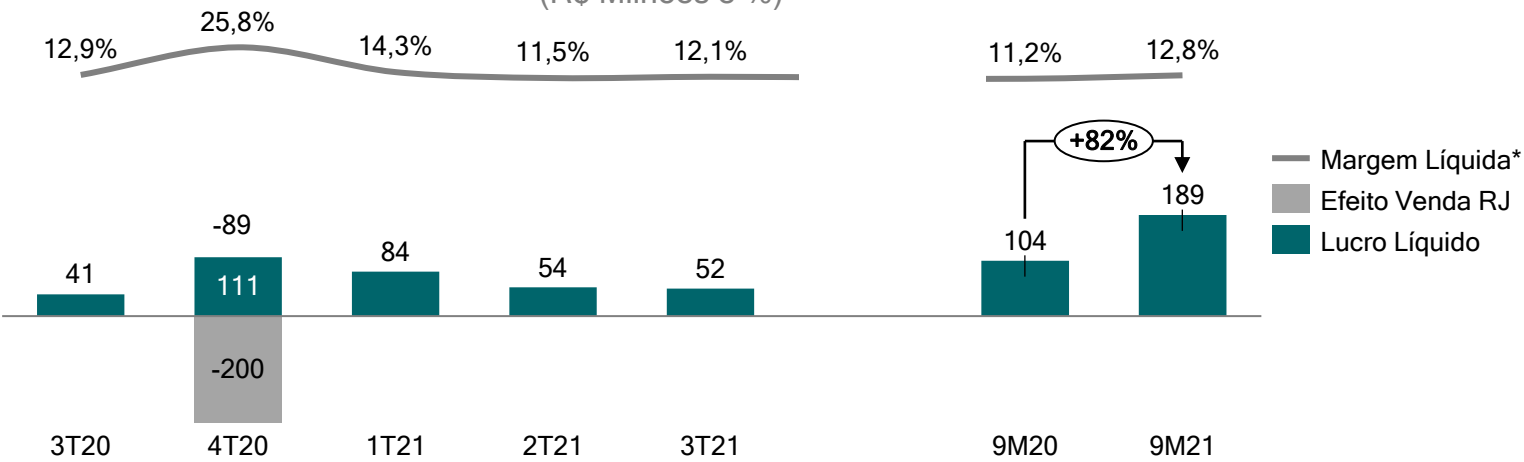
Receita Líquida
(R\$ Milhões)



Lucro e Margem Bruta Ajustada
(R\$ Milhões)



Lucro e Margem Líquida*
(R\$ Milhões e %)



ROE 9M21 (ANUALIZADO)

ROE (CONSOLIDADO) 14%

ROE (EX-MELK3) 18%

* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários. Excluído efeito da venda RJ no 4T20.

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

even

Muito mais que morar