



HGFF11

CSHG Imobiliário FOF FII

Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(“Fundo”, “HGFF11” ou “CSHG Imobiliário FOF FII”)

Apresentação Anual

CNPJ nº 32.784.898/0001-22

28 de fevereiro de 2023

CREDIT SUISSE 

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	Estratégia de Alocação

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	Estratégia de Alocação

Principais Dados



R\$ 202 milhões
Valor de Mercado do
Fundo

11,03 %
*dividend yield*¹

40
Fundos imobiliários

R\$ 70,69
Valor da cota a
mercado¹

R\$ 84,13
Valor da cota
patrimonial¹

99,2 %
Alocação em ativos
Alvo (%PL)

CSHG
Imobiliário FOF
HGFF11

Quantidade de cotistas

9.915

Volume médio diário
(12 M)

R\$ 540 k

Retorno desde início
(22-ago-19)

-8,3% (mercado)
9,05% (patrimonial)

Retorno 12 M

10,3% (mercado)
3,8% (patrimonial)

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC).
Leia o Regulamento antes de investir.

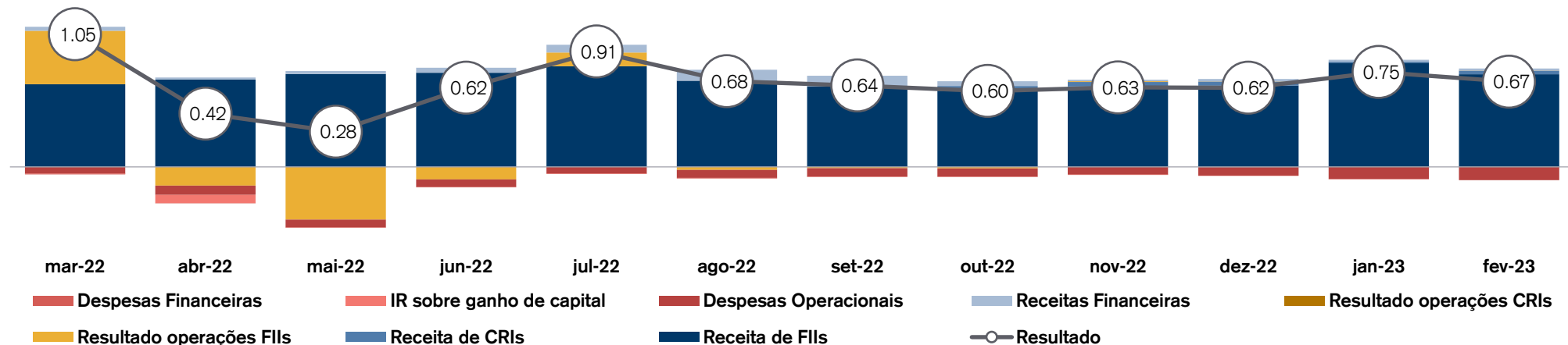
Fonte: Economática e CSHG (28/02/2023).

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário

Composição do Resultado

mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22	out-22	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23
Rendimento distribuído (R\$/cota)											
0,62	0,62	0,62	0,62	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Saldo de resultado acumulado ¹ (R\$/cota)											
1,12	0,92	0,58	0,58	0,84	0,87	0,86	0,81	0,78	0,76	0,86	0,88

Gráfico dos últimos 12 meses de resultado por cota



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Fonte: Economática, B3 e CSHG (28/02/2023). ¹Termos e definições no Glossário. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Rentabilidade e Liquidez

Tabela de Rentabilidade

	Fev-23	2023	12 Meses	Início
Cota Mercado Ajustada	-0,91%	0,23%	10,31%	-8,32%
Cota Patrimonial Ajustada	0,24%	-1,62%	3,80%	9,05%
IFIX	-0,45%	-2,05%	2,45%	6,93%
CDI	0,92%	2,05%	13,01%	25,35%

