

Edifício Alegria

Rua Alegria, 86

Disponibilidade de Locação

Prédio Inteiro

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 45,00/m²
📅 IPTU 2022	R\$ 5,82/m²
🏠 Área Locável	19.049,00 m² (privativa)
🏢 Modulação	2 andares + cobertura
🚗 Vagas	87 Vagas

Características do Empreendimento

📄 Edifício Corporativo	🚚 Docas
⚡ Gerador Privativo	🚶 3 Elevadores
❄️ Ar Condicionado Central	
🏠 Piso Elevado	
📏 Pé Direito – 3,0 m	
🍴 Cafeteria Restaurante	
🪑 Andares Montados	

Características da Região

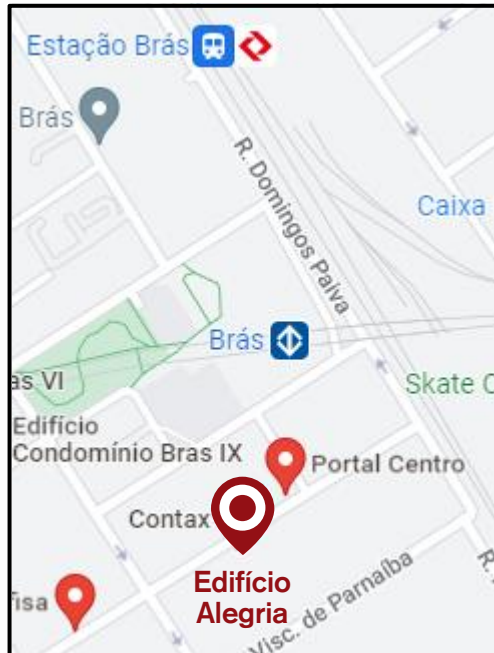
🛣️ Acesso	Av. Alcântara Machado Rua Domingos Paiva
🛒 Serviços	Dia Supermercado - Brás Museus e Teatros
🚆 Transporte	Estação Brás Linha Vermelha e CPTM



