



GRUPO TOKY S.A.
Publicly-Held Company
CNPJ/MF nº 31.553.627/0001-01
NIRE 35.300.561.201



MATERIAL FACT

GRUPO TOKY S.A. ("Company") (B3: TOKY3), in accordance with Article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15, 1976, and to the Brazilian Securities Commission ("CVM") Resolution No. 44, dated August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market in general that it has received, on the date hereof, correspondence sent by the shareholder HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG ("Home24"), related to the sale of shares of the Company held by Home24. The correspondence is attached to this material fact.

São Paulo, July 30, 2025.

Marcelo Rodrigues Marques
Chief Financial and Investor Relations Officer

Berlim, 30 de julho de 2025.	Berlin, July 30, 2025.
<p>Ao</p> <p>Grupo Toky S.A. Avenida das Nações Unidas, nº 16.737, Mezanino, sala 2, Várzea de Baixo, CEP 04730090 São Paulo, SP, Brasil</p> <p>At.: Sr. Marcelo Rodrigues Marques Diretor de Relações com Investidores Tel.: +55 (11) 4302-5085 E-mail: ri@mobly.com.br</p>	<p>To</p> <p>Grupo Toky S.A. Avenida das Nações Unidas, No. 16,737, Mezzanine, Room 2, Várzea de Baixo, Zip Code 04730090 São Paulo, SP, Brazil</p> <p>Attn.: Mr. Marcelo Rodrigues Marques Director of Investor Relations Tel.: +55 (11) 4302-5085 Email: ri@mobly.com.br</p>
<u>Ref.: Grupo Toky S.A. - Divulgação de Alienação de Participação Acionária Relevante</u>	<u>Re: Grupo Toky S.A. - Disclosure of Sale of Relevant Shareholding Interest</u>
Prezados Senhores,	Dear sirs,
<p>1. A HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG ("<u>home24</u>") vem, na qualidade de acionista do Grupo Toky S.A. ("<u>Companhia</u>"), informar que celebrou, nesta data, diversos contratos de compra e venda de ações, por meio dos quais se comprometeu a alienar, após o cumprimento de determinadas condições precedentes (as quais não incluem o pedido de waiver divulgado pela Companhia por meio de comunicado ao mercado em 24 de julho de 2025, uma vez que a home24 não é acionista controladora da Companhia), 52.482.042 ações ordinárias emitidas pela Companhia e de sua titularidade, as quais representam aproximadamente 42,75% do total de ações ordinárias de emissão da Companhia ("<u>CCVs</u>"). A home24 informa, ainda, que está em processo de alienação das demais 2.000.000 de ações emitidas pela Companhia e de sua titularidade e que não deterá nenhuma ação de emissão da Companhia, após conclusão das vendas mencionadas neste item 1.</p>	<p>1. HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG ("<u>home24</u>"), as a shareholder of Grupo Toky S.A. ("<u>Company</u>"), hereby informs that, on this date, it has entered into several share purchase and sale agreements, through which has committed to sell, after fulfilling certain conditions precedent (which do not include the waiver request released by the Company in a notice to the market on July 24, 2025, since home24 is not a controlling shareholder of the Company), 52,482,042 common shares issued by the Company and owned by home24, which represent approximately 42.75% of the total common shares issued by the Company. Home24 also informs you that it is in the process of selling the remaining 2,000,000 shares issued by the Company and owned by it, and will not hold any shares issued by the Company, after the completion of the sales mentioned in this item 1.</p>
<p>2. A home 24 manterá a Companhia informada sobre a conclusão das vendas mencionadas no item 1 acima, inclusive para fins dos disposto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("<u>CVM</u>") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada.</p>	<p>2. Home 24 will keep the Company informed about the conclusion of the sales mentioned in item 1 above, including for the purposes of the provisions of article 12 of the Resolution of the Brazilian Securities and Exchange Commission (Comissão de Valores Mobiliários - "<u>CVM</u>") No. 44, of August 23, 2021.</p>

<p>3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.</p>	<p>3. We remain at your disposal for any clarifications or additional comments you deem necessary on this matter.</p>
<p>Atenciosamente,</p>	<p>Sincerely,</p>
<p>HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG</p>	
<div style="text-align: center;">  </div> <hr/> <p>Nome/Name: Philipp Christopher Steinhäuser Cargo/Position: <i>Managing director</i> da Jade 1412. GmbH, e Jade 1412. GmbH, atuando como sócio (<i>general partner</i>) da HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG)</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <hr/> <p>Nome/Name: Marc Dominic Appelhoff Cargo/Position: <i>Managing director</i> da Jade 1412. GmbH, e Jade 1412. GmbH, atuando como sócio (<i>general partner</i>) da HOME24 HOLDING GMBH & CO. KG)</p>