Gráfico de Rentabilidade

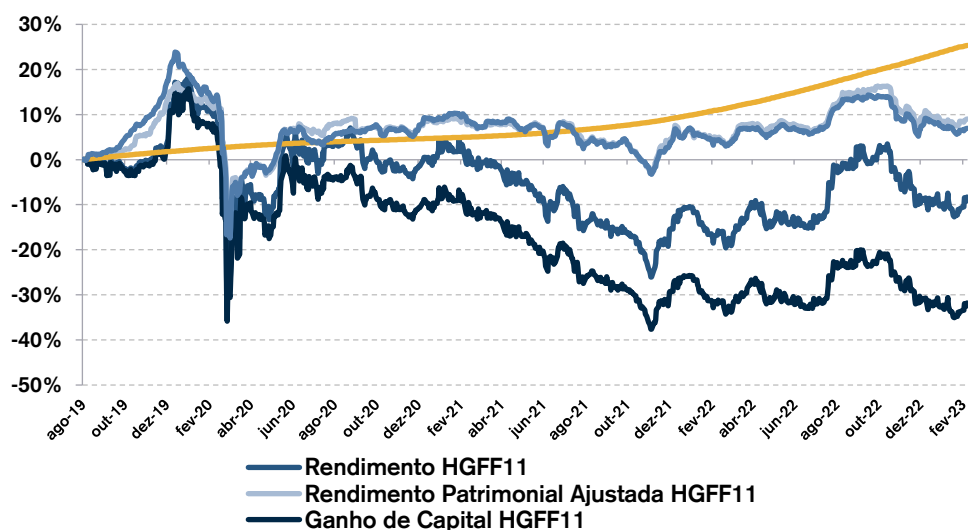
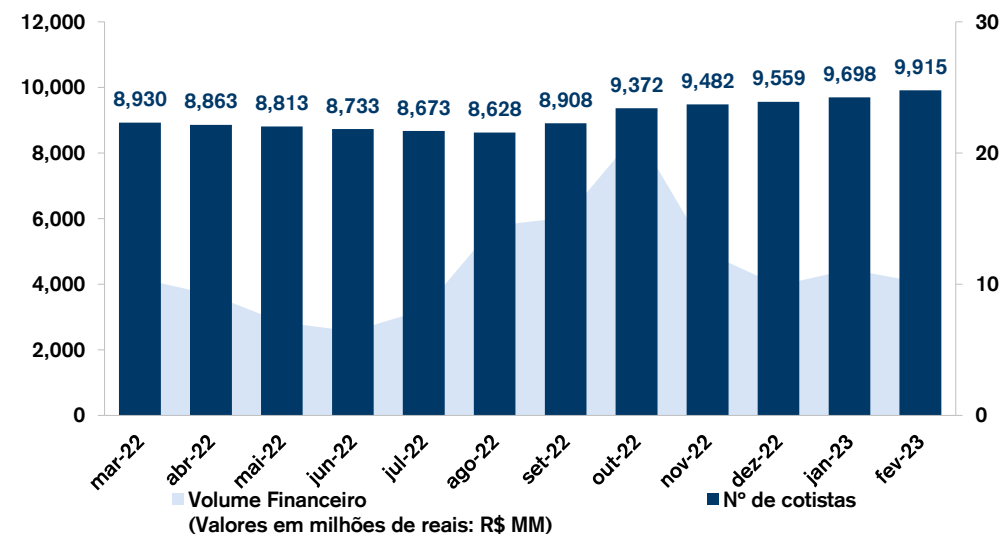


Tabela de Liquidez

	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	10,14	21,25	135,78
Giro¹	5,14%	10,70%	63,69%
Presença em pregões¹	100,0%	100,0%	100,0%

Gráfico de Liquidez

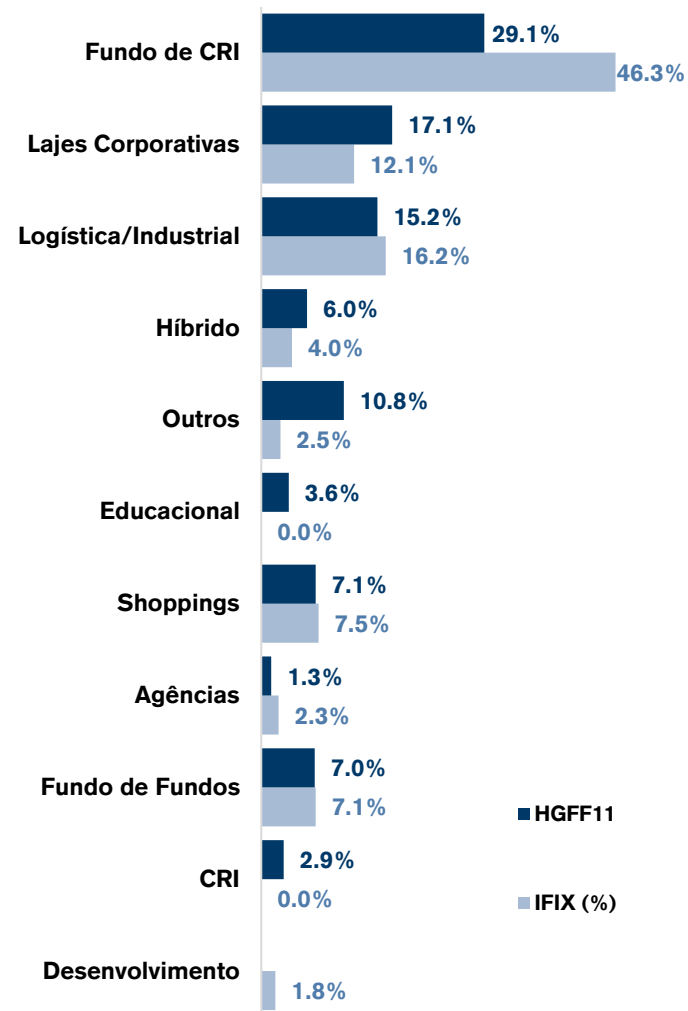


A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Fonte: Economática, B3 e CSHG (28/02/2023). ¹Termos e definições no Glossário. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Carteira (% do PL)



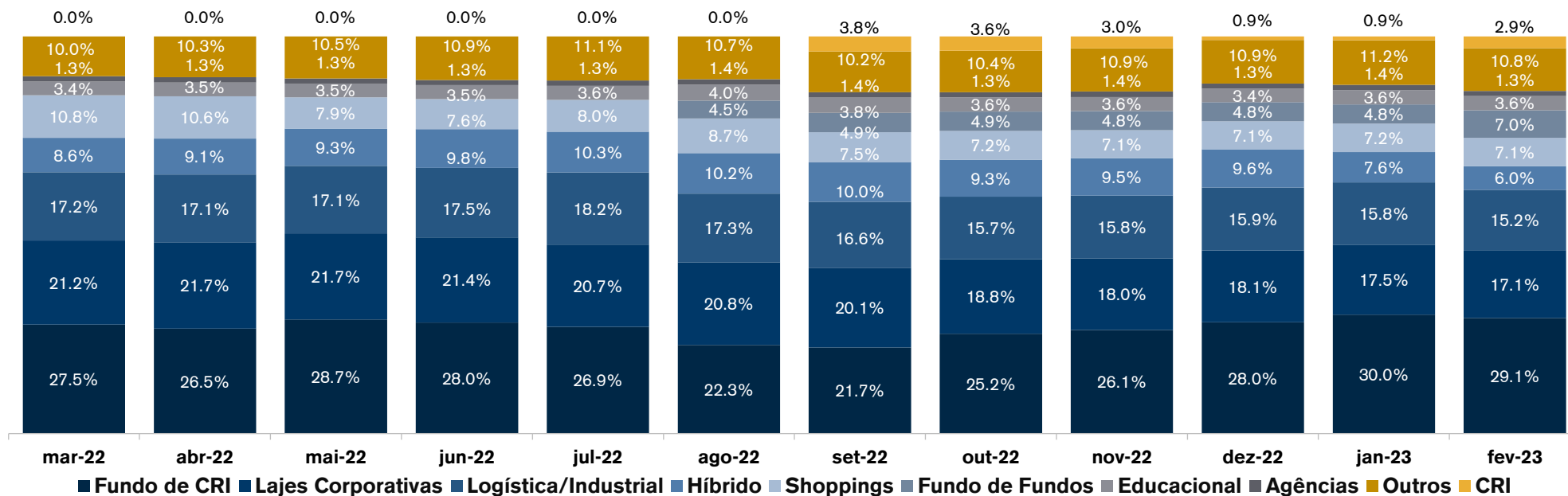
Alocação por setor de atuação HGFF11 vs. IFIX (% de Ativos Alvo)



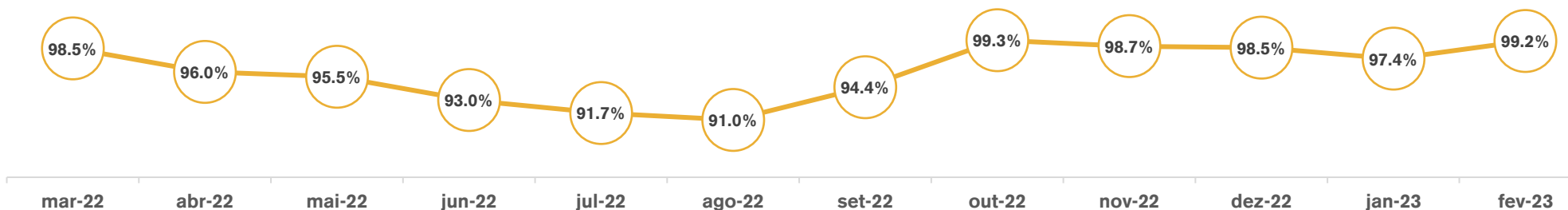
Fonte: CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

Ativos

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo)



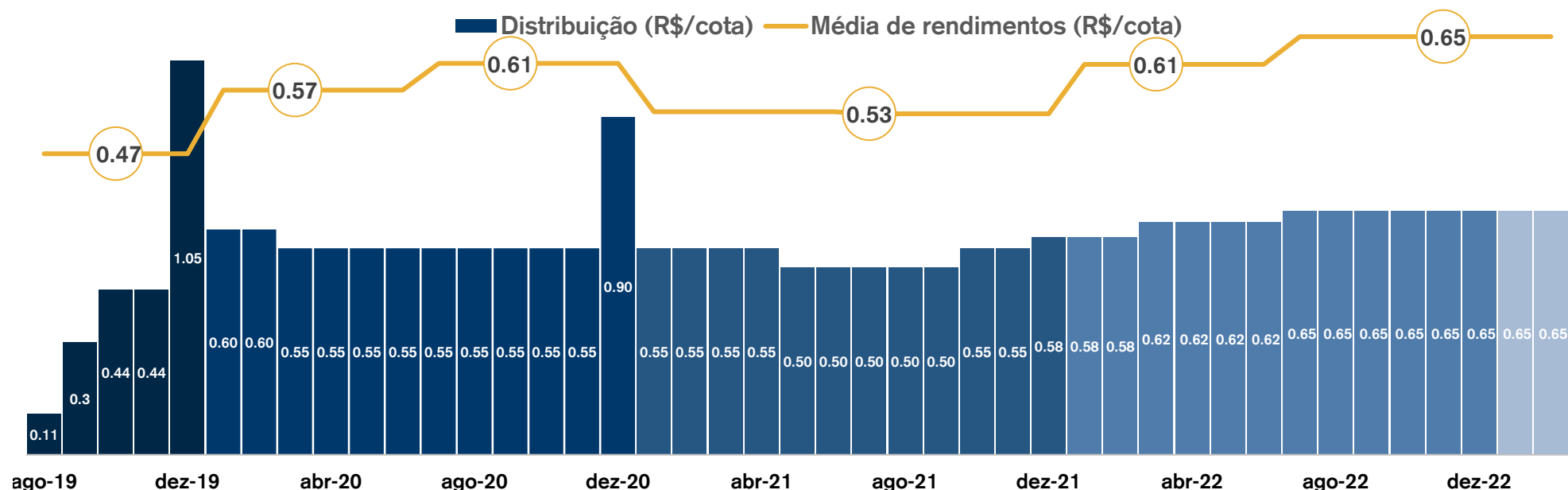
Evolução da alocação em Ativos Alvo (% do PL)



Fonte: CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Resultados e Rendimentos - Desde Início

Resultados desde o início e distribuição sustentável

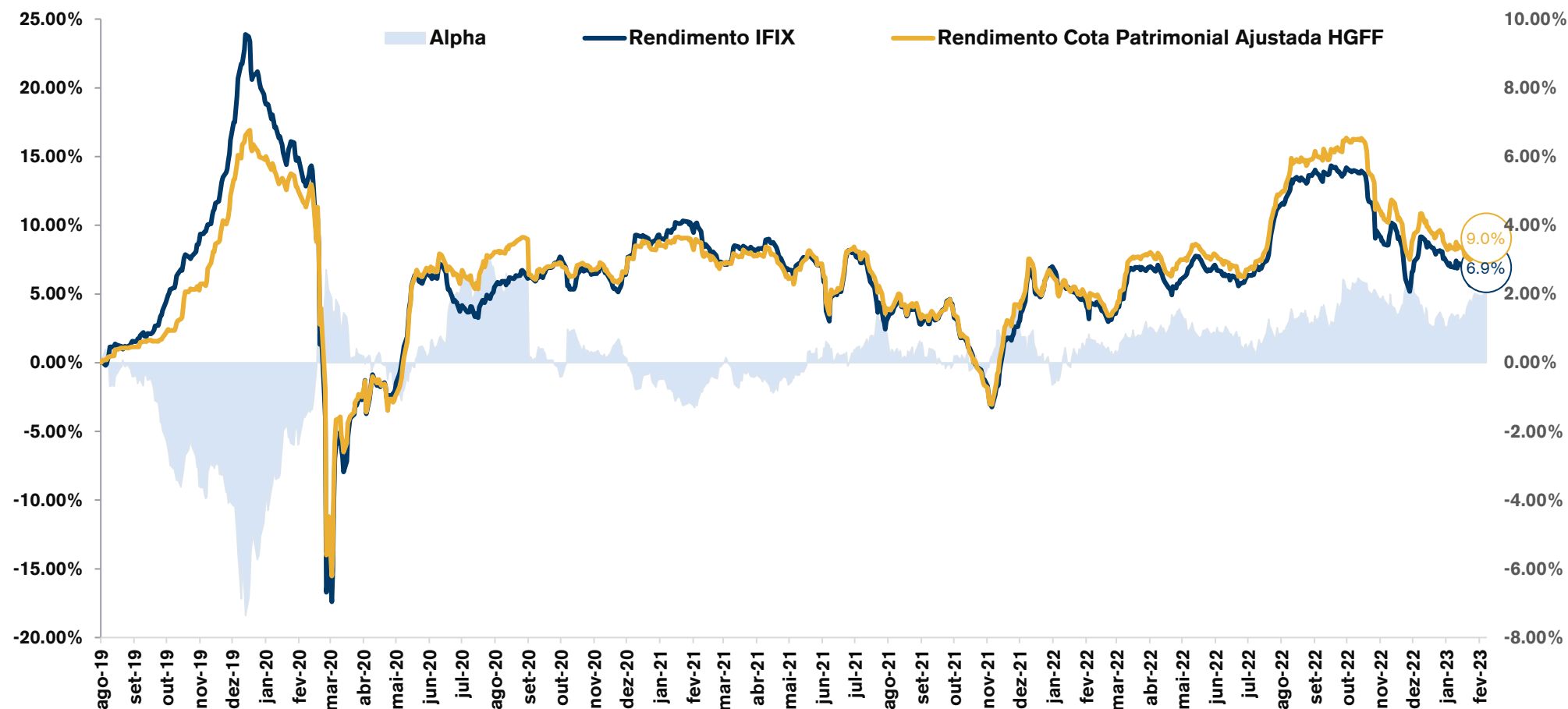


Período	Ago/19 – Dez/19	2020	2021	2022	2023
HGFF11 (Patrimonial Ajustada)	15,87%	-6,35%	-0,87%	3,04%	-1,62%
IFIX	21,75%	-10,24%	-2,28%	2,22%	-2,05%
Alpha IFIX	-5,89%	3,89%	1,41%	0,82%	0,43%

Fonte: CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

Performance e Resultado

Performance e resultado acumulado desde o início – com foco na cota patrimonial¹



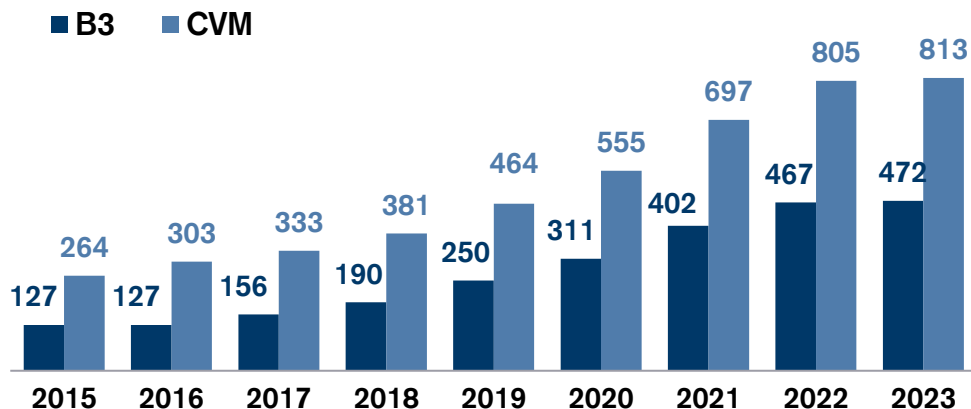
Fonte: CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	Estratégia de Alocação

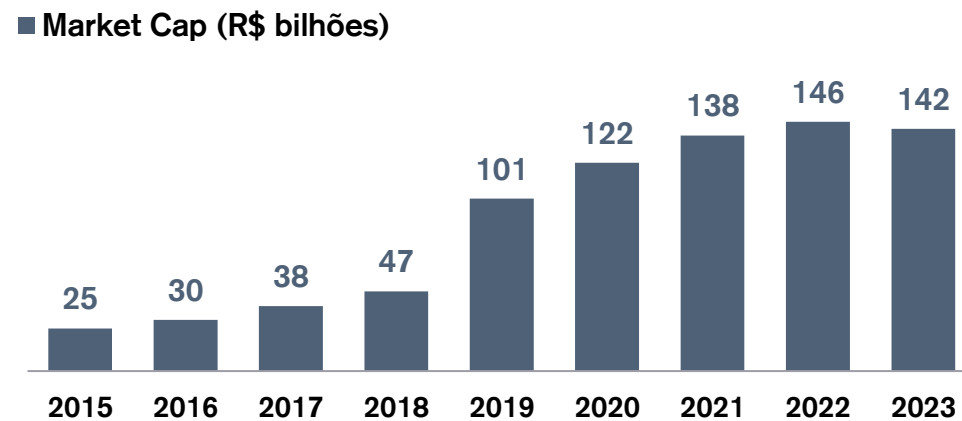
A Indústria de FIIs

Overview

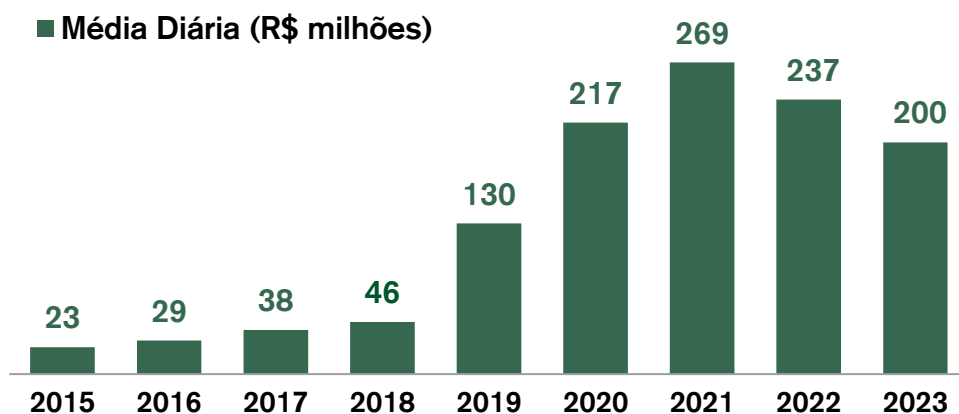
Número de fundos registrados (CVM e B3)



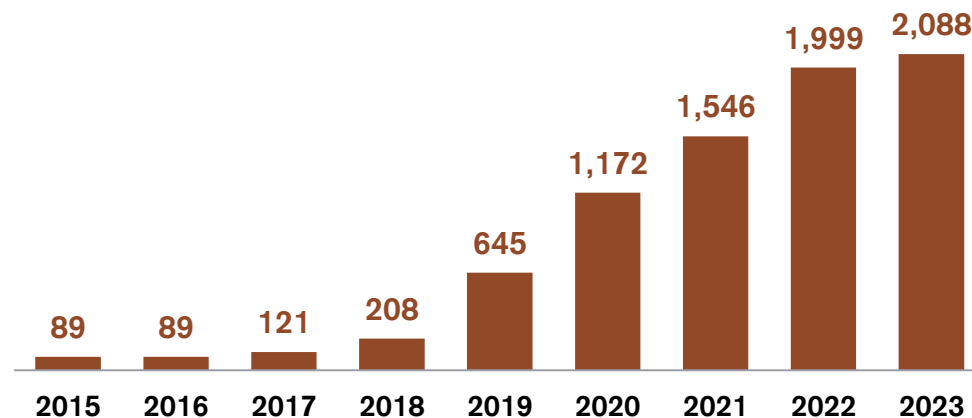
Market Cap¹. (R\$ bilhões)



Volume médio diário de negociação (R\$ milhões)



Número de Cotistas (milhares)



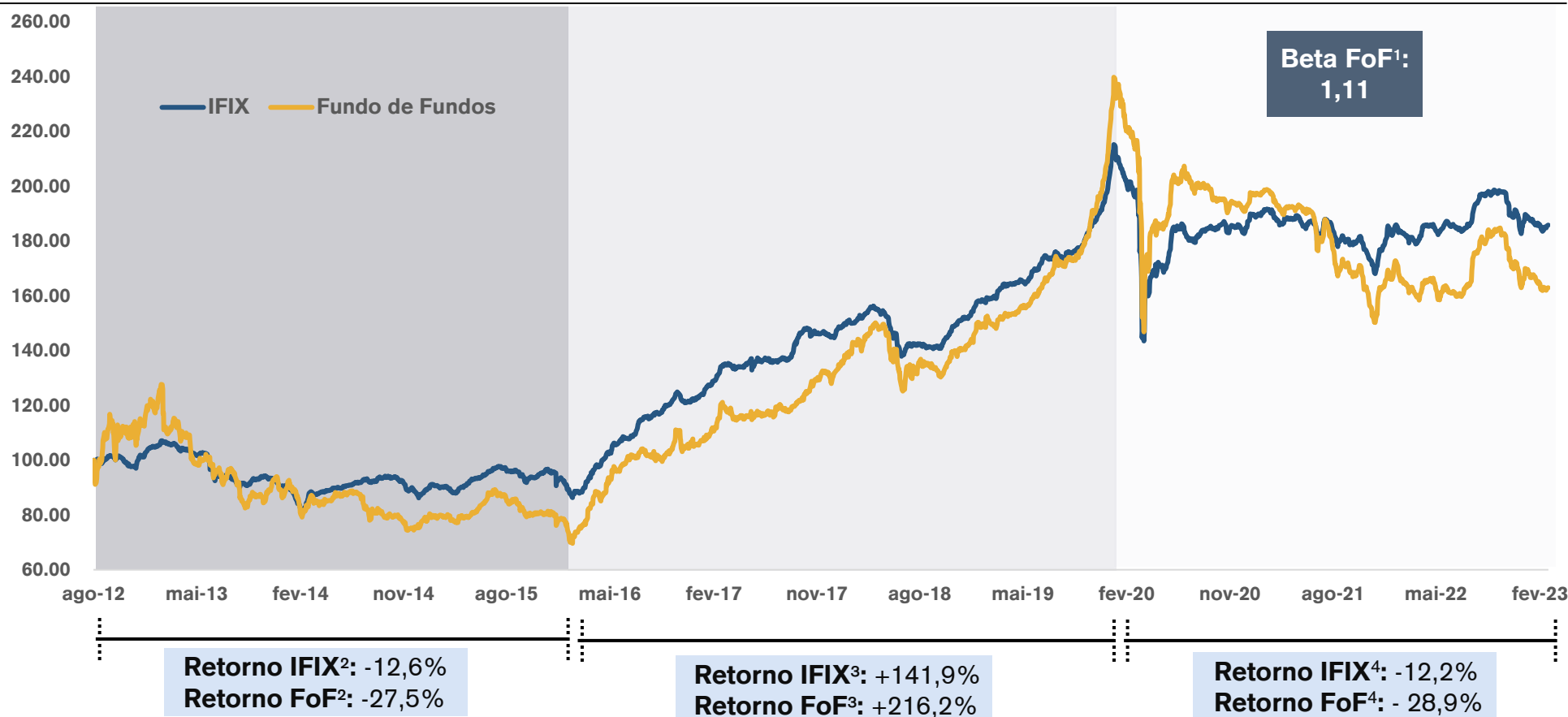
Market Cap: valor total de mercado

Fonte: Boletim do Mercado Imobiliário B3 (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário.

A Indústria de FIIs

FoFs - retornos inferiores ao IFIX em janelas de queda, mas oportunidade de retornos superiores em momentos de recuperação.

Performance IFIX vs Fundo de Fundos ("FoF")⁵ (base 100)



Fonte: Economática e CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Beta FoF: Medida que calcula a sensibilidade de retornos do segmento em relação aos retornos de mercado (IFIX); ² Período entre 07/08/2021 a 29/01/2016; ³ Período entre 29/01/2016 a 30/12/2019; ⁴ Período entre 30/12/2019 a 28/02/2023, ⁵ Fundos de Fundos pertencentes ao IFIX e ponderados de acordo com sua representatividade no índice, desde início.

1	CSHG Imobiliário FOF FII
2	A Indústria de FIIs
3	Estratégia de Alocação

Estratégia de Alocação

Principais classes imobiliárias e racional de alocação



Foco na cota patrimonial e equilíbrio de renda, com incrementos sustentáveis.



Visão fundamentalista de médio/longo prazo, mas com oportunidades táticas de curto prazo.

	Shoppings	Recebíveis	Lajes	Logística/Ind.	Renda Urbana	Fundo de Fundos
Visão do Setor:	↗	↔	↗	↔	↔	↑
Desconto/Prêmio Médio (P/VPA) ² :	0,87x	0,94x	0,70x	0,85x	0,93x	0,84x
Dividend Yield médio ³	10,2%	16,1%	8,9%	9,7%	9,4%	11,7%
Estratégia Foco:	Ganho de Capital	Renda	Ganho de Capital	Renda	Renda	Renda e Ganho de Capital
Alocação HGFF (Fevereiro/2023) ⁴	7,1%	29,1%	17,1%	15,2%	6,0%	7,0%
Alocação IFIX (Fevereiro/2023)	7,5%	46,3%	12,1%	16,2%	4,3%	7,1%

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco. Data-base: 28/02/2023. ² Preço dividido pela Cota Patrimonial com base no dia 28/02/2023, ponderado pela participação de cada fundo no IFIX (ou ponderado por valor de mercado para Varejo/Renda Urbana). ³ Considerando *dividend yield* ponderado pela participação do fundo no IFIX.

⁴ Números em porcentagem do Total de Ativos Alvo do Fundo. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Investimento Mínimo

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Saldo Mínimo

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Movimentação Mínima

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Cota Aplicação

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Cota Resgate

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Liquidação Resgate

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Taxa de Administração

0,8% a.a. sobre o valor de mercado do Fundo. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo.

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Taxa de Saída

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

PL médio últimos 12 meses:

R\$ 253.941.896,49

Cota

R\$ 70,69 (mercado); R\$ 84,13 (patrimonial)

Horário para movimentação:

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Objetivo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Público-alvo

Investidores em geral

Início:

Agosto de 2019

Aplicação inicial:

Não aplicável

Classificação Anbima

FII TVM Gestão Ativa – Títulos e Valores Mobiliários

Administrador

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

Fonte: CSHG (28/02/2023). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Termos	
Receita de CRI	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FII	Compreende os valores de rendimento advindos de FIIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o lucro caixa na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Receitas Financeiras	Compreende os ganhos de capital e rendimento com, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).
Despesa Financeira	Compreende a despesa com compromissadas e de aluguel de FII (BTC).
Resultado	Compreende os ganhos financeiros auferidos pelo regime caixa no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
Dividend Yield	Termo em inglês que representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
P/VP	Preço da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIIs.
Rendimento Cota Patrimonial Ajustada HGFF	Retorno acumulado da cota patrimonial do HGFF desde o início, ajustado por rendimentos.
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada (ou seja, considerando o reinvestimento dos dividendos) ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

¹Glossário

Termos		Termos	
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.	VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
Ativos Alvo	Refere-se a CRIs e a FIIs	VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.	SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.	XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.	PVBI11	FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.	FCFL11	Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.	HGCR11	CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
Alocação Estratégica	Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.	YUFI11	Yuca Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
Alocação Tática	Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo	CPTS11	Capitânia Securities II – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	VGIP11	Valora CRI Índice de Preço - Fundo de Investimento Imobiliário - FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.	JFLL11	JFL Living Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.	ASMT11	Asa Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	ARCT11	Riza Arctium Real Estate FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	CCRF11	Canvas CRI – Fundo de Investimento Imobiliário
BTLG11	BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.	KNSC11	Kinea Securities - Fundo de Investimento Imobiliário
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.	GTLG11	GTIS Brazil Logistics – Fundo de Investimento Imobiliário
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.	URPR11	Urca Prime Renda - Fundo de Investimento Imobiliário.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.	WHGR11	WHG Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.	IRDM11	Iridium Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.	ALZR11	Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	ALZR13	Recibo de subscrição referente à 5ª (quinta) emissão de cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário.
KNIP11	Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	BCIA11	Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Investimento Imobiliário.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.	KFOF11	Kinea Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	MGFF11	Mogno Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.
HGLG11	CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	RBRR11	Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.	RBRF11	RBR Alpha Multiestratégia Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.	XPCI11	XP Crédito Imobiliário – Fundo de Investimento Imobiliário.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.	XPSF11	XP Selection Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.	APTO11	Navi Residencial Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.	KNHY11	Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
		GGRC11	GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário.
		GGRC13	Recibo de subscrição referente à 5ª (quinta) emissão de cotas do GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

¹Glossário

Termos	
TRXF11	TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - FII
TRXF13	Recibo de subscrição referente à 7ª (sétima) emissão de cotas TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
CRI Assaí	CRI Assaí à taxa de CDI + 1,50% a.a.. O CRI possui 15 anos de prazo, e como lastro os contratos de locação atípicos cujos locatário é o Assaí. Como garantia, o CRI possui a (i) alienação fiduciária de imóveis (LTV atual de 45%) e (ii) cessão dos contratos de locação.
CRI JHSF	CRI JHSF à taxa de CDI + 1,50% a.a.. O CRI possui prazo de 7 anos, e como lastro, uma debênture com destinação imobiliária emitida pela JHSF Participações S.A. Como garantias, o CRI possui: (i) Alienação fiduciária dos imóveis (LTV máximo de 50% - apurado trimestralmente); (ii) Cessão fiduciária da totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros provenientes dos imóveis; e (iii) Alienação fiduciária das cotas da SPE.
Rendimento IFIX	Retorno acumulado do IFIX.
Alpha	Diferença entre o Rendimento Cota Patrimonial Ajustada HGFF e o Rendimento FIX.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

Disclaimer

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG. Consulte os materiais técnicos do Fundo apresentado, pesquisando pelo CNPJ no site: <http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos.html>.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar
São Paulo | SP | Brasil
04542-000
<https://imobiliario.cshg.com.br/>

Atendimento a clientes

ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100
www.cshg.com.br/ouvidoria