Edifício Alegria

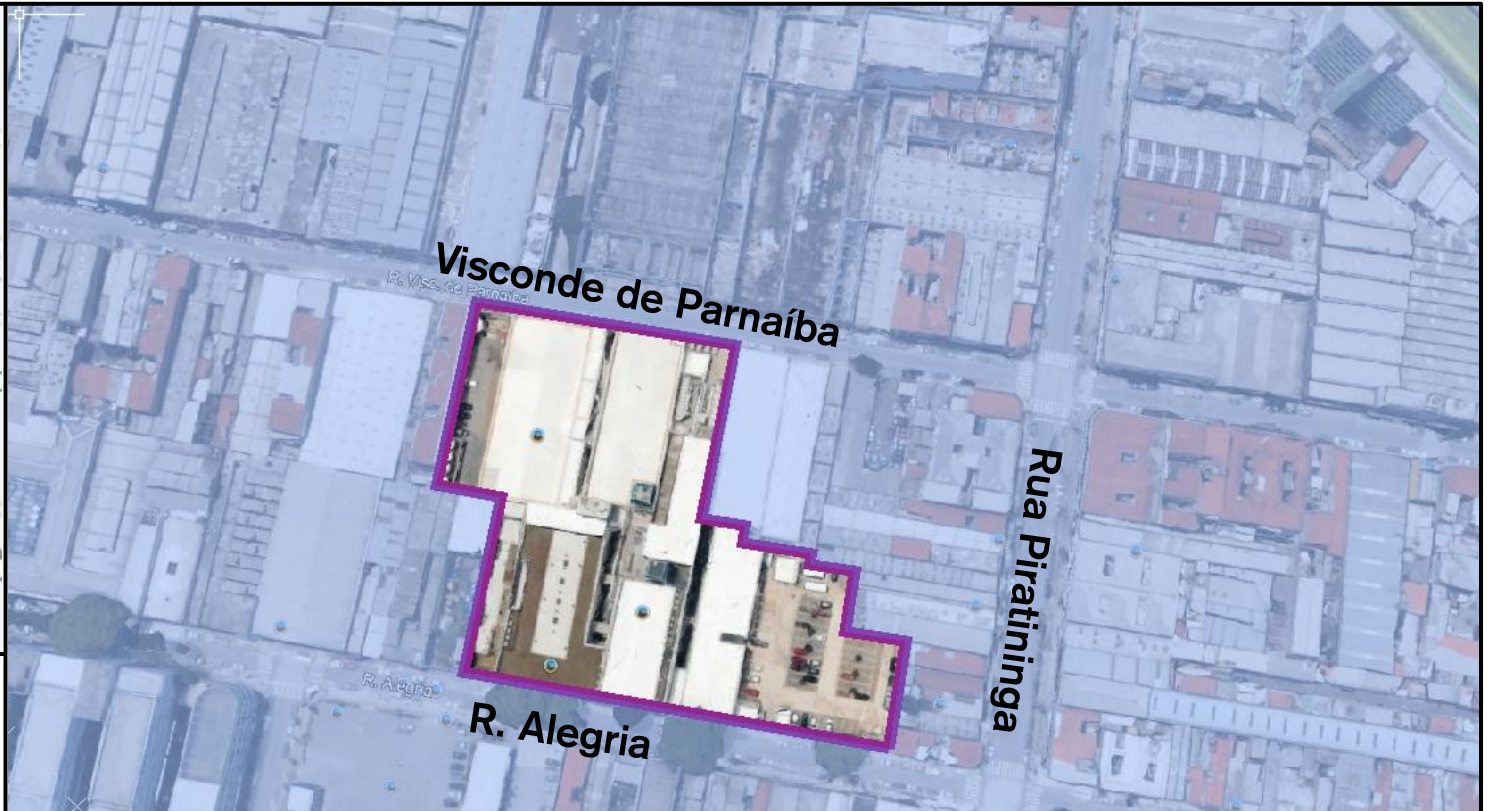
Rua Alegria, 86

Implantação do Imóvel



Área total 19.049,00 m2

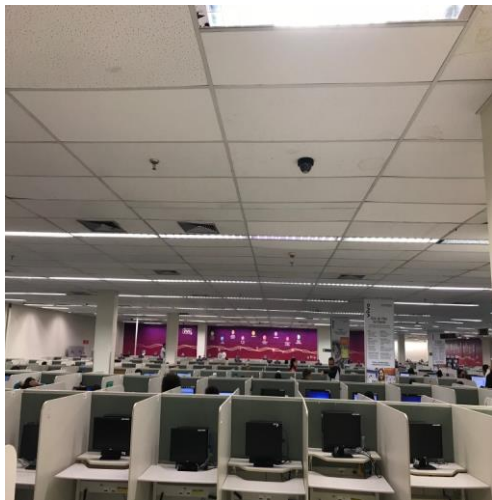
Área do terreno 11.312,84 m2



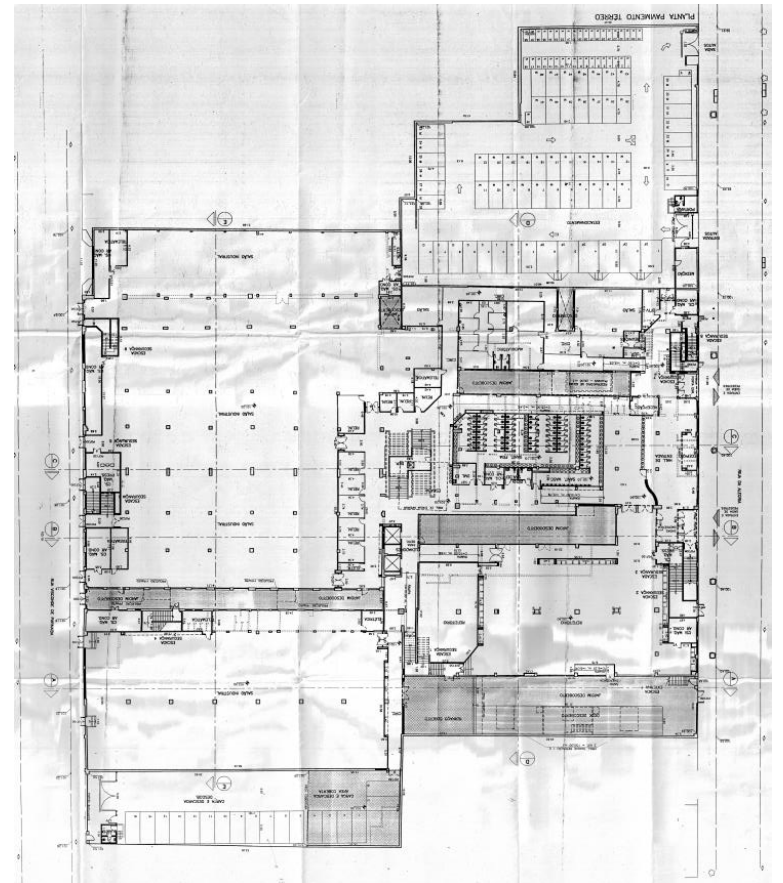
Edifício Alegria

Rua Alegria, 86

Fotos do Imóvel e Planta Térreo



Pavimento Térreo



Edifício Alegria

Rua Alegria, 86

Fotos Imóvel – Externo e Interno



Contato

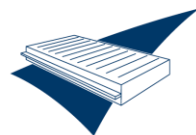
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII