

EVEN DIVULGA RESULTADOS OPERACIONAIS DO 1T21

São Paulo, 08 de abril de 2021 - A Even Construtora e Incorporadora S.A. - EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo e Rio Grande do Sul, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados operacionais preliminares e não auditados relativos ao primeiro trimestre de 2021 (1T21).

LANÇAMENTOS TOTALIZAM R\$ 716 MILHÕES (% EVEN), COM VSO DE 58%;

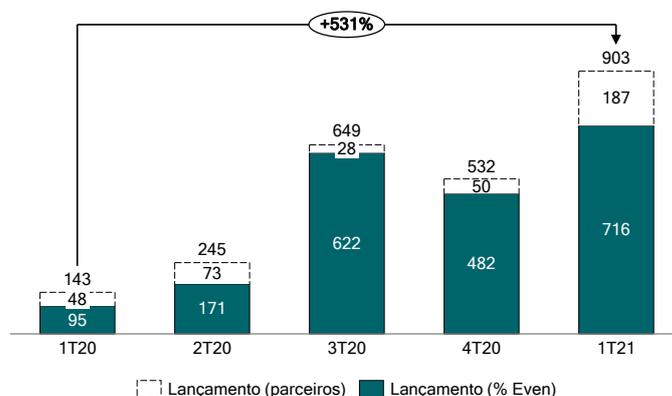
VENDAS LÍQUIDAS TOTALIZARAM R\$ 587 MILHÕES (%EVEN);

GERAÇÃO DE CAIXA* DE R\$ 253 MILHÕES NO 1T21

LANÇAMENTOS

No primeiro trimestre de 2021, foram lançados 3 empreendimentos em São Paulo, com VGV de R\$ 568 milhões e no Rio Grande do Sul, 4 empreendimentos com VGV de R\$ 148 milhões (% Even). Somando as duas unidades de negócio o VGV total de lançamento foi de R\$ 716 milhões (% Even).

Lançamentos
(VGV R\$ Milhões)

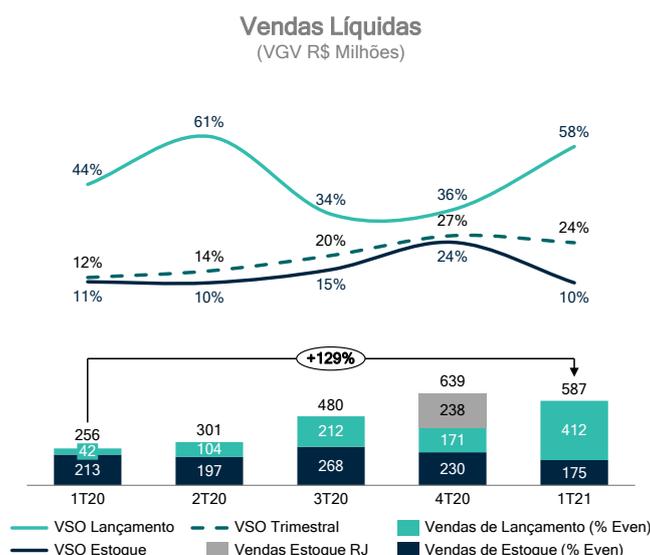


A tabela abaixo consolida as informações para o Primeiro trimestre de 2021:

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T21		902.646	715.572	181.094	1.548	583	
Fasano Itaim - Hotel	SP	280.000	280.000	14.890	109	2.569	Hotel
Modo Ipiranga	SP	197.440	197.440	24.954	598	330	Econômico
Arcos Itaim	SP	90.285	90.285	5.039	33	2.736	Alto
Go Rio Branco	RS	71.394	31.516	6.634	183	390	Econômico
Grand Park Lindóia - F3	RS	89.599	39.552	12.628	190	472	Econômico
Casa Viva	URB	43.582	19.239	105.957	332	131	Loteamento
Botanique	RS	130.346	57.540	10.992	103	1.265	Alto
Total		902.646	715.572	181.094	1.548	583	

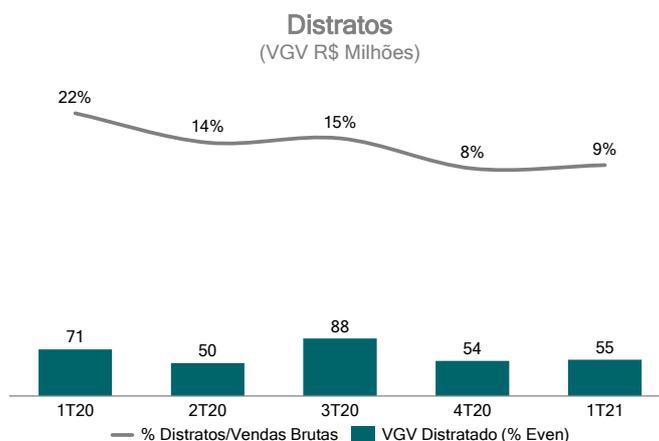
VENDAS

No 1º trimestre, as vendas líquidas totalizaram R\$ 587 milhões (% Even), representando uma VSO consolidada de 24%. As vendas de estoque somaram R\$ 175 milhões com uma VSO de 10%. Dos empreendimentos lançados no trimestre, foram vendidos R\$ 412 milhões, VSO de 58%.



DISTRATOS

No 1T21, os distratos totalizaram R\$ 55 milhões (%Even), representando 9% das vendas brutas, conforme demonstrado abaixo:



(% Even) (R\$ milhões)	2020				2021
	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21
Vendas Brutas	327	351	567	693	643
Distrato Total	71	50	88	54	55
Vendas Líquidas	256	301	480	639	587
Distratos / Vendas Brutas	21,8%	14,3%	15,4%	7,7%	8,6%

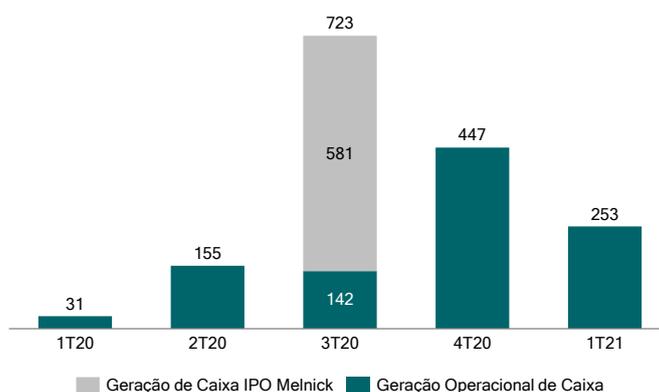
ENTREGAS

Não houve entregas no 1T21.

GERAÇÃO OPERACIONAL DE CAIXA (não auditado)

A Geração Operacional de Caixa do 1T21 foi de R\$ 253 milhões e R\$ 997 milhões nos últimos 12 meses (ex - IPO Melnick),

Geração Operacional de Caixa
(R\$ Milhões ex. Dividendos e Recompra de Ações)



SOBRE A EMPRESA

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